



97-105

## COMUNE DI ORBETELLO

(Prov. di Grosseto)

# ORIGINALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 97 DEL 20/12/2002

OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ADOZIONE.

L'anno DUEMILA DUE e questo  
giorno VENTI del mese di DICEMBRE alle ore  
10.30 nella sala delle adunanze del Palazzo comunale di Via dell'Unione si è  
riunito il Consiglio Comunale in seduta STRAORDINARIA in prima  
convocazione indetto nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **DI VINCENZO ROLANDO - SINDACO -**

Dei componenti il consesso Sigg.:

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 1 - CASAMENTI ANDREA  | 11 - COVITTO STEFANO   |
| 2 - BENELLI LORENZO   | 12 - CARLICCHI RINALDO |
| 3 - TEGLIA LUCA       | 13 - PADOVANI JACOPO   |
| 4 - MASTACCHI NERIO   | 14 - BELMONTI FIDENZIO |
| 5 - SCOTTO ERASMO     | 15 - MIRALLI ROBERTO   |
| 6 - FANCIULLI MICHELE | 16 - ZAULI DANIELE     |
| 7 - PETTINI LUCIANO   | 17 - SOLDANI ALDO      |
| 8 - MALASOMA PAOLO    | 18 - BERTAGGIA ADRIANO |
| 9 - CAROTTI PIETRO    | 19 - BARLOCCO EZIO     |
| 10 - PAOLINI MICHELA  | 20 - LISCI ELSA        |

Sono assenti i sigg.: **CASAMENTI - BARLOCCO - CARLICCHI -  
MALASOMA -**

Totale presenti: **17**

Assiste il Segretario Comunale: **DR. ANGELO RUGGIERO**

Scrutatori: **BERTAGGIA - PETTINI - FANCIULLI  
IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla  
trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

*E' presente in aula l'assessore esterno Capuano.*

*Il Presidente illustra il punto all'ordine del giorno. Al termine della relazione illustrativa, non essendosi alcun consigliere iscritto a parlare, pone in votazione l'allegata proposta di deliberazione e, con l'assistenza degli scrutatori avanti nominati, accerta e proclama il seguente risultato:*

*Presenti 17 (16 consiglieri oltre il Sindaco)*

*Votanti 17*

*Voti Favorevoli 17*

*Pertanto,*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Udita la relazione introduttiva;*

*Vista la proposta di deliberazione allegato sub. "A";*

*Visto il verbale della competente commissione consiliare;*

*Visti i pareri sulla stessa espressi ai sensi del D. Lgs. 267/2000;*

*Vista la votazione che precede;*

### **DELIBERA**

*1) di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.*

*Successivamente il Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000*

*Con voti unanimi*

### **IL CONSIGLIO APPROVA**

ALL. A .....  
CC. P.T. 20/12/1009



**COMUNE DI ORBETELLO**  
(Provincia di Grosseto)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ADOZIONE.**

Proposta di deliberazione predisposta dal Dirigente del IV Settore

Li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente del IV Settore  
(Arch. Silvia Viviani)  
*[Signature]*

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI N. \_\_\_\_\_

SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

VISTO si inoltra alla GIUNTA/CONSIGLIO

Li, \_\_\_\_\_

IL SINDACO



Il Presidente sottopone all'approvazione la seguente Proposta di Deliberazione predisposta dal Dirigente del IV Settore

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Orbetello è dotato di un regolamento edilizio la cui redazione ed approvazione risale al 1960, redatto ed approvato contestualmente al primo Programma di Fabbricazione;
- che lo stesso, risulta vetusto e carente di molte di quelle norme che la legislazione nazionale e regionale ha emanato negli anni successivi;
- che nel corso degli anni, è stato anche aggiornato con alcune delle disposizioni legislative che nel frattempo sono intervenute, ma senza mai addivenire ad una revisione generale;
- che nelle Norme Tecniche di Attuazione della Variante generale al P.R.G. approvata di recente dalla Regione Toscana, contenevano disposizioni e norme che appartengono al regolamento edilizio, e che per tale motivo, la Regione nell'atto di deliberazione n. 1283 del 15.11.1999, le ha stralciate dalle N.T.A. prescrivendo il trasferimento delle stesse nel Regolamento edilizio;
- che con l'entrata in vigore della L.R.T. n.52 del 14.10.1999 sono state ridisciplinate le procedure per il rilascio degli atti abilitanti gli interventi edilizi, nonché le procedure per l'attestazione dell'abitabilità e agibilità delle costruzioni;

Ritenuto necessario di dover provvedere alla adozione di un Nuovo Regolamento Edilizio Comunale più moderno ed aggiornato, che tenga conto delle innovazioni tecnologiche e stilistiche, delle nuove esigenze abitative, nonché contenga quelle norme aggiornate in armonia con le disposizioni contenute nella legislazione urbanistica vigente, con la normativa igienico sanitaria, con la prassi consolidata e nel rispetto delle tradizioni locali;

Vista la bozza di Regolamento Edilizio redatta dall'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Orbetello costituita da n.178 articoli nonché da 4 allegati allo stesso denominati "A" "B" "C" "D";

Visto l'art.35 della L.R.T. n.5 del 16.01.1995;

Visto l'art.7 del D.Lgs.n.267/00

Visto il parere favorevole espresso a medesimo dei voti, dalla III Commissione Consiliare in data 17.12.2002;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n°267/00;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione viene reso il solo parere di regolarità tecnica in quanto l'atto medesimo non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata (art.49 del D.Lgs. n°267/00)

### DELIBERA

1. di adottare ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n°267/00 il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale redatto dall'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Orbetello e costituito da n.178 articoli ed ulteriori 4 allegati denominati "A" "B" "C" "D", materialmente allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di dare atto che con l'adozione del presente regolamento decadono tutte le norme precedentemente vigenti in contrasto con il regolamento in questione;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
DI VINCENZO



IL SEGRETARIO GENERALE  
RUGGERO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune al quale rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.47 della legge 8 giugno 1990, n.142.

Orbetello, li 11/01/2003



IL SEGRETARIO GENERALE



Assicurazione ricevuta da parte del Co.Re.Co.

prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Per le deliberazioni osservate:

richiesta chiarimenti da parte del Co.Re.Co.

prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

inviata risposta con nota

prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

assicurazione ricevuta da parte del Co.Re.Co.

prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra indicato, sottoposta al controllo preventivo di legittimità ai sensi della legge 127/1997 ed è divenuta esecutiva per decorrenza del termine.

Orbetello, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

LETTO ED APPROVATO CON ATTO N. \_\_\_\_\_