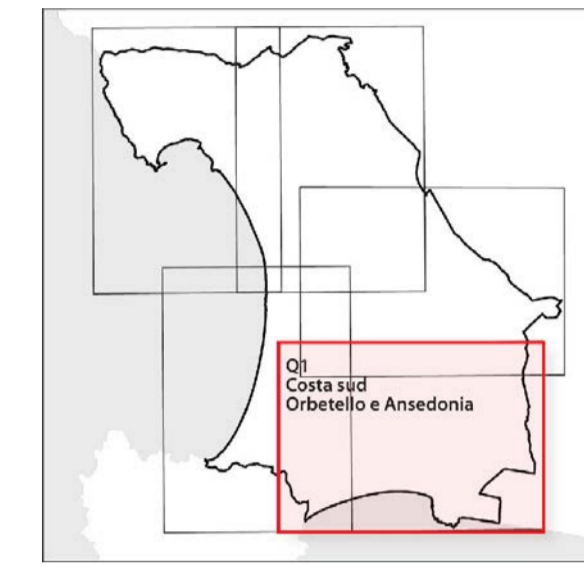


Comune di Orbetello:  
Sindaco: Andrea Casamenti  
Assessore urbanistica: Luca Teglia  
Garante della comunicazione e ufficio urbanistica: Arch. Francesca Olivi  
Responsabile del procedimento: segretario generale Giovanni La Porta

Raggruppamento temporaneo:  
**Arch. Silvia Viviani** progettista e coordinatore  
**Episus - Musa srl**  
**Cresme Ricerche spa**  
Gruppo di lavoro:  
Arch. Francesca Mai  
Arch. Lucia Nimò  
Elaborazioni grafiche e GIS:  
Barbara Croci, Lorenzo Zoppi

Apporti specialistici:  
Pianificazione dello spazio marittimo e di adattamento climatico:  
Prof. Arch. Francesco Musco con Prof. Dott. Denis Maragno, Dott. Nicolò Bassan,  
Arch. Alberto Innocenti  
Aspetti ecosistemici, ambientali e naturalistici, flora e fauna marina:  
Dott. Maurizio De Piero  
Aspetti geologici, geomorfologici e idrologici idraulici:  
Studi Inceos Service srl e Hydrogeo Ingegneria srl



**TAVOLA PAE.02 - Quadro 1**  
Analisi morfotipologica delle pertinenze insediative  
e del paesaggio agrario

scala 1:10.000

2020

**Comune di Orbetello**  
Provincia di Grosseto

### Analisi morfotipologica delle pertinenze insediative in territorio rurale

- pertinenza insediativa di residenza civile o rurale
- pertinenza di campeggio e/o villaggio turistico
- pertinenza di attività turistico-ricettiva
- pertinenza di edifici a tipologia specialistica di carattere industriale, di servizio, artigianale e/o impianti tecnologici e/o di interesse generale
- consorzio agrario
- pertinenza di manufatti e opere che costituiscono il sistema delle fortificazioni
- aree attrezzate per attività sportive
- aree interessate dalla presenza di impianti fotovoltaici
- aree interessate da attività di itticultura
- aree portuali
- aree interessate dalla presenza di impianti per la distribuzione di carburanti
- pertinenza di edifici di culto in territorio rurale
- aree cimiteriali
- aree utilizzate come rimessaggio mezzi nautici
- pertinenza di edifici di tipologia specialistica - ex. Sipe Nobel
- pertinenza di edifici di tipologia specialistica - ex. Aeronautica Militare
- tessuti a piattaforme residenziale e turistico-ricettiva (TPS4) in territorio rurale
- nucleo rurale

### Analisi morfotipologica del paesaggio agrario

- reti stradali
- tracciato ed opere ferroviarie
- aree estrattive
- discariche
- cantieri e/o edifici in costruzione
- seminativi irrigui e non
- vigneti
- frutteti e frutti minori
- oliveti
- prati stabili
- aree boscate e vegetazione ripariale
- spiagge dune e sabbie
- rocce nude, affioramenti
- aree con vegetazione rada
- lagune, paludi salmastre
- corsi d'acqua
- specchi d'acqua

