

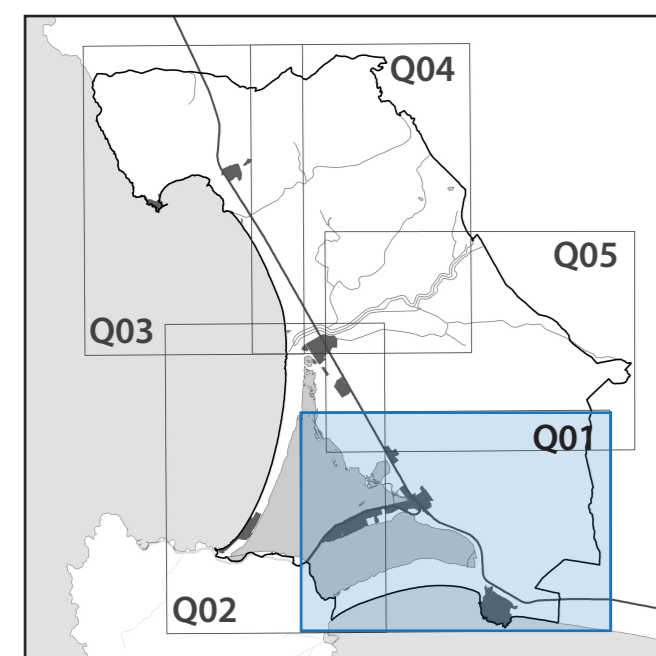
# PIANO OPERATIVO COMUNALE

Legge regionale 65/2014  
Articolo 95

Comune di Orbetello:  
Sindaco: Andrea Casamenti  
Assessore urbanistico: Luca Teglia  
Responsabile del procedimento:  
Arch. Riccardo Cherubini  
Garante della comunicazione:  
Segretario generale Giovanni La Porta

Raggruppamento temporaneo:  
Arch. Silvia Viviani  
Progettista e capogruppo  
Gruppo di lavoro:  
Arch. Francesca Masi, Barbara Croci  
Arch. Lucia Nello  
Cresme Ricerche spa  
Gruppo di lavoro:  
Dott. Enrico Campanelli  
Dott. Francesco Toso

Apporti specialistici:  
Aspetti ecostorici, ambientali e naturalistici, flora e fauna marina:  
Dott. Maurizio De Piro  
Aspetti geologici, geomorfologici e idrologici idraulici:  
Studi IdroGeo Service srl e Hydrogeo ingegneria srl  
Aspetti archeologici:  
Archeologo Claudio Calastri



Struttura insediativa del territorio ed elementi identitari  
Tavola STATUTO.Q01  
Costa sud, Orbetello e Ansedonia

scala di rappresentazione 1: 10.000

2023

## STRUTTURA INSEDIATIVA

- Perimetro del territorio urbanizzato - NTA PO art. 62
- Aree e tracciati ferroviari - NTA PO art. 82
- Rete di piste ciclabili - NTA PO art. 86
- Fiumi Osa e Albegna, reticolo fluviale principale e ambiti periferici - NTA PO art. 46
- Rete delle zone umide minori - NTA PO art. 48
- Laguna di Orbetello - NTA Piano Strutturale art. 44
- Vie pubbliche d'acqua - NTA Piano Strutturale art. 65
- Accessi al mare - NTA PO art. 58
- Aree boscate e vegetazione ripariale - NTA PO art. 39
- Nucleo rurale - NTA PO art. 103
- TR10 - Campagna abitata - NTA PO art. 105
- Patrimonio edilizio presente al 1954 - NTA PO art. 52
- Tracciati viari fondativi - NTA PO art. 55
- Strade vicinali e sentieristica CAI - NTA PO art. 56
- Viabilità panoramica, elementi emergenti e punti panoramici - NTA PO art. 57
  - Viabilità panoramica
  - Elementi emergenti e punti panoramici
- Siti archeologici e aree di interesse archeologico - NTA PO art. 51
  - Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del DLgs 42/2004
  - Zone di interesse archeologico (art.142, c.1, lett. m del D.Lgs 42/2004)
- Edifici storici e beni culturali caratteristici del paesaggio - NTA PO art. 53
  - Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del DLgs 42/2004
- Manufatti antichi di ingegneria idraulica e opere che costituiscono il sistema delle fortificazioni - NTA PO art. 54
  - Casello idraulico
  - Idrovora
  - Mulino
  - Cinta muraria
  - Fortezza
  - Porta
  - Rocca
  - Torre
- Sistema del verde - NTA PO art. 74
  - Verde pubblico di arredo urbano e Verde attrezzato, Standard ai sensi del D.M.1444/68, art.3 lett c)
  - Verde pubblico attrezzato per lo sport Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c)
- Dotazioni territoriali in territorio rurale - NTA PO art. 75
  - Attrezzature di Interesse Comune - esistenti Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b)

