

COMUNE DI ORBETELLO
PROVINCIA DI GROSSETO
REGIONE TOSCANA

Verbale della conferenza di servizi tra le strutture tecniche della Regione Toscana, della Provincia di Grosseto e del Comune di Orbetello, finalizzata all'accordo di pianificazione, di cui all'art. 41 e segg. della L.R. 65/2014, relativo al Piano Regolatore Portuale di Talamone e contestuali varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico.

20 Settembre 2018 presso la sede regionale in via di Novoli n. 26 a Firenze

Premesso che

Il Comune di Orbetello è dotato di Piano Strutturale, approvato il 19/03/2007, e di Regolamento Urbanistico, approvato il 07/03/2011, e pertanto alla data di vigenza della L.R. 65/2014 ricadeva nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 222 *“Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014”*.

Con delibera di G.C. n. 180 del 20/07/2017, ha avviato il procedimento finalizzato all'accordo di pianificazione relativo al Piano Regolatore Portuale di Talamone e contestuali varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico.

L'accordo di pianificazione è promosso in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 45 della L.R. 65/2014 ed in coerenza con le disposizioni di cui all'art. 9 della Disciplina del Masterplan *“La rete dei porti Toscani”*, parte integrante del PIT con valenza di Piano Paesaggistico regionale (PIT/PPR).

Sul BURT n. 18 del 02/05/2018 l'Amministrazione ha pubblicato l'avviso di avvio delle consultazioni di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010.

Con nota del 31/05/2018 la Stessa ha convocato per il 5 luglio 2018 la conferenza di servizi tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti, di cui al comma 1 dell'art. 42 della L.R. 65/2014, al fine di esaminare il progetto predisposto, comprensivo della documentazione tecnica necessaria per l'adozione degli atti di cui agli articoli 23 e 24 della L.R. 10/2010.

La suddetta conferenza si è conclusa rilevando la necessità di fornire approfondimenti ed integrazioni così come espresso nel relativo verbale.

Con nota del 05/09/2018 il Comune di Orbetello ha trasmesso la documentazione integrativa ed ha convocato per la data odierna la seconda conferenza di servizi tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti, di cui al comma 1 dell'art. 42 della L.R. 65/2014.

Alla conferenza sono presenti

Per il Comune di Orbetello:

- Ing. Luca Carretti, Dirigente;
- Arch. Francesca Olivi, Responsabile del Procedimento;
- Sig. Luca Teglia, Assessore Urbanistica;

- Arch. Vittoria Biego, Progettista.

Per la Regione Toscana:

Settore Pianificazione del territorio:

- Arch. Marco Carletti, Dirigente del Settore;
- Arch. Luca Signorini, Responsabile P.O.;
- Arch. Paola Pelliccia, Funzionario;

Settore Infrastrutture per la logistica:

- Arch. Sauro Sorini, Responsabile P.O..

Settore Valutazione impatto ambientale, Valutazione Ambientale strategica, Opere pubbliche di interesse strategico regionale:

- Arch. Sandra Pratesi, Funzionario.

Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio:

- Arch. Concetta Coriglione, Funzionario.

Per la Provincia di Grosseto:

- Arch. Lucia Gracili, Responsabile di PO;
- Dott. Riccardo Cinelli, Funzionario.

Per la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo:

- Arch. Liliana Mauriello, Funzionario di zona.

la Soprintendenza è stata invitata ai sensi dell'art. 10 co. 2 dell'Accordo sottoscritto il 17 maggio 2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per esprimersi in merito alle valutazioni di coerenza della variante al PS e della variante al RU al PIT/PPR e per le valutazioni di cui all'art. 23 co. 3 della Disciplina del Piano Paesaggistico regionale sul Piano Regolatore Portuale.

L'**Arch. Signorini** apre i lavori riassumendo le fasi procedurali svolte ed i contenuti espressi nella precedente conferenza invitando l'Amministrazione comunale ad illustrare la documentazione integrativa trasmessa.

