

PROVINCIA DI GROSSETO

COMUNE DI ORBETELLO

SEDUTA DEL 16.12.2021

IL NUV (Nucleo Unificato di Valutazione)

come nuovamente identificato ai sensi della Del.G.M. n. 283 del 24-11-2017 in qualità di

Autorità Competente per la VAS ai sensi della L.R. 10/2010

PIANO STRUTTURALE: CONSIDERAZIONI VALUTATIVE INERENTI ALLE PRINCIPALI MODIFICHE APPORTATE AL PIANO STRUTTURALE IN ACCOGLIMENTO DELLE INDICAZIONI ESPRESSE DALLA CONFERENZA PAESAGGISTICA. Espressione del NUV-VAS

AUTORITÀ PROCEDENTE: Ufficio Urbanistica del Comune di Orbetello

AUTORITÀ COMPETENTE: NUV: Commissione Locale per il Paesaggio

Componenti: Arch. Sara Lotti, Arch. Lucia Gracili, Geol. Gabriele Canzonetti.

La Commissione Si riunisce alle ore 11.55

Sono presenti tutti i componenti: Arch. Sara Lotti, Arch. Lucia Gracili, Geol. Gabriele Canzonetti.

VISTI:

- Il D. Lgs 152/2006 recante “Norme in materia ambientale” ed in particolare la parte seconda relativa alle “Procedure per la valutazione Ambientale Strategica (VAS) , per la valutazione di Impatto Ambientale (VIA) ...”,
- la LRT 10/2010 recante “Norme in materia di valutazione Ambientale Strategica (VAS) , di valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di valutazione di Incidenza”,
- la LRT 56/2014 “Norme per il Governo del Territorio”;

PRESO ATTO DELLE PREMESSE:

Il Piano Strutturale del Comune di Orbetello è stato adottato con Delibera del C.C. n. 6 del 04.03.2020 e con Delibera del C.C. n. 60 del 27.11.2020 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale.

Ai sensi dell’art. 31 della L.R. 65/2014 si è svolta la Conferenza Paesaggistica (sedute del 26 marzo 2021, 28 aprile 2021 e 11 maggio 2021).

La procedura di V.A.S. per il Piano Strutturale ha seguito l'intero processo di formazione del Piano e vi sono state continue interazioni tra la componente valutativa e la componente progettuale che hanno portato alle scelte contenute nel PS basate sulla sostenibilità e compatibilità con la componente ambientale articolata secondo le matrici che la caratterizzano.

Visto il documento redatto dai professionisti incaricati, denominato “CONSIDERAZIONI VALUTATIVE INERENTI ALLE PRINCIPALI MODIFICHE APPORTATE AL PIANO STRUTTURALE IN ACCOGLIMENTO DELLE INDICAZIONI ESPRESSE DALLA CONFERENZA PAESAGGISTICA”, che contiene valutazioni circa le modifiche apportate al PS a seguito dell’accoglimento delle indicazioni della Conferenza Paesaggistica.

Considerato che le indicazioni espresse dalla Conferenza Paesaggistica comportano modifiche al Piano Strutturale che possono essere sintetizzate e raggruppate come segue:

- 1) integrazioni alla Disciplina volte a renderla più chiara ed a garantire una migliore efficacia dell’atto di governo del territorio (es. art. 32 c7, art. 89, art. 83 c.4, art. 11 c.3, art. 64, art. 16, art. 105, art. 22 c. 47, art. 26);
- 2) inserimento nella Disciplina di specifici riferimenti alle tavole e viceversa volte a rendere la comprensione delle norme più immediata;
- 3) integrazioni all’art. 99 della Disciplina volte ad esplicitare con maggiore dettaglio la strategia individuata nel PS inerente la Giannella, Orbetello Scalo, Orbetello, Ansedonia, Albinia, Fonteblanda;
- 4) integrazioni e modifiche al Dossier SSS08 consistenti:
 - 4.1) nell’eliminazione della possibilità di incremento del 10% al dimensionamento delle AT.
 - 4.2) nell’inserimento di ulteriori prescrizioni e specifiche nelle schede delle AT1.3, AT7, AT9;
 - 4.3) nella riduzione del dimensionamento nelle previsioni nelle AT1.4, AT1.5, AT1.7 come di seguito illustrato:
 - AT1.4 - Area attrezzata Kitesurf
riduzione del dimensionamento del fabbricato da SE pari a 450 a SE pari a 400;
 - AT1.5 - Riqualficazione Struttura turistica il Poderino

rimodulazione e ridimensionamento della superficie territoriale da 24.580 mq a 19.250 mq;
- AT1.7 - Ampliamento dell'area artigianale di Fonteblanda a servizio della diportistica:
riduzione della superficie territoriale da 21.770 mq a 14.350 mq e della SE di previsione da 6.000 a 4.500 mq;
4.4) nella modifica al dimensionamento della AT8.1 - Ex Sipe - Nobel consistente nella riduzione della SE esterna al TU e nella possibilità di ammettere fuori del TU le sole funzioni connesse all'attività del Parco.

Dall'analisi delle modifiche apportate al PS in accoglimento delle indicazioni della Conferenza Paesaggistica e visto il documento "CONSIDERAZIONI VALUTATIVE INERENTI ALLE PRINCIPALI MODIFICHE APPORTATE AL PIANO STRUTTURALE IN ACCOGLIMENTO DELLE INDICAZIONI ESPRESSE DALLA CONFERENZA PAESAGGISTICA", da cui emerge non un aggravio, ma una riduzione in termini di pressioni sulle risorse ambientali;

IL NUV VAS

PRESO ATTO degli elaborati come modificati a seguito dell'esito della Conferenza Paesaggistica di cui sopra,

viste le considerazioni svolte nel documento "CONSIDERAZIONI VALUTATIVE INERENTI ALLE PRINCIPALI MODIFICHE APPORTATE AL PIANO STRUTTURALE IN ACCOGLIMENTO DELLE INDICAZIONI ESPRESSE DALLA CONFERENZA PAESAGGISTICA",

Viste le conclusioni del suddetto documento: *"In conclusione, si può affermare che le modifiche apportate al Piano Strutturale in recepimento delle prescrizioni e degli esiti della Conferenza Paesaggistica, non solo non comportano effetti negativi sulle componenti ambientali ma, vista anche la riduzione del dimensionamento di alcune AT, possano considerarsi migliorative in termini di pressione e consumo di risorse ambientali."*

RITIENE

congrue le valutazioni di carattere ambientali ivi espresse.

Il componenti del NUV VAS

Il Presidente: Geol. Gabriele Canzonetti.

I componenti :

Arch. Sara Lotti, Arch. Lucia Gracili.

La Commissione si chiude alle ore 12,30.

Documento firmato digitalmente (artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)