



**Comune di Orbetello**  
 Provincia di Grosseto

## PIANO STRUTTURALE

LR 65/2014 Norme per il governo del territorio  
 Articolo 19

Comune di Orbetello:  
 Sindaco: Andrea Casamenti  
 Assessore urbanistica: Luca Teglia  
 Responsabile del procedimento: Arch. Francesca Olivì  
 Garante della comunicazione: segretario generale Giovanni La Porta

**Raggruppamento temporaneo:**  
 Arch. Silvia Viviani Epsus - Musa srl Cresme Ricerche spa  
 progettista e capogruppo

Gruppo di lavoro:  
 Arch. Francesca Masi Gruppo di lavoro: Gruppo di lavoro:  
 Dott. Maurizio De Piro Arch. Luigi Pingitore Dott. Enrico Campanelli  
 Arch. Lucia Nimò Arch. Eleonora Giannini Dott. Francesco Toso

Elaborazioni grafiche e GIS:  
 Barbara Croci, Lorenzo Zoppi

**Apporti specialistici:**  
 Pianificazione dello spazio marittimo e di adattamento climatico:  
 Prof. Arch. Francesco Musco  
 Aspetti ecosistemici, ambientali e naturalistici, flora e fauna marina:  
 Dott. Maurizio De Piro  
 Aspetti geologici, geomorfologici e idrologici idraulici:  
 Studi IdroGeo Service srl e Hydrogeo Ingegneria srl

Elaborato modificato a seguito di accoglimento di osservazioni, dello svolgimento delle sedute di Conferenza Paesaggistica tenutesi in data 26/03/2021, 28/04/2021, 11/05/2021 e del Tavolo Tecnico del 12-13/01/2022

**TAVOLA PAE.02 - Quadro 3**  
 Analisi morfotopologica delle pertinenze insediative e del paesaggio agrario

2022

scala 1:10.000

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>Territorio urbanizzato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> territorio urbanizzato</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff9900; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> pertinenza insediativa di residenza civile o rurale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> pertinenza di campeggio e/o villaggio turistico</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffcc00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> pertinenza di attività turistico-ricettiva</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff6600; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> pertinenza di edifici a tipologia specialistica di carattere industriale, di servizio, artigianale e/o impianti tecnologici e/o di interesse generale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff3300; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> consorzio agrario</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #990000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> pertinenza di manufatti e opere che costituiscono il sistema delle fortificazioni</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #660000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Parco di Cosa</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #330000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree attrezzate per attività sportive</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree interessate dalla presenza di impianti fotovoltaici</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree interessate da attività di itticultura</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00ff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree portuali</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00ff66; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree interessate dalla presenza di impianti per la distribuzione di carburanti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00ff33; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> pertinenza di edifici di culto in territorio rurale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00ff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree cimiteriali</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00ff99; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree utilizzate come rimessaggio mezzi nautici</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00ffcc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> pertinenza di edifici di tipologia specialistica - ex. Sipe Nobel</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00ffff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> pertinenza di edifici di tipologia specialistica - ex. Aeronautica Militare</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> campagna abitata (TR10)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #999999; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> nucleo rurale</li> </ul> | <p><b>Analisi morfotopologica del paesaggio agrario</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> reti stradali</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #990099; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> tracciato ed opere ferroviarie</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #990066; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree estrattive</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #990033; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> discariche</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #990000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> cantieri e/o edifici in costruzione</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #999999; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> seminativi irrigui e non</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #999966; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> vigneti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #999933; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> frutteti e frutti minori</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #999900; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> oliveti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #999966; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> prati stabili</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #999933; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree boscate e vegetazione ripariale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #999900; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> spiagge dune e sabbie</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #999966; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> rocce nude, affioramenti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #999933; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree con vegetazione rada</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #999900; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> lagune, paludi salmastre</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #999966; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> corsi d'acqua</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #999933; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> specchi d'acqua</li> </ul> |
|---|---|