



PIANO OPERATIVO COMUNALE

Legge regionale 65/2014
Articolo 95

Comune di Orbetello:
 Sindaco: Andrea Casamenti
 Assessore urbanistico: Luca Teglia
 Responsabile del procedimento: Arch. Riccardo Cherubini
 Garante della comunicazione: Segretario generale Giovanni La Porta

Raggruppamento temporaneo:
 Arch. Silvia Viviani
 Progettista e capogruppo
 Gruppo di lavoro: Arch. Francesca Masi, Barbara Croci, Arch. Lucia Ninno

Epsus - Musa srl
 Gruppo di lavoro: Dott. Enrico Campanelli

Cresme Ricerche spa
 Gruppo di lavoro: Dott. Francesco Toso

Apporti specialistici:
 Aspetti ecosistemici, ambientali e naturalistici, flora e fauna marina: Dott. Maurizio De Piro
 Aspetti geologici, geomorfologici e idrologici idraulici: Studi Idrogeo Service srl e Hydrogeo Ingegneria srl
 Aspetti archeologici: Archeologo Claudio Calastri



Struttura insediativa del territorio ed elementi identitari
 Tavola STATUTO.Q03
 Costa ovest, Talamone e Fonteblanda
 scala di rappresentazione 1: 10.000
2023

- ### STRUTTURA INSEDIATIVA DEL TERRITORIO ED ELEMENTI IDENTITARI
- Perimetro del territorio urbanizzato - NTA PO art. 62
 - Aree e tracciati ferroviari - NTA PO art. 82
 - Rete di piste ciclabili - NTA PO art. 86
 - Fiumi Osa e Albegna, reticolo fluviale principale e ambiti periferici - NTA PO art. 46
 - Rete delle zone umide minori - NTA PO art. 48
 - Laguna di Orbetello - NTA Piano Strutturale art. 44
 - Vie pubbliche d'acqua - NTA Piano Strutturale art. 65
 - Accessi al mare - NTA PO art. 58
 - Aree boscate e vegetazione ripariale - NTA PO art. 39
 - Nucleo rurale - NTA PO art. 103
 - TR10 - Campagna abitata - NTA PO art. 105
 - Patrimonio edilizio presente al 1954 - NTA PO art. 52
 - Tracciati viari fondativi - NTA PO art. 55
 - Strade vicinali e sentieristica CAI - NTA PO art. 56
- ### Viabilità panoramica, elementi emergenti e punti panoramici - NTA PO art. 57
- ▲ ▲ ▲ Viabilità panoramica
 - Elementi emergenti e punti panoramici
- ### Siti archeologici e aree di interesse archeologico - NTA PO art. 51
- Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004
 - Zone di interesse archeologico (art.142, c.1, lett. m del D.Lgs 42/2004)
- ### Edifici storici e beni culturali caratteristici del paesaggio - NTA PO art. 53
- Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004
- ### Manufatti antichi di ingegneria idraulica e opere che costituiscono il sistema delle fortificazioni - NTA PO art. 54
- | | | |
|--------------------|-------|---------------|
| Castello idraulico | Porta | Cinta muraria |
| Idrovora | Rocca | Fortezza |
| Mulino | Torre | |
- ### Sistema del verde - NTA PO art. 74
- Verde pubblico di arredo urbano e Verde attrezzato, Standard ai sensi del D.M.1444/68, art.3 lett c)
 - Verde pubblico attrezzato per lo sport Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c)
- ### Dotazioni territoriali in territorio rurale - NTA PO art. 75
- Attrezzature di Interesse Comune - esistenti Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b)