Comune di Orbetello
Provincia di Grosseto

PIANO STRUTTURALE
ai sensi degli articoli 52 e 53 della L.R. n.1 del 3 Gennaio 2005

Sindaco
Andrea Casamenti

Dirigente	*Arch. Massimo Sabatino*	*Consulenza: Acquatecno S.r.l.*
Responsabile del procedimento	*Arch. Francesca Olivi*	*Arch. Vittoria Biego* *Dott.ssa. Sara Scrimieri* *Dott. Giulio Crestini*
Garante dell'Informazione e della partecipazione	*Segretario* *Dott. Giovanni la Porta*	

STRATEGIA
STRATEGIA per SISTEMI
e SOTTOSISTEMI FUNZIONALI
modificata da Variante al PS e al RU contestuale al Piano Regolatore Portuale di Talamone
Stato modificato

Strategie per i Sistemi funzionali:
SF_CS: della città e dei servizi
SF_AP: delle attività produttive

Tav Stra 1

proiezione Gauss-Boaga

Novembre 2018 — *Scala 1:25.000*

SF_Sistemi funzionali:

SF_CS:Sistema della città e dei servizi:
articolato nei sottosistemi:
SSF_CS_SM: rete dei servizi e della mobilità

mobilità:

- Strada statale: S.S. Aurelia (nel caso di realizzazione del Corridoio Tirrenico assumerà carattere di strada Parco)
- Strade provinciali
- Strade regionali: Maremmana. Ipotesi di potenziamento (art. 34 norme PTC)
- Ferrovia
- Tracciati viabilità di progetto
- Adeguamenti tracciato SS1 - Aurelia
- Tutela del vecchio tracciato ferroviario ad oggi sede di corridoio viabilità carrabile-pedonale-ciclabile (Art. 78 PIT, art. 34 PTC)
- Asse per il collegamento Corridoio Tirrenico_mare (PTC norme art. 32 - scheda 12) collegamento Monte Argentario
- Previsione collegamenti leggeri e pubblici in Laguna per scaricare mobilità su gomma lungo la costa: Laguna di Levante: da concertare con Corpo Forestale dello Stato

Servizi di interesse collettivo e utilizzo del patrimonio pubblico:

- Ampliamento acquario di Talamone, museo della civiltà contadina e dell'agricoltura di Albinia
- Servizi scolastici
- Progressivo restauro di Cosa
- Interventi di riqualificazione urbana e ambientale: restauro del rivellino e dell'area dell'idroscalo dove dismettere attività incompatibili e rilocalizzare le compatibili
- Interventi di recupero Orbetello: restauro delle mura di Orbetello e dell'attuale Piazza Fabbri

Creazione di una rete fisica (percorsi pