



# PIANO STRUTTURALE

LR 65/2014 Norme per il governo del territorio  
Articolo 19

**Comune di Orbetello:**  
Sindaco: Andrea Casamenti  
Assessore urbanistica: Luca Teglia  
Responsabile del procedimento: Arch. Francesca Olivì  
Garante della comunicazione e ufficio urbanistica: segretario generale Giovanni La Porta

**Raggruppamento temporaneo:**  
Arch. Silvia Viviani progettista e capogruppo  
Epsus - Musa srl  
Cresme Ricerche spa

Gruppo di lavoro:  
Arch. Francesca Masi  
Arch. Lucia Ninno  
Elaborazioni grafiche e GIS:  
Barbara Croci, Lorenzo Zoppi

**Apporti specialistici:**  
Pianificazione dello spazio marittimo e di adattamento climatico:  
Prof. Arch. Francesco Musco con Prof. Dott. Denis Maragno, Dott. Niccolò Bassan, Arch. Alberto Innocenti  
Aspetti ecosistemici, ambientali e naturalistici, flora e fauna marina:  
Dott. Maurizio De Piro  
Aspetti geologici, geomorfologici e idrologici idraulici:  
Studi IdroGeo Service srl e Hydrogeo Ingegneria srl



**TAVOLA STA.03 - Quadro 3**  
PATRIMONIO TERRITORIALE - INVARIANTE III  
Struttura insediativa. Perimetro del territorio urbanizzato e dei nuclei rurali

scala 1:10.000

Struttura insediativa		Tracciato ed opere ferroviarie - art. 62	
Siti archeologici e aree di interesse archeologico - art. 55	Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004	Tracciato ed opere ferroviarie - art. 62	Pista ciclabile - art. 63
Zone di interesse archeologico (art.142, c.1, lett. m del D.Lgs 42/2004)		Accessi al mare - art. 64	Corsi d'acqua, canali e idrovie - art. 45
Edifici storici e beni culturali caratteristici del paesaggio - art. 57	Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004	Specchi d'acqua - art. 44	Aree boscate e vegetazione ripariale - art. 67
Manufatti antichi di ingegneria idraulica e manufatti e opere che costituiscono il sistema delle fortificazioni - art. 58	Casello idraulico	Perimetro del territorio urbanizzato	Nucleo rurale - art. 85
Idrovora	Mulino	TPS4 - Tessuti prevalentemente produttivi e/o turistico ricettivi in territorio rurale (art. 64, comma 1, lettera d) art. 86	Dotazioni territoriali in territorio rurale
Cinto muraria	Fortezza	Attrezzature di Interesse Comune - esistenti Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b)	Sistema del verde Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c)
Porta	Rocca	Verde pubblico di arredo urbano e verde attrezzato	Verde pubblico attrezzato per lo sport
Torre			
Patrimonio edilizio presente al 1954 - art. 56	Tracciati viari fondativi - art. 59		
Strade vicinali e sentieristica CAI - art. 60			
Viabilità panoramica, elementi emergenti e punti panoramici - art. 61	Viabilità panoramica		
Elementi emergenti e punti panoramici			