PIANO STRUTTURALE

LR 65/2014 Norme per il governo del territorio
Articolo 19

Comune di Orbetello
Provincia di Grosseto

Comune di Orbetello:
Sindaco: Andrea Casamenti
Assessore urbanistica: Luca Teglia
Responsabile del procedimento: Arch.Francesca Olivi
Garante della comunicazione e ufficio urbanistica: segretario generale Giovanni La Porta

Raggruppamento temporaneo:

Arch. Silvia Viviani
progettista e capogruppo
Gruppo di lavoro:
Arch. Francesca Masi
Arch. Lucia Ninno
Elaborazioni grafiche e GIS:
Barbara Croci, Lorenzo Zoppi

Epsus - Musa srl
Gruppo di lavoro:
Arch. Luigi Pingitore
Arch. Eleonora Giannini

Cresme Ricerche spa
Gruppo di lavoro:
Dott. Enrico Campanelli
Dott. Francesco Toso

Apporti specialistici:
Pianificazione dello spazio marittimo e di adattamento climatico:
Prof. Arch. Francesco Musco con Prof. Dott. Denis Maragno, Dott. Niccolò Bassan, Arch. Alberto Innocenti
Aspetti ecosistemici, ambientali e naturalistici, flora e fauna marina:
Dott. Maurizio De Pirro
Aspetti geologici, geomorfologici e idrologico idraulici:
Studi IdroGeo Service srl e Hydrogeo Ingegneria srl

TAVOLA SSS.06 - Quadro 3

Il progetto di piano: disciplina e azioni

scala 1:10.000

2020

Territorio urbanizzato
- Tessuti insediativi prevalentemente residenziali di assetto recente
- Tessuti storici
- Tessuti prevalentemente produttivi e/o turistico-ricettivi
- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori
- Opere e tracciato ferroviario in area urbana

Dotazioni territoriali e urbane

Parcheggi pubblici - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett d)
- Parcheggi pubblici

Sistema del verde - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c)
- Verde pubblico di arredo urbano e verde attrezzato
- Verde pubblico attrezzato per lo sport
- Parco
- Attrezzature di Interesse Comune - esistenti Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b)
- Attrezzature ed impianti di Interesse generale e collettivo
- Attrezzature per l'Istruzione Scolastica Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a)
- Sistema del verde esistente elemento della Rete Ecologica
- Aree boscate interne al territorio urbanizzato
- Orti urbani
- Aree libere intercluse
- Aree libere periurbane

Aree di Trasformazione - AT esterne al territorio urbanizzato

Aree agricole e forestali (art. 64, comma 1, lettera a, LR 65/14)

Nucleo rurale (art. 64, comma 1, lettera b, LR 65/14)

Aree ad elevato grado di naturalità (art. 64, comma 1, lettera c, LR 65/14)

TPS4 - Tessuti prevalentemente produttivi e/o turistico ricettivi in territorio rurale (art. 64, comma 1, lettera d, LR 65/14)

Infrastutture lineari
- Strada Comunale
- Strada Privata
- Strada Provinciale
- Strada Regionale
- Strada Statale
- Variante Aurelia (progetto ANAS)
- Corridoio tirrenico (ipotesi progettuali)
- Tracciato ed opere ferroviarie
- Percorso ciclabile esistente
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile di progetto (Progetto ciclopista Tirrenica)

Il sistema dell'acqua
- Collettori esistenti
- Collettore di progetto
- Cassa di espansione
- Corsi d'acqua, canali e idrovie
- Specchi d'acqua
- Sorgenti sulfuree in località Bagnacci dell'Osa
- Zona di Protezione Ambientale