L'**Arch. Olivi** e l'**Arch. Biego** illustrano le integrazioni fornite e riassumono i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale pervenuti all'Amministrazione nella fase di consultazioni di cui all'articolo 25 della L.R. 10/2010, che si allegano al presente verbale:

- parere Acquedotto del Fiora;
- parere ARPAT dipartimento di Grosseto;
- parere Parco regionale della Maremma;
- parere Consorzio 6 Toscana sud;
- parere Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale.

L'**Arch. Pelliccia** da lettura degli ulteriori contributi pervenuti dai settori regionali che si allegano al presente verbale e che vanno ad integrare e/o modificare i contributi regionali allegati al verbale di cui alla conferenza del 05/07/2018:

- contributo del Settore Genio Civile Toscana Sud;
- contributo del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Sede di Livorno;
- contributo del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del paesaggio;
- contributo del Settore servizi pubblici locali, Energia ed Inquinamenti.

L'**Arch. Sorini** evidenzia gli aspetti relativi al contributo del Settore Infrastrutture per la Logistica ed illustra le modifiche apportate alla scheda del quadro conoscitivo del MasterPlan allegato al PIT, che si allegano al presente verbale.

L'**Arch. Pratesi** prende atto della documentazione integrativa trasmessa ed in particolare del recepimento di tutte le condizioni di sostenibilità e prescrizioni individuate nel Rapporto Ambientale all'interno delle NTA Rev. 02.

In merito alla procedura di VAS si specifica che l'Autorità competente comunale per la VAS (Commissione comunale per il Paesaggio), dovrà esprimere il parere motivato ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010.

Il **Dott. Cinelli** e l'**Arch. Gracili**, illustrano le modifiche che saranno apportate alla scheda 12B del PTCP di Grosseto, che si allega al presente verbale (stato vigente – sovrapposto – modificato), per il cui aggiornamento la Provincia partecipa alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione.

L'**Ing. Coriglione** in merito all'altezza della struttura del capannone destinato ad attività di cantieristica evidenzia comunque la necessità di specificare le motivazioni tecniche che hanno portato alla individuazione di una struttura fissa di h max 8,5 metri.

L'**Arch. Mauriello** evidenzia gli aspetti relativi al contributo della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo, che si allega al presente verbale.

In aggiunta a quanto espresso evidenzia la necessità di ripensare il rivestimento dello scatolare sottopasso previsto sulla ciclabile.

L'**Arch. Olivi** e l'**Arch. Biego** evidenziano come alcune delle criticità rilevate nel parere della Soprintendenza siano già state superate con le ultime integrazioni trasmesse, concordate a seguito di un recente incontro avuto con la Soprintendenza.

L'**Arch. Mauriello** prende atto delle ultime integrazioni trasmesse evidenziando il superamento delle criticità relative alla scelta delle piantumazioni ed alla corretta gestione manutentiva.

In merito all'osservazione relativa all'altezza del capannone destinato ad attività di cantieristica la Soprintendenza condivide quanto espresso dall'Ing. Coriglione sulla necessità di specificare le motivazioni tecniche che hanno portato alla individuazione di una struttura fissa di h max 8,5 metri.

CONCLUSIONI

Le strutture tecniche di Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello, visto quanto espresso dalla Soprintendenza, esaminata la documentazione trasmessa dal Comune, viste le modifiche da apportare alla scheda del QC del Masterplan ed alla scheda 12B del PTCP di Grosseto, convengono di concludere i lavori della conferenza stessa ai sensi dell'art. 42 co. 3, evidenziando la necessità di procedere alla stipula dell'intesa preliminare dell'accordo.

La documentazione che dovrà essere adottata dall'Amministrazione comunale dovrà recepire tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nei pareri allegati e quanto espresso in sede di conferenza.

Per il Comune di Orbetello:

Ing. Luca Carretti

Per la Provincia di Grosseto:

Arch. Lucia Gracili

Per la Regione Toscana:

Arch. Marco Carletti

Per la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo:

Arch. Liliana Mauriello

Liliana Mauriello
