



Comune di Orbetello
(Provincia di Grosseto)

**PROGETTO ESECUTIVO DELLA PISTA CICLOPEDONALE URBANA
ALBINIA-GIANNELLA E INTERVENTI PER LA MOBILITÀ CICLABILE**

Stima aree esproprio

Ing. MICHELE BARTALINI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 2366 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE

Ing. ANDREA BUFFONI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 2710 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE

Ing. PATRIZIO GIANNELLI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 1664 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE

Commessa n.	Rev.	Data	Descrizione della modifica	Autore
003/2015	3	21/12/2017	Aggiornamento	AB - MB

Controllato:	Patrizio Giannelli	Data 21/12/2017
Autorizzato:	Massimo Ferrini	Data 21/12/2017

TAGES

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATO	QUALITA'	SUP CATATALE (mq)	INDENIZZO €/mq	SUP ESPROPRIO (mq) TOT	INDENIZZO €	INDENIZZO € (con imposte, notaio, ecc) +10%
30	581	FINCESAR SPA	ENTE URBANO	2260	15,625	78,62	1 228,44	1 351,28
30	83	FINCESAR SPA	ENTE URBANO	54033	15,625	755,30	11 801,56	12 981,72
30	1105	PROVINCIA DI GROSSETO	SEMINATIVO	616	0	21,52	0,00	0,00
30	1758	FINCESAR SPA	ENTE URBANO	2981	15,625	124,16	1 940,00	2 134,00
30	1320	RUSSO, VENTURINI	ENTE URBANO	975	62,5	45,70	2 856,25	3 141,88
30	1722	CARBONE*****	FU D ACCERT	400	0	27,87	0,00	0,00
30	1829	CATALANO, FARINA	SEMINATIVO	141	2	16,76	33,52	36,87
30	1623	CATALANO, FARINA	SEMINATIVO	88	2	11,89	23,78	26,16
30	1322	PORCHIELLA	SEMINATIVO	638	2	51,56	103,12	113,43
30	1504	FROSONI, FROSONI	SEMINATIVO	102	2	3,22	6,44	7,08
30	1318	FALCONE, NARDI	SEMINATIVO	835	2	10,25	20,50	22,55
30	2137	CORNACCHINI, SOLDANO	ENTE URBANO	490	62,5	22,50	1 406,25	1 546,88
30	1200	CORNACCHINI, SOLDANO	SEMINATIVO	183	2	9,32	18,64	20,50
30	1407	SCHIAROLI*****	FU D ACCERT	800	0	51,47	0,00	0,00
30	111	BIAGIANI, MARINI	BOSCO ALTO	4383	1	883,71	883,71	972,08
30	1151	BINDI, COSENTINO, COSENTINO	BOSCO ALTO	1400	1	11,46	11,46	12,61
30	1983	CONSENTINO	ENTE URBANO	1809	62,5	3,30	206,25	226,88
30	613	GIANNELLI	BOSCO ALTO	1345	1	28,61	28,61	31,47
30	706	KASPARECK	ENTE URBANO	1105	62,5	21,11	1 319,38	1 451,31
30	1859	MULINACCI	BOSCO CEDUO	11322	1	15,83	15,83	17,41
30	587	SILA DI CORSI PAOLO E C.S.N.C.CON SEDE IN GIANNELLA DI ALBINIA	ENTE URBANO	1140	62,5	52,22	3 263,75	3 590,13
30	1253	BENELLI-CORSI	SEMINATIVO	49	2	5,10	10,20	11,22
30	232	BENELLI-CORSI	BOSCO ALTO	6240	1	7,40	7,40	8,14
TOTALE FOGLIO 30				93335		2 258,88	25 185,09	27 703,59
36	135	BETTI, LANDI, NENCINI, OCCHINI, PAPI, PASSANO, VIVIANI	ENTE URBANO	1285	62,5	9,10	568,75	625,63
36	155	BATTISTINI, CASAGLIA, GORI, MAGNELLI	ENTE URBANO	496	15,625	4,85	75,78	83,36
36	168	COFFA	ENTE URBANO	430	62,5	13,00	812,50	893,75
36	192	ZAULI	ENTE URBANO	1794	62,5	43,29	2 705,63	2 976,19
36	28	BALDINI, MEINI	ENTE URBANO	37717	15,625	16,64	260,00	286,00
36	449	COMUNE DI ORBETELLO	ENTE URBANO	8044		0,00	0,00	0,00
36	360	COMUNE DI ORBETELLO	ENTE URBANO	4290		0,00	0,00	0,00
36	31	COMUNE DI ORBETELLO	SEMINATIVO	33205		0,00	0,00	0,00
36	204	COMUNE DI ORBETELLO, GIOVANI	ENTE URBANO	2380		0,00	0,00	0,00
TOTALE FOGLIO 36				89641		86,88	4 422,66	4 864,92
58	54	BERNI	BOSCO ALTO	1510	1	11,35	11,35	12,49
58	64	TIRRENO S.R.L.	BOSCO ALTO	9890	1	714,40	714,40	785,84
58	508	ANDREI, MASI, ROSI, ROSI	BOSCO CEDUO	485	1	10,93	10,93	12,02
58	95	ANDREI, MASI, ROSI, ROSI	BOSCO CEDUO	350	1	23,28	23,28	25,61
58	3	MIGE SAS DI SALATI ANGELO	BOSCO ALTO	7400	1	269,63	269,63	296,59
58	279	MIGE SAS DI SALATI ANGELO	SEMINATIVO	430	2	344,51	689,02	757,92
58	277	MIGE SAS DI SALATI ANGELO	SEMINATIVO	110	2	0,00	0,00	0,00
58	1079	MIGE SAS DI SALATI ANGELO	SEMINATIVO	307	2	198,67	397,34	437,07
58	7	MIGE SAS DI SALATI ANGELO	ENTE URBANO	5873	62,5	163,55	10 221,88	11 244,06
58	228	MIGE SAS DI SALATI ANGELO	ENTE URBANO	1148	15,625	292,40	4 568,75	5 025,63
58	242	MIGE SAS DI SALATI ANGELO	SEMINATIVO	7150	2	705,75	1 411,50	1 552,65
58	230	MIGE SAS DI SALATI ANGELO	SEMINATIVO	4530	2	300,59	601,18	661,30
58	1070	SALATI ARMANDO SPA	SEMINATIVO	1580	2	77,68	155,36	170,90
58	1071	SALATI ARMANDO SPA	SEMINATIVO	3120	2	82,96	165,92	182,51
58	13	MIGE SAS DI SALATI ANGELO	ENTE URBANO	22940	15,625	179,88	2 810,63	3 091,69
58	231	DEL DRAGO, RUFFO, RUFFO	ENTE URBANO	884	62,5	26,64	1 665,00	1 831,50
58	676	BCNC	ENTE URBANO	370	62,5	19,69	1 230,63	1 353,69
58	1128	CARPICECI, CARPICECI, CARPICECI	ENTE URBANO	1045	62,5	71,69	4 480,63	4 928,69
58	1127	CRESPI, CRESPI	SEMINATIVO	130	2	9,85	19,70	21,67
58	243	MIGE SAS DI SALATI ANGELO	SEMINATIVO	4830	2	143,92	287,84	316,62
58	1107	MIGE SAS DI SALATI ANGELO	SEMINATIVO	3597	2	237,21	474,42	521,86
TOTALE FOGLIO 58				77680		3 884,58	30 209,37	33 230,31
TOTALE				260656		6 230,34	59 817,11	65 798,82

***** IMMOBILE NON REGOLARIZZATO