



COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 34 DEL 09/06/2008

L'anno **duemilaotto**, addì nove del mese di giugno alle ore 10 .00 nella Residenza Municipale, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica

**OGGETTO:
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.
APPROVAZIONE**

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Matteoli Altero	Sindaco	X	
2	Pettini Luciano	Presidente	X	
3	Casamenti Andrea	Assessore		X
4	Di Vincenzo Rolando	Assessore	X	
5	Mastacchi Nerio	Assessore	X	
6	Teglia Luca	Assessore	X	
7	Covitto Stefano	Assessore	X	
8	Benelli Lorenzo	Consigliere	X	
9	Paolini Padovani Michela	Assessore	X	
10	Carotti Pietro	Consigliere	X	
11	Lombardelli Fabio	Consigliere	X	
12	Cerri Carlo	Assessore	X	
13	Scotto Erasmo	Consigliere	X	
14	Checacci Giorgio	Consigliere	X	
15	Paffetti Monica	Consigliere		X
16	Venturi Gianfranco	Consigliere	X	
17	Bertaggia Adriano	Vice Presidente	X	
18	Bondoni Stefania	Consigliere	X	
19	Zauli Daniele	Consigliere		X
20	Baghini Giuliano	Consigliere	X	
21	Barbini Mauro	Consigliere	X	
			18	3

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4°, D.lgs 18.08.2000 n° 267

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio al quale rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi a decorrere dal

Li..... IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Angelo Ruggiero

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D.lgs 18.08.2000 n° 267 il

Li..... IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Angelo Ruggiero

La presente deliberazione viene inoltre trasmessa ai seguenti settori:

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Pettini Luciano .
Assiste alla seduta il Segretario Generale dr. Angelo Ruggiero.

Scrutatori: Benelli Lorenzo, Carotti Pietro, Bertaggia Adriano,

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza.

Sindaco
 Assessore
 Rolando Di Vincenzo
 Servizio Controllo di
Gestione

Capigruppo
 Prefettura
 Collegio Revisori
 Dirigente Settore

Entra il consigliere Venturi

Il Presidente invita l'Assessore Di Vincenzo ad illustrare l'argomento all'ordine del giorno.

Al termine della relazione introduttiva chiedono ed ottengono la parola:

Bondoni

Chiede di poter presentare un emendamento all'art. 100 del regolamento in esame, dando lettura del testo dell'emendamento e dell'intervento allegati al presente verbale.

Sindaco

Apprezza lo sforzo, certamente notevole, fatto dalla collega Bondoni per la redazione dell'emendamento proposto anche se ritiene di dover fare alcune considerazioni politiche su quanto proposto.

Ritiene, infatti, l'intervento del cons. Bondoni più adatto ad un convegno sul tema delle cosiddette Fonti rinnovabili, acqua sole e vento, nel quale, a suo parere, si dovrebbe parlare anche di termovalorizzatori ecc.

Prosegue affermando come il tema dell'Energia, della sua produzione e del suo consumo, sia tra i più dibattuti degli ultimi anni e molte posizioni in merito, sia scientifiche che politiche, sono mutate nel corso del tempo.

Considera quanto esposto dal consigliere interessante ma dichiara di non ritenere l'emendamento proposto accoglibile.

Bondoni

Riconosce la bravura e la competenza del Sindaco sulla materia e afferma di aver proposto l'emendamento al solo scopo di arricchire in senso positivo il nuovo Regolamento edilizio.

Si rimette quindi alla volontà del Consiglio cui chiede di ritenerlo quale contributo mirato alla qualità globale del Comune di Orbetello.

Bertaggia

Si associa ai complimenti che l'Assessore di Vincenzo, nella sua introduzione, ha fatto agli uffici per il buon lavoro svolto.

Prende spunto dall'intervento del cons. Bondoni per affermare che anche lui, come già detto anche in commissione consiliare, avrebbe privilegiato un impegno maggiore verso il tema delle "fonti rinnovabili", riconosce infatti che molto è stato fatto ma, afferma, forse si poteva fare di più.

Di Vincenzo

Ricorda ai consiglieri che la proposta di regolamento è stata per molto tempo pubblicata sul sito internet, cosa della quale è stata data informazione a tutti i cittadini attraverso la stampa, proprio perché chiunque fosse interessato e volesse presentare "propri contributi" alla sua stesura potesse farlo.

Dichiara di aver formalmente presentato lui stesso un "contributo" e di essersi stupito quando ha visto quanti pochi ne fossero arrivati e, soprattutto, che nessun consigliere ne avesse presentato alcuno.

