



**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO OPERATIVO DI ORBETELLO
AI SENSI DELLA LRT 65/2014. AVVIO DELLA FASE PRELIMINARE DI VAS
AI SENSI DELLA LRT 10/2010. AVVIO DELLA PROCEDURA DI
CONFORMAZIONE AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON
VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART.
21 DELLA DISCIPLINA DI PIANO DEL MEDESIMO PIT/PPR**

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Le attività di informazione e partecipazione alla formazione del Piano strutturale e del Piano Operativo hanno avuto inizio con l'apertura, il 13.02.2018, della pagina informativa, posta in evidenza sulla prima pagina del sito istituzionale del Comune di Orbetello *“PLANO STRUTTURALE E PLANO OPERATIVO procedimento per la formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Orbetello”*;

Già nel marzo 2018 si è tenuta una *“Giornata di ascolto per la formazione del nuovo Piano operativo”*;

L'Amministrazione, che inizialmente aveva previsto di procedere contestualmente agli adempimenti di Piano strutturale e Piano operativo, ha valutato l'opportunità di un leggero slittamento tra i due atti di governo del territorio in modo di poter disporre, per il PO, di un quadro già ben definito con il PS, avviando una fase di riflessione, informazione e partecipazione comune tra i due atti;

A seguito dell'approvazione della delibera CC n. 4 del 15.02.2019 *“Avvio del procedimento del Piano Strutturale ...”* è stato pubblicato **l'AVVISO PUBBLICO**, quindi immediatamente dopo l'avvio del PS e preliminarmente a quello del Piano Operativo, **invitando i cittadini ad inviare le proprie proposte sia in merito alle strategie di PS, sia in merito alla formazione del Piano Operativo**

È stato pubblicato un *“TAVOLO VIRTUALE PARTECIPATO* definito MAPPA dei CONTRIBUTI” nel quale il cittadino ha potuto inserire i dati e le proposte utili all'Amministrazione per l'elaborazione dei piani;

I contributi presentati hanno dato indicazioni significative individuando quali aree i maggior interesse strategico per la formazione del PS: lo sviluppo dell'economia, lo sviluppo delle infrastrutture per la mobilità, la rigenerazione del sistema insediativo, l'implementazione delle reti territoriali verdi e rurali;

In data 10.01.2020 si è svolta la Conferenza di pianificazione del Piano Strutturale per la verifica delle ipotesi di trasformazione esterne al perimetro del territorio urbanizzato, come emerse a seguito delle scelte dell'Amministrazione e dei contributi dei cittadini;

Lo stretto coordinamento, tra Piano strutturale e Piano operativo, consente di avviare il procedimento di formazione del **Piano operativo** disponendo del quadro statutario e strategico definito nel PS e delle attività ad esso collegate:

In particolare Il Piano operativo muove dai quattro capisaldi strategici del Piano strutturale (in adozione):

- LA STRATEGIA DI SVILUPPO DELL'ECONOMIA D'ACQUA
- LA STRATEGIA DI SVILUPPO INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITÀ
- LA STRATEGIA DI RIGERAGIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO
- LA STRATEGIA PER L'IMPLEMENTAZIONE DELLE RETI TERRITORIALI VERDI E RURALI

Le attività di informazione e partecipazione del Piano Operativo saranno quindi finalizzate:

1) ad approfondire ed esplicitare i contenuti delle predette strategie rispetto alle quali sono state individuate particolari ambiti di intervento. Il tutto viene sintetizzato e rappresentato nella seguente scheda:

A. STRATEGIA DI SVILUPPO DELL'ECONOMIA DELL'ACQUA	B. STRATEGIA DI SVILUPPO INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITÀ	C. STRATEGIA DI RIGENERAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO	D. STRATEGIA PER L'IMPLEMENTAZIONE DELLE RETI TERRITORIALI VERDI E RURALI
<p>UTOE 1 - TALAMONE E FONTEBLANDA ASP_TALAMONE E FONTEBLANDA</p> <ul style="list-style-type: none"> ASP-AT 1.1_Porto turistico di Talamone ASP-AT 1.2_Foce del collettore ASP-AT 1.4_Area attrezzata per il kitesurf <p>UTOE 2 - COSTA CENTRALE</p> <p>UTOE 4 - LAGUNA DI ORBETELLO</p> <p>UTOE 5 - ALBINIA, ORBETELLO E FASCIA INFRASTRUTTURALE</p> <p>UTOE 6 - ANSEDONIA E MASSICCIO CALCAREO</p> <p>UTOE 7 - LA TAGLIATA</p>	<p>UTOE 1 - TALAMONE E FONTEBLANDA ASP_TALAMONE E FONTEBLANDA</p> <ul style="list-style-type: none"> ASP-AT 1.1_Porto turistico di Talamone ASP-AT 1.2_Foce del collettore ASP-AT 1.3_Area di sosta attrezzata ASP-AT 1.4_Area attrezzata per il kitesurf ASP-AT 1.5_Poderino ASP-AT 1.6_Potenziamento SP Talamone ASP-AT 1.7_Fonteblanda area artigianale <p>UTOE 2 - COSTA CENTRALE</p> <p>UTOE 3 - PIANA CENTRALE</p> <p>UTOE 4 - LAGUNA DI ORBETELLO</p> <p>UTOE 5 - ALBINIA, ORBETELLO E FASCIA INFRASTRUTTURALE ASP_ALBINIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ASP-AT 5.1_ex Aeronautica ASP-AT 5.2_Bypass Albinia 	<p>UTOE 1 - TALAMONE E FONTEBLANDA ASP_TALAMONE E FONTEBLANDA</p> <ul style="list-style-type: none"> ASP-AT 1.1_Porto turistico di Talamone ASP-AT 1.2_Foce del collettore ASP-AT 1.3_Area di sosta attrezzata ASP-AT 1.4_Area attrezzata per il kitesurf ASP-AT 1.5_Poderino ASP-AT 1.6_Potenziamento SP Talamone ASP-AT 1.7_Fonteblanda area artigianale <p>AT2_Venecca AT3_Terme dell'Osa</p> <p>UTOE 3 - PIANA CENTRALE</p> <p>UTOE 5 - ALBINIA, ORBETELLO E FASCIA INFRASTRUTTURALE ASP_ALBINIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ASP-AT 5.1_ex Aeronautica ASP-AT 5.2_Bypass Albinia <p>ASP_ORBETELLO SCALO</p> <ul style="list-style-type: none"> ASP-AT 8.1_Santangelo Srl (ex-SIPE Nobel) <p>AT9_Museo della civiltà contadina</p> <p>UTOE 6 - ANSEDONIA E MASSICCIO CALCAREO</p> <p>UTOE 7 - LA TAGLIATA</p>	<p>UTOE 1 - TALAMONE E FONTEBLANDA ASP_TALAMONE E FONTEBLANDA</p> <ul style="list-style-type: none"> ASP-AT 1.1_Porto turistico di Talamone ASP-AT 1.2_Foce del collettore <p>UTOE 3 - PIANA CENTRALE</p> <p>UTOE 4 - LAGUNA DI ORBETELLO</p> <p>UTOE 5 - ALBINIA, ORBETELLO E FASCIA INFRASTRUTTURALE ASP_ALBINIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ASP-AT 5.1_ex Aeronautica ASP-AT 5.2_Bypass Albinia <p>ASP_ORBETELLO SCALO</p> <ul style="list-style-type: none"> ASP-AT 8.1_Santangelo Srl (ex-SIPE Nobel) <p>UTOE 6 - ANSEDONIA E MASSICCIO CALCAREO</p> <p>UTOE 7 - LA TAGLIATA</p>

2) All'acquisizione di contributi alla normativa di pianificazione sui seguenti temi e rispettivi contenuti:

contenuti normativi e previsionali:

- regole gestionali per insediamenti esistenti, valide a tempo indeterminato
- azioni di trasformazione soggette a decadenza

rete integrata di 10 parchi urbani e territoriali esistenti e nuovi

- Parco della Maremma
- Riserva di Feniglia
- Oasi di Orbetello
- Parco delle Crociere e della vela -Orbetello
- Parco dello Sport -Orbetello Idroscalo
- Parco del Benessere -Albinia/Aeronautica
- Parco Archeoterritoriale- ex SipeNobel
- Parco della Ricerca -ex Sitoco
- Parco termale -Bagnacci dell'Osa
- Parco Archeologico -Cosa e Tagliata

aree in territorio rurale

- aree agricole e forestali (“aree rurali”)
- nuclei e insediamenti anche sparsi in stretta relazione morfologica, insediativa e funzionale con il contesto rurale (“nuclei rurali”)
- aree ad elevato grado di naturalità
- ulteriori aree che, pur ospitando funzioni non agricole, non costituiscono territorio urbanizzato

aree a valore paesaggistico in territorio rurale

- aree a elevato valore paesaggistico il cui assetto concorre alla valorizzazione dei centri e dei nuclei storici di cui costituiscono il contesto (“ambiti di pertinenza“)
- aree caratterizzate dalla prossimità con il territorio urbanizzato (“ambiti periurbani”)
- paesaggi agrari e pastorali di interesse storico coinvolti da processi di forestazione, naturale o artificiale, oggetto di recupero a fini agricoli, come definiti dal PIT/PPR

ambiti urbani

- TALAMONE (caratterizzato dalla presenza di tessuti insediativi, dal porto di Talamone e dalla Strada provinciale Talamone)
- FONTEBLANDA (caratterizzato dalla presenza di tessuti insediativi e produttivi, dalla stazione ferroviaria Talamone e dalla Strada provinciale Talamone)
- ALBINIA (caratterizzato dalla presenza di tessuti insediativi e produttivi, dalla stazione ferrovia Albinia e dalla Strada statale 1 -Aurelia)
- CASE BRANCAZZI (caratterizzato dalla presenza di tessuti insediativi e dalla Strada statale 1 - Aurelia)
- TOPAIE (caratterizzato dalla presenza di tessuti produttivi e dalla Strada statale 1 – Aurelia)
- CAMPOLUNGO (caratterizzato dalla presenza di tessuti produttivi e dalla Strada statale 1 – Aurelia)

- GIANNELLA (caratterizzato dalla presenza di tessuti insediativi e da tessuti turistico-ricettive)
- ORBETELLO centro storico, Neghelli, Scalo (caratterizzato dalla presenza di tessuti insediativi residenziale, e complessi edificati dismessi; dalle maggiori urbanizzazioni, sia per quantità che varietà; dalla stazione ferroviaria Orbetello Scalo e dalla Strada statale 1 - Aurelia)
- ANSEDONIA (caratterizzato dalla presenza di tessuti insediativi residenziali di tipo puntiforme)
- POLVEROSA (caratterizzato dalla presenza di tessuti insediativi prevalentemente residenziali)

morfotipi urbani

- tessuti storici
- tessuti insediativi prevalentemente residenziali
- tessuto a isolati aperti e lotti residenziali isolati (TR2)
- tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (TR3)
- tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata (TR4)
- tessuto puntiforme (TR5)
- tessuto a tipologie miste (TR6)
- tessuto sfrangiato di margine (TR7)
- tessuti prevalentemente produttivi e/o turistico- ricettivi
- tessuto a proliferazione produttiva lineare (TPS1) insule specializzate (TPS3)
- tessuto a piattaforme residenziale e turistico- ricettiva (TPS4)
- tessuti specialistici

Al fine di rendere più efficace l'attività di informazione e comunicazione, immediatamente dopo l'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo sarà organizzata una giornata di incontro, presumibilmente il 09.03.2020, con le categorie professionali e, successivamente, con le categorie economiche sociali e con il pubblico durante il quale saranno illustrati i contenuti dell'atto di avvio del Piano Operativo con invito:

- alla partecipazione attiva nel fornire suggerimenti ai fini della formazione delle norme di gestione nel territorio rurale e nei centri abitati;
- a condividere e migliorare gli effetti attesi dalle azioni strategiche individuate del PS, ed in particolare quelle inerenti lo sviluppo delle attività economiche (turistico ricettive, sportive, artigianali, balneari), della mobilità (ciclabili), dell'attrattività (parchi e servizi)
- a fornire contributi inerenti le regole di gestione per la massima semplificazione possibile.

Nell'ambito delle attività di informazione e partecipazione saranno inoltre fornite indicazioni precise sulle modalità e i tempi per la presentazione dei contributi. Sarà inoltre garantita la costante informazione sullo stato del procedimento di formazione del piano.

Il Garante della comunicazione

Dott. Giovanni la Porta