

COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N°18 DEL 19/03/2013

L'anno **duemiladodici**, addì diciannove del mese di marzo alle ore 15.00 nella Residenza Municipale, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Paffetti Monica	Sindaco	X	
2	Stoppa Marcello	Vice Sindaco	X	
3	Aldi Luca	Consigliere	X	
4	Amadori Angelo	Consigliere	X	
5	Baghini Giuliano	Consigliere	X	
6	Barbini Mauro	Consigliere	X	
7	Chiavetta Mario	Consigliere	X	
8	Martellini Walter	Consigliere	X	
9	Miralli Roberto	Consigliere	X	
10	Ragusa Alessandro	Consigliere	X	
11	Vaselli Carlo	Consigliere	X	
12	Zauli Sara	Consigliere	X	
13	Berardi Roberto	Consigliere	X	
14	Casamenti Andrea	Consigliere	X	
15	Covitto Stefano	Consigliere	X	
16	Piccini Chiara	Consigliere		X
17	Teglia Luca	Consigliere	X	
			16	1

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Chiavetta Mario .
Assiste alla seduta il Segretario Generale dr.Cristiano Paolo.

Scrutatori:Barbini Mauro, Zauli Sara, Teglia Luca,

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza.

OGGETTO:

**REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE –
MODIFICA ART. 100.4.1. –CAMINI E CANNE
FUMARIE. APPROVAZIONE.**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4°, D.lgs 18.08.2000 n° 267

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio al quale rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi a decorrere dal

IL SEGRETARIO GENERALE

Li..... Fto dr. Cristiano Paolo

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D.lgs 18.08.2000 n° 267 il

IL SEGRETARIO GENERALE

Li..... Fto dr. Cristiano Paolo

La presente deliberazione viene inoltre trasmessa ai seguenti settori:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Sindaco | <input type="checkbox"/> Capigruppo |
| <input type="checkbox"/> Assessore | <input type="checkbox"/> Prefettura |
| <input type="checkbox"/> Alessandro Ragusa | <input type="checkbox"/> Collegio Revisori |
| <input type="checkbox"/> Servizio Controllo di Gestione | <input type="checkbox"/> Dirigente Settore |

**Copia conforme all'originale in carta libera
per uso amministrativo.**

Li,

ALLE ORE 16,35 RIENTRA IN AULA IL CONSIGLIERE COVITTO.
PRESENTI 16 ASSENTI 1

Il Presidente invita l'assessore Ragusa ad illustrare l'argomento in oggetto.

RAGUSA: Prima di entrare nel merito del punto all'ordine del giorno interviene sulla questione della Commissione consiliare speciale per richiamare il cons. Casamenti al rispetto delle regole democratiche: il presidente di commissione è eletto dai membri della stessa, porre una pregiudiziale è antidemocratico. Dichiaro la propria contrarietà allo scioglimento della Commissione speciale.

Prosegue illustrando i contenuti della proposta che tende a rendere omogenea la normativa di settore evitando di introdurre, a livello comunale, discriminazioni che non trovano riscontro nella disciplina comunale e regionale e di evitare contenziosi su materie che non facciano riferimento ad espresse previsioni di legge. La questione è stata approfondita anche in Commissione consiliare dove è emersa, spiega, l'opportunità di emendare ulteriormente la proposta di modifica al regolamento eliminando dal testo dell'articolo la definizione, ritenuta troppo generica, di "esalazioni moleste" proprio nella direzione di limitare al massimo ogni discrezionalità.

Legge quindi al Consiglio la definitiva formulazione dell'art. 100.4.2:

100.4.2 - *"Nei centri storici, i condotti di evacuazione diversi da quelli dei prodotti di combustione di cui ai commi precedenti, quando siano suscettibili di produrre esalazioni nocive (condotti per la ventilazione forzata di servizi igienici, condotti per l'evacuazione dei fumi di cucina o di caminetti, ecc.), qualora sia dimostrata l'impossibilità di realizzare lo sbocco dei condotti di evacuazione al di sopra della copertura degli edifici, l'intervento sarà autorizzato previo parere della Commissione Intersettoriale Edilizia; in tal caso la Commissione potrà valutare, in ordine alla tipologia e consistenza dell'esercizio (se trattasi di attività produttiva) o in generale dell'attività generante la combustione, la previsione di sistemi di diversi per l'evacuazione dei fumi";*

Dichiarata aperta la discussione, chiede ed ottiene la parola il consigliere:

CASAMENTI: Risponde alle critiche ricevute precisando di non aver messo assolutamente in discussione l'autorità del Sindaco in quanto tale, ma solo come Presidente della Commissione speciale, che non ha tenuto in alcuna considerazione le dimissioni di tutti i suoi membri, e non solo del rappresentante della minoranza. Per dichiarazione di voto afferma che il gruppo di opposizione voterà a favore della proposta così come illustrata dall'assessore Ragusa.

A questo punto il Presidente pone in votazione l'allegata proposta di deliberazione comprensiva dell'emendamento illustrato dall'assessore Ragusa

Presenti	16
Votanti	16
Voti favorevoli	16

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva;

Vista la proposta di deliberazione allegato sub. "A";

Visto il verbale della competente commissione consiliare;

Visti i pareri sulla stessa espressi ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

Vista la votazione che precede;

DELIBERA

1) di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale con le modifiche ed integrazioni di cui alla proposta di emendamento approvata;

2) di dare atto che la nuova formulazione dell'art. 100.4.2 è la seguente:

100.4.2 - “Nei centri storici, i condotti di evacuazione diversi da quelli dei prodotti di combustione di cui ai commi precedenti, quando siano suscettibili di produrre esalazioni nocive (condotti per la ventilazione forzata di servizi igienici, condotti per l'evacuazione dei fumi di cucina o di caminetti, ecc.), qualora sia dimostrata l'impossibilità di realizzare lo sbocco dei condotti di evacuazione al di sopra della copertura degli edifici, l'intervento sarà autorizzato previo parere della Commissione Intersettoriale Edilizia; in tal caso la Commissione potrà valutare, in ordine alla tipologia e consistenza dell'esercizio (se trattasi di attività produttiva) o in generale dell'attività generante la combustione, la previsione di sistemi di diversi per l'evacuazione dei fumi”;

Successivamente il Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

Con voti unanimi

Il Consiglio Approva

IL PRESIDENTE
Fto Chiavetta Mario

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Cristiano Paolo

Il Sindaco sottopone ad approvazione la seguente proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici\Edilizia privata e residenziale pubblica

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 09/06/2008;

Preso atto che recentemente si sono instaurati numerosi contenziosi tra privati in materia di condotti di finalizzati alla evacuazione di esalazioni nocive e moleste;

Preso atto che la disciplina comunale introdotta con il Regolamento Edilizio regola tali casistiche all'art. 100.4. (Altri condotti di evacuazione), non compiutamente disciplinati dalla legge, in maniera difforme da quanto previsto per gli impianti a combustibile solido e gassoso, in questo caso disciplinati da precise disposizioni di legge;

Preso atto di conseguenza della necessità di rendere omogenea la normativa di settore, evitando di introdurre, a livello comunale, discriminazioni che non trovano riscontro nella disciplina comunale e regionale e di evitare contenziosi su materie che non facciano riferimento ad espresse previsioni di legge;

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Residenziale Pubblica, con la quale si propone l'integrazione dell'art. 100.4., con il seguente:

100.4.1 – "...omississ..."

100.4.2 – *"Nei centri storici, i condotti di evacuazione diversi da quelli dei prodotti di combustione di cui ai commi precedenti, quando siano suscettibili di produrre esalazioni nocive o moleste (condotti per la ventilazione forzata di servizi igienici, condotti per l'evacuazione dei fumi di cucina o di caminetti, ecc.), qualora sia dimostrata l'impossibilità di realizzare lo sbocco dei condotti di evacuazione al di sopra della copertura degli edifici, l'intervento sarà autorizzato previo parere della Commissione Intersettoriale Edilizia; in tal caso la Commissione potrà valutare, in ordine alla tipologia e consistenza dell'esercizio (se trattasi di attività produttiva) o in generale dell'attività generante la combustione, la previsione di sistemi di diversi per l'abbattimento degli odori molesti e della evacuazione dei fumi";*

Visto l'art. 7 del D. Lgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 48 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione viene reso il solo parere di regolarità tecnica in quanto l'atto medesimo non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata (art.49 del D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.);

DELIBERA

1. di modificare il Regolamento Edilizio vigente, integrando l'art. 100.4.1, dell'art. 100.4., come segue:

100.4.1 – "...omississ..."

100.4.2 – *"Nei centri storici, i condotti di evacuazione diversi da quelli dei prodotti di combustione di cui ai commi precedenti, quando siano suscettibili di produrre esalazioni nocive ~~e moleste~~ (condotti per la ventilazione forzata di servizi igienici, condotti per l'evacuazione dei fumi di cucina o di caminetti, ecc.), qualora sia dimostrata l'impossibilità di realizzare lo sbocco dei condotti di evacuazione al di sopra della copertura degli edifici, l'intervento sarà autorizzato previo parere della Commissione Intersettoriale Edilizia; in tal caso la Commissione potrà valutare, in ordine alla tipologia e consistenza dell'esercizio (se trattasi di attività produttiva) o in generale dell'attività generante la combustione, la previsione di sistemi di diversi per l'abbattimento degli odori molesti ~~e della~~ evacuazione dei fumi";*

2. di trasmettere copia della presente deliberazione al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale per gli adempimenti di competenza;

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

INSERIMENTO PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D. Lgs 267/2000.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

addì, _____

IL DIRIGENTE
Talocchini Maurizio