Bertaggia

Ribadisce il diritto di ciascun consigliere ad esprimersi sugli atti direttamente in Consiglio comunale, pur riconoscendo la buona opportunità data ai consiglieri con la pubblicazione della bozza di regolamento sul sito.

Dichiara di presentare lui stesso un'osservazione, allegata al presente verbale, al Regolamento affinché vi siano inserite delle norme tendenti a dare risposte concrete al problema dei molti piccioni presenti nel centro storico.

Conclude affermando che, pur ribadendo le osservazioni fatte in Commissione sull'opportunità di prevedere ulteriori incentivi volti al risparmio energetico sia nel caso di nuove costruzioni che di ristrutturazioni ed auspicando che in futuro il Consiglio deliberi in tal senso, il suo gruppo voterà a favore dell'approvazione del Regolamento.

Di Vincenzo

Risponde al consigliere Bertaggia, come già detto anche in Commissione, che l'osservazione al regolamento sarà sottoposta agli uffici competenti i quali, dopo averla esaminata, provvederanno o meno a produrre gli atti per l'integrazione del Regolamento edilizio il quale, come tutti i regolamenti, potrà essere integrato e modificato nel tempo.

Baghini

A suo parere è evidente e scontato che gli uffici lavorino bene, mentre taluni contenuti degli atti fanno capo alla volontà politica ed alle responsabilità degli amministratori.

Coglie l'occasione per informare il Consiglio che il prossimo Consiglio comunale sarà comunicato il nome del nuovo capogruppo del gruppo "L'Unione per Orbetello".

Lombardelli

Condivide quanto detto dal Sindaco a proposito dell'emendamento proposto dal cons. Bondoni ma ritiene opportuno che anche quello, come l'osservazione presentata dal cons. Bertaggia, sia inoltrato agli uffici per una valutazione tecnica.

Esaurita la discussione il Presidente pone in votazione l'allegata proposta di deliberazione e, con l'assistenza degli scrutatori avanti nominati, accerta e proclama il seguente risultato.

PRESENTI	18 (16 consiglieri oltre il Sindaco)
ASTENUTI	2 (Baghini e Bondoni)
VOTANTI	16
VOTI FAVOREVOLI	16

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva ed il successivo dibattito;

Vista la proposta di deliberazione allegato sub. "A";

Visto il verbale della 4° Commissione comunale permanente;

Visti i pareri sulla stessa espressi ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

Vista la votazione che precede;

DELIBERA

- 1) di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale

Successivamente il Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/200

Con Voti unanimi

IL CONSIGLIO APPROVA

IL PRESIDENTE
Pettini Luciano

IL SINDACO
Altero Matteoli

IL SEGRETARIO GENERALE
Angelo Ruggiero

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come modificato dalla L. 448/01, dalla L. 166/02, dal D.Lgs. n. 301/02, dal D.L. 269/03, convertito dalla L. 326/03, dalla L. 311/04 e dalla L. 246/05;

Vista la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il Governo del Territorio”, in vigore dal 27/01/05, che, nel disciplinare organicamente la materia, ha determinato una sostanziale modifica dell’ordinamento regionale in materia urbanistico-edilizia in quanto ha inserito in un unico testo normativo un vasto repertorio di norme afferenti il governo del territorio e comprendenti la pianificazione di ogni ordine e grado, compresa quella paesaggistica, la normativa edilizia, le norme antisismiche, la disciplina delle zone a prevalente funzione agricola, la gestione dei vincoli paesaggistici, le sanzioni, nonché le norme relative all’edilizia sostenibile e alla qualità degli insediamenti;

Ritenuto di dover conseguentemente adeguare le norme del vigente Regolamento edilizio alle disposizioni introdotte dalle predette leggi, nazionale e regionale, anche in funzione della scomparsa, con il nuovo ordinamento, della Concessione Edilizia sostituita dal Permesso di Costruire;

Rilevata altresì la necessità di proporre l’adeguamento della normativa attuale alle problematiche relative alle D.I.A. e alle istanze di Permessi di Costruire;

Ritenuto altresì doversi esplicitare all’interno del corpo normativo del Regolamento Edilizio alcuni criteri interpretativi finalizzati a dare certezze, soprattutto in funzione delle asseverazioni allegare alle Denunce di Inizio Attività, in ordine alle tipologie di intervento realizzabili, nonché alle responsabilità conferite ai professionisti che asseverano la legittimità delle opere da eseguire;

Considerato che particolare attenzione all'adeguamento della Regolamento è stato eseguito in ordine alle tendenze giurisprudenziali e delle interpretazioni dottrinali consolidate come atti di indirizzo per la prassi quotidiana di gestione amministrativa dell'attività edilizia;

Visto come sia stata oggetto di particolare attenzione l'adeguamento della disciplina in funzione degli obiettivi previsti e prescritti dalla L. 244/2007 (Finanziaria 2008) in materia di fonti rinnovabili, in particolare la regolamentazione tecnica e amministrativa per l'installazione degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (applicazione Decreto Legislativo 192/2005, così come modificato dal Decreto Legislativo 311/2006 e della L.R.T. 39/2005);

Visto come sia stata oggetto di particolare attenzione l'adeguamento della disciplina in funzione degli obiettivi previsti e prescritti dal Regolamento di Attuazione del Titolo IV°, Capo III della L.R.T. 1/2005 - approvato con Decreto del P.G.R. n. 5/R del 09/02/2007 (vigente dal 16/04/2007) – inerente Impianti e costruzioni a servizio dell'agricoltura;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento del 29/05/07, nella quale si espone sinteticamente le fasi di partecipazione e le novità significative del nuovo regolamento, allegato parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (All. 2);

Visto che l'introduzione delle numerose modificazioni ed integrazioni ha comportato la riscrittura integrale del regolamento, la cui proposta è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (All. 1), rispetto al testo attualmente vigente;

Vista la L. 1150/42;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/00;

Visto il D.P.R. 380/01;

Vista la L.R. 1/05;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/00 e dato atto che dal presente provvedimento non deriveranno effetti contabili diretti e indiretti consistenti in impegni di spesa o diminuzioni d'entrata,

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 33 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17/08/1942 e dell'art. 64 della L.R. n. 1/05, il nuovo Regolamento Edilizio, Allegato parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (All. 1);

2) di approvare la Relazione del Responsabile del Procedimento del 29/05/07, allegato parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (All. 2);

3) di dare atto che all'entrata in vigore del nuovo Regolamento edilizio che si approva con la presente deliberazione cessa l'efficacia di quello attualmente vigente che viene pertanto abrogato;

4) sono altresì da considerare abrogate ogni e qualsiasi altra disposizione in contrasto con la normativa approvata con la presente deliberazione;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile



COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 34 DEL 09/06/2008

L'anno **duemilaotto**, addì nove del mese di giugno alle ore 10 .00 nella Residenza Municipale, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica

OGGETTO:
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.
APPROVAZIONE

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Matteoli Altero	Sindaco	X	
2	Pettini Luciano	Presidente	X	
3	Casamenti Andrea	Assessore		X
4	Di Vincenzo Rolando	Assessore	X	
5	Mastacchi Nerio	Assessore	X	
6	Teglia Luca	Assessore	X	
7	Covitto Stefano	Assessore	X	
8	Benelli Lorenzo	Consigliere	X	
9	Paolini Padovani Michela	Assessore	X	
10	Carotti Pietro	Consigliere	X	
11	Lombardelli Fabio	Consigliere	X	
12	Cerri Carlo	Assessore	X	
13	Scotto Erasmo	Consigliere	X	
14	Checacci Giorgio	Consigliere	X	
15	Paffetti Monica	Consigliere		X
16	Venturi Gianfranco	Consigliere	X	
17	Bertaggia Adriano	Vice Presidente	X	
18	Bondoni Stefania	Consigliere	X	
19	Zauli Daniele	Consigliere		X
20	Baghini Giuliano	Consigliere	X	
21	Barbini Mauro	Consigliere	X	
			18	3

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4°, D.lgs 18.08.2000 n° 267

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio al quale rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi a decorrere dal

IL SEGRETARIO GENERALE
Li..... Fto dr. Angelo Ruggiero

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D.lgs 18.08.2000 n° 267 il

IL SEGRETARIO GENERALE
Li..... Fto dr. Angelo Ruggiero

La presente deliberazione viene inoltre trasmessa ai seguenti settori:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Sindaco | <input type="checkbox"/> Capigruppo |
| <input type="checkbox"/> Assessore | <input type="checkbox"/> Prefettura |
| <input type="checkbox"/> Rolando Di Vincenzo | <input type="checkbox"/> Collegio Revisori |
| <input type="checkbox"/> Servizio Controllo di Gestione | <input type="checkbox"/> Dirigente Settore |

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Pettini Luciano .
Assiste alla seduta il Segretario Generale dr. Angelo Ruggiero.

Scrutatori: Benelli Lorenzo, Carotti Pietro, Bertaggia Adriano,

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza.

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Angelo Ruggiero

Entra il consigliere Venturi

Il Presidente invita l'Assessore Di Vincenzo ad illustrare l'argomento all'ordine del giorno.

Al termine della relazione introduttiva chiedono ed ottengono la parola:

Bondoni

Chiede di poter presentare un emendamento all'art. 100 del regolamento in esame, dando lettura del testo dell'emendamento e dell'intervento allegati al presente verbale.

Sindaco

Apprezza lo sforzo, certamente notevole, fatto dalla collega Bondoni per la redazione dell'emendamento proposto anche se ritiene di dover fare alcune considerazioni politiche su quanto proposto.

Ritiene, infatti, l'intervento del cons. Bondoni più adatto ad un convegno sul tema delle cosiddette Fonti rinnovabili, acqua sole e vento, nel quale, a suo parere, si dovrebbe parlare anche di termovalorizzatori ecc.

Prosegue affermando come il tema dell'Energia, della sua produzione e del suo consumo, sia tra i più dibattuti degli ultimi anni e molte posizioni in merito, sia scientifiche che politiche, sono mutate nel corso del tempo.

Considera quanto esposto dal consigliere interessante ma dichiara di non ritenere l'emendamento proposto accoglibile.

Bondoni

Riconosce la bravura e la competenza del Sindaco sulla materia e afferma di aver proposto l'emendamento al solo scopo di arricchire in senso positivo il nuovo Regolamento edilizio.

Si rimette quindi alla volontà del Consiglio cui chiede di ritenerlo quale contributo mirato alla qualità globale del Comune di Orbetello.

Bertaggia

Si associa ai complimenti che l'Assessore di Vincenzo, nella sua introduzione, ha fatto agli uffici per il buon lavoro svolto.

Prende spunto dall'intervento del cons. Bondoni per affermare che anche lui, come già detto anche in commissione consiliare, avrebbe privilegiato un impegno maggiore verso il tema delle "fonti rinnovabili", riconosce infatti che molto è stato fatto ma, afferma, forse si poteva fare di più.

Di Vincenzo

Ricorda ai consiglieri che la proposta di regolamento è stata per molto tempo pubblicata sul sito internet, cosa della quale è stata data informazione a tutti i cittadini attraverso la stampa, proprio perché chiunque fosse interessato e volesse presentare "propri contributi" alla sua stesura potesse farlo.

Dichiara di aver formalmente presentato lui stesso un "contributo" e di essersi stupito quando ha visto quanti pochi ne fossero arrivati e, soprattutto, che nessun consigliere ne avesse presentato alcuno.

Bertaggia

Ribadisce il diritto di ciascun consigliere ad esprimersi sugli atti direttamente in Consiglio comunale, pur riconoscendo la buona opportunità data ai consiglieri con la pubblicazione della bozza di regolamento sul sito.

Dichiara di presentare lui stesso un'osservazione, allegata al presente verbale, al Regolamento affinché vi siano inserite delle norme tendenti a dare risposte concrete al problema dei molti piccioni presenti nel centro storico.

Conclude affermando che, pur ribadendo le osservazioni fatte in Commissione sull'opportunità di prevedere ulteriori incentivi volti al risparmio energetico sia nel caso di nuove costruzioni che di ristrutturazioni ed auspicando che in futuro il Consiglio deliberi in tal senso, il suo gruppo voterà a favore dell'approvazione del Regolamento.

Di Vincenzo

Risponde al consigliere Bertaggia, come già detto anche in Commissione, che l'osservazione al regolamento sarà sottoposta agli uffici competenti i quali, dopo averla esaminata, provvederanno o meno a produrre gli atti per l'integrazione del Regolamento edilizio il quale, come tutti i regolamenti, potrà essere integrato e modificato nel tempo.

Baghini

A suo parere è evidente e scontato che gli uffici lavorino bene, mentre taluni contenuti degli atti fanno capo alla volontà politica ed alle responsabilità degli amministratori.

Coglie l'occasione per informare il Consiglio che il prossimo Consiglio comunale sarà comunicato il nome del nuovo capogruppo del gruppo "L'Unione per Orbetello".

Lombardelli

Condivide quanto detto dal Sindaco a proposito dell'emendamento proposto dal cons. Bondoni ma ritiene opportuno che anche quello, come l'osservazione presentata dal cons. Bertaggia, sia inoltrato agli uffici per una valutazione tecnica.

Esaurita la discussione il Presidente pone in votazione l'allegata proposta di deliberazione e, con l'assistenza degli scrutatori avanti nominati, accerta e proclama il seguente risultato.

PRESENTI	18 (16 consiglieri oltre il Sindaco)
ASTENUTI	2 (Baghini e Bondoni)
VOTANTI	16
VOTI FAVOREVOLI	16

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva ed il successivo dibattito;

Vista la proposta di deliberazione allegato sub. "A";

Visto il verbale della 4° Commissione comunale permanente;

Visti i pareri sulla stessa espressi ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

Vista la votazione che precede;

DELIBERA

- 2) di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale

Successivamente il Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000

Con Voti unanimi

IL CONSIGLIO APPROVA

IL PRESIDENTE
Fto Pettini Luciano

IL SINDACO
Fto Altero Matteoli

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Angelo Ruggiero

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come modificato dalla L. 448/01, dalla L. 166/02, dal D.Lgs. n. 301/02, dal D.L. 269/03, convertito dalla L. 326/03, dalla L. 311/04 e dalla L. 246/05;

Vista la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il Governo del Territorio”, in vigore dal 27/01/05, che, nel disciplinare organicamente la materia, ha determinato una sostanziale modifica dell’ordinamento regionale in materia urbanistico-edilizia in quanto ha inserito in un unico testo normativo un vasto repertorio di norme afferenti il governo del territorio e comprendenti la pianificazione di ogni ordine e grado, compresa quella paesaggistica, la normativa edilizia, le norme antisismiche, la disciplina delle zone a prevalente funzione agricola, la gestione dei vincoli paesaggistici, le sanzioni, nonché le norme relative all’edilizia sostenibile e alla qualità degli insediamenti;

Ritenuto di dover conseguentemente adeguare le norme del vigente Regolamento edilizio alle disposizioni introdotte dalle predette leggi, nazionale e regionale, anche in funzione della scomparsa, con il nuovo ordinamento, della Concessione Edilizia sostituita dal Permesso di Costruire;

Rilevata altresì la necessità di proporre l’adeguamento della normativa attuale alle problematiche relative alle D.I.A. e alle istanze di Permessi di Costruire;

Ritenuto altresì doversi esplicitare all’interno del corpo normativo del Regolamento Edilizio alcuni criteri interpretativi finalizzati a dare certezze, soprattutto in funzione delle asseverazioni allegare alle Denunce di Inizio Attività, in ordine alle tipologie di intervento realizzabili, nonché alle responsabilità conferite ai professionisti che asseverano la legittimità delle opere da eseguire;

Considerato che particolare attenzione all'adeguamento della Regolamento è stato eseguito in ordine alle tendenze giurisprudenziali e delle interpretazioni dottrinali consolidate come atti di indirizzo per la prassi quotidiana di gestione amministrativa dell'attività edilizia;

Visto come sia stata oggetto di particolare attenzione l'adeguamento della disciplina in funzione degli obiettivi previsti e prescritti dalla L. 244/2007 (Finanziaria 2008) in materia di fonti rinnovabili, in particolare la regolamentazione tecnica e amministrativa per l'installazione degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (applicazione Decreto Legislativo 192/2005, così come modificato dal Decreto Legislativo 311/2006 e della L.R.T. 39/2005);

Visto come sia stata oggetto di particolare attenzione l'adeguamento della disciplina in funzione degli obiettivi previsti e prescritti dal Regolamento di Attuazione del Titolo IV°, Capo III della L.R.T. 1/2005 - approvato con Decreto del P.G.R. n. 5/R del 09/02/2007 (vigente dal 16/04/2007) – inerente Impianti e costruzioni a servizio dell'agricoltura;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento del 29/05/07, nella quale si espone sinteticamente le fasi di partecipazione e le novità significative del nuovo regolamento, allegato parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (All. 2);

Visto che l'introduzione delle numerose modificazioni ed integrazioni ha comportato la riscrittura integrale del regolamento, la cui proposta è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (All. 1), rispetto al testo attualmente vigente;

Vista la L. 1150/42;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/00;

Visto il D.P.R. 380/01;

Vista la L.R. 1/05;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/00 e dato atto che dal presente provvedimento non deriveranno effetti contabili diretti e indiretti consistenti in impegni di spesa o diminuzioni d'entrata,

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 33 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17/08/1942 e dell'art. 64 della L.R. n. 1/05, il nuovo Regolamento Edilizio, Allegato parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (All. 1);

2) di approvare la Relazione del Responsabile del Procedimento del 29/05/07, allegato parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (All. 2);

3) di dare atto che all'entrata in vigore del nuovo Regolamento edilizio che si approva con la presente deliberazione cessa l'efficacia di quello attualmente vigente che viene pertanto abrogato;

4) sono altresì da considerare abrogate ogni e qualsiasi altra disposizione in contrasto con la normativa approvata con la presente deliberazione;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

