



**Comune di Orbetello**  
 Provincia di Grosseto

## PIANO STRUTTURALE

LR 65/2014 Norme per il governo del territorio  
 Articolo 19

Comune di Orbetello:  
 Sindaco: Andrea Casamenti  
 Assessore urbanistica: Luca Teglia  
 Garante della comunicazione e ufficio urbanistica: Arch. Francesca Olivi  
 Responsabile del procedimento: segretario generale Giovanni La Porta

Raggruppamento temporaneo:  
 Arch. Silvia Viviani progettista e capogruppo  
 Epsus - Musa srl  
 Cresme Ricerche spa

Gruppo di lavoro:  
 Arch. Francesca Masi  
 Arch. Lucia Nimmo  
 Dott. Maurizio De Piro

Gruppo di lavoro:  
 Arch. Luigi Pingitore  
 Arch. Eleonora Giannini

Gruppo di lavoro:  
 Dott. Enrico Campanelli  
 Dott. Francesco Toso

Elaborazioni grafiche e GIS:  
 Barbara Croci, Lorenzo Zoppi

Apporti specialistici:  
 Pianificazione dello spazio marittimo e di adattamento climatico:  
 Prof. Arch. Francesco Musco con Prof. Dott. Denis Maragno, Dott. Niccolò Bassan, Arch. Alberto Innocenti  
 Aspetti ecosistemici, ambientali e naturalistici, flora e fauna marina:  
 Dott. Maurizio De Piro  
 Aspetti geologici, geomorfologici e idrologici idraulici:  
 Studi Idrogeo Service srl e Hydrogeo Ingegneria srl

**TAVOLA STA.03 - Quadro 3**  
**PATRIMONIO TERRITORIALE - INVARIANTE III**  
 Struttura insediativa. Perimetro del territorio urbanizzato e dei nuclei rurali

scala 1:10.000

**2020**

**Struttura insediativa**

Siti archeologici e aree di interesse archeologico - art. 55

- Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004
- Zone di interesse archeologico (art.142, c.1, lett. m del D.Lgs 42/2004)

Edifici storici e beni culturali caratteristici del paesaggio - art. 57

- Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004

Manufatti antichi di ingegneria idraulica e manufatti e opere che costituiscono il sistema delle fortificazioni - art. 58

- Casello idraulico
- Idrovora
- Mulino
- Cinta muraria
- Fortezza
- Porta
- Rocca
- Torre

Patrimonio edilizio presente al 1954 - art. 56

Tracciati viari fondativi - art. 59

Strade vicinali e sentieristica CAI - art. 60

Viabilità panoramica, elementi emergenti e punti panoramici - art. 61

- Viabilità panoramica
- Elementi emergenti e punti panoramici

Tracciato ed opere ferroviarie - art. 62

Pista ciclabile - art. 63

Accessi al mare - art. 64

Corsi d'acqua, canali e idrovie - art. 45

Specchi d'acqua - art. 44

Aree boscate e vegetazione ripariale - art. 67

Perimetro del territorio urbanizzato

Nucleo rurale - art. 85

TPS4 - Tessuti prevalentemente produttivi e/o turistico ricettivi in territorio rurale (art. 64, comma 1, lettera d) art. 86

Dotazioni territoriali in territorio rurale

- Attrezzature di Interesse Comune - esistenti Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b)
- Sistema del verde Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c)
- Verde pubblico di arredo urbano e verde attrezzato
- Verde pubblico attrezzato per lo sport

