

# COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto  
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111  
Fax 0564 860648

C.F. 82001470531  
P.I. 00105110530

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

N. 29 DEL 19-04-2018

**OGGETTO: MODIFICHE ART. 151.7, CAPITOLO III E ART. 7.1.9 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.**

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di Aprile, alle ore 09:30, presso la Sala Consiglio, previo adempimento delle altre formalità di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
CASAMENTI ANDREA	X	
PICCINI CHIARA	X	
OTTALI MADDALENA	X	
MINUCCI LUCA	X	
BERARDI ROBERTO	X	
COVITTO STEFANO	X	
ANDREUCETTI GIULIA	X	
TEGLIA LUCA	X	
PIANELLI MICHELE	X	
MITTICA MATTEO		X
MAGI SILVIA		X
POCCIA IVAN	X	
PAFFETTI MONICA	X	
BARBINI MAURO		X
PAPINI ANNA	X	
ALDI LUCA	X	
VELASCO ALFREDO	X	

Numero totale PRESENTI: **14** – **ASSENTI: 3**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, dott. GIOVANNI LA PORTA.

Il sig. LUCA TEGLIA, nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Quindi, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Presenti 14 assenti 3: Mittica, Magi e Barbini

Il Presidente introduce l'argomento in oggetto ricordando che la proposta è già stata discussa in Commissione consiliare.

Velasco: critica la decisione di attribuire alla Giunta una competenza fino ad oggi esercitata dal Consiglio.

Sulla modifica al REC relativa smaltimento dei liquami e ai sistemi di fitodepurazione, si chiede quanto sia opportuno per il territorio sostenere tale modalità di smaltimento, bene quindi la realizzazione della fognatura alla Giannella, ma perché non anche ad Ansedonia? Comprende le difficoltà ma occorre affrontare anche problematiche complesse.

Prende atto, infine, che la problematica sulla fitodepurazione è stata sollevata dal geologo Fanti, incaricato del Comune per l'istruttoria delle pratiche ai fini del vincolo idrogeologico, chiede espressamente se sia stata accertata la compatibilità tra l'incarico pubblico che riveste e l'attività provata.

Aldi: Si associa alle critiche del collega Velasco sulla nuova attribuzione di competenza alla Giunta a scapito del Consiglio comunale

Teglia: Assicura il consigliere Velasco che le verifiche di compatibilità sono state fatte, l'incarico del geologo Fanti è circoscritto al vincolo idrogeologico.

Le modalità di nomina della Commissione per i paesaggio sono state modificate su espressa richiesta dell'ufficio tesa a snellire procedure che altrimenti rischiavano di rallentare il lavoro, a tutto discapito dei cittadini.

Sull'utilizzo della fitodepurazione ricorda di aver firmato lui stesso l'ordinanza che disponeva l'allaccio di tutte le abitazioni alla pubblica fognatura, è pure vero però che la particolare conformazione del poggio di Ansedonia non lo rende sempre possibile.

Aldi: Comprende la necessità di snellimento delle procedure è però contrario ad esautorare il Consiglio di una sua prerogativa.

Teglia: ricorda che un tempo la terna di professionisti era indicata direttamente dagli albi professionali e il Consiglio si limitava a ratificava tale indicazione.

Aldi per dichiarazione di voto: Dopo 20 anni non si capisce proprio perché togliere al consiglio una sua prerogativa e dispiace che a farlo sia proprio il Presidente del Consiglio. Voterà contro

Velasco per dichiarazione di voto: si associa alle dichiarazioni del collega Aldi sull'ennesimo esautoramento del Consiglio comunale da parte della Giunta. Voterà contro

A questo punto il Presidente posta in votazione l'allegata proposta deliberazione accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	14
Astenuti	0
Votanti	14
Voti contrari	4 Velasco, Aldi Paffetti, Papini

Voti favorevoli        10

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione introduttiva ;

Vista la proposta di deliberazione allegato sub. "A";

Visti i pareri sulla stessa espressi ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

Visto il verbale della competente commissione consiliare;

Vista la votazione che precede;

### **DELIBERA**

1) di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Successivamente il Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Presenti	14
Astenuti	0
Votanti	14
Voti favorevoli	14

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Regolamento Edilizio Comunale (REc) approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 97 del 20/12/2002, da ultimo modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 05.04.2016;

Visto il Capitolo II° relativo a “*Permesso di costruire ed atti sostitutivi del medesimo*”, con particolare riferimento all’art. 7.1.9, concernente disposizioni per il controllo a campione di pratiche edilizie presentate mediante autocertificazione;

Visto l’art. 151.7 del “*Capitolo XVI - Smaltimento Dei Liquami*”, relativo al titolo “*Fitodepurazione*”, che disciplina il dimensionamento di impianti di fitodepurazione a flusso sub-superficiale orizzontale, per lo smaltimento dei reflui domestici ed assimilati;

Visto il Capitolo III°, avente ad oggetto “*Commissione per Il Paesaggio*”, che rimanda alle procedure in materia di “*Controllo e gestione dei beni a tutela paesaggistica*” di cui al Capo IV° della LR 65/2014, come modificata ed integrata dalla LR 50/2017;

Vista la “*Relazione del Responsabile del Servizio in merito alle modifiche art. 151.7, Capitolo III° e art. 7.1.9 del Regolamento Edilizio comunale*”, allegato “Sub. A” alla presente e parte integrante e sostanziale, nella quale vengono esposte, rispettivamente ai punti a) b) e c), le motivazioni per cui si rende necessario procedere alle modifiche dei suddetti Capitoli e/o articoli del REc vigente;

Dato atto che dette modifiche, oltre che necessarie e conseguenti a intervenuto mutamento di leggi nazionali e/o regionali in materia, sono proposte anche in relazione ad una più attenta lettura del quadro legislativo di riferimento, nella logica della semplificazione con rimando diretto alla stessa normativa, così eliminando interpretazioni e/o altre valutazioni tecnico discrezionali nella gestione delle procedure amministrative da parte dell’Ufficio responsabile del procedimento;

Dato atto che in ordine alla regolarità tecnica e contabile il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000.

Visto il parere della Commissione Consiliare competente;

Visto lo Statuto Comunale;

## DELIBERA

1. di approvare la proposta del Responsabile del Servizio 3 Edilizia Privata del Settore Urbanistica Edilizia, di cui alla “*Relazione del Responsabile del Servizio in merito alle modifiche art. 151.7, Capitolo III° e art. 7.1.9 del Regolamento Edilizio comunale*”, allegato “Sub. A” alla presente e parte integrante e sostanziale, e precisamente la modifica dell’art. 7.1.9 con il testo proposto alla lettera “*a) Modifiche all’art. 7.1.9 concernente il controllo a campione di pratiche edilizie con autocertificazione*”;
2. di approvare la proposta del Responsabile del Servizio 3 Edilizia Privata del Settore Urbanistica Edilizia, di cui alla “*Relazione del Responsabile del Servizio in merito alle modifiche art. 151.7, Capitolo III° e art. 7.1.9 del Regolamento Edilizio comunale*”, allegato “Sub. A” alla presente e parte integrante e sostanziale, e precisamente la modifica integrale del Capitolo III° con il testo proposto alla lettera “*b) Modifiche del CAPITOLO III° avente ad oggetto Commissione per il Paesaggio*”;
3. di approvare la proposta del Responsabile del Servizio 3 Edilizia Privata del Settore Urbanistica Edilizia, di cui alla “*Relazione del Responsabile del Servizio in merito alle modifiche art. 151.7, Capitolo III° e art. 7.1.9 del Regolamento Edilizio comunale*”, allegato “Sub. A” alla presente e parte integrante e sostanziale, e precisamente la modifica dell’art. 151.7 con il testo proposto alla lettera “*c) Modifiche all’art. 151.7 del Capitolo XVI - Smaltimento Dei Liquami, relativo a sistemi di Fitodepurazione*”;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione al Dirigente del Settore Urbanistica Edilizia per gli adempimenti di competenza;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4° D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

*Deliberazione N° 29 del 19-04-2018*

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL PRESIDENTE  
LUCA TEGLIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GIOVANNI LA PORTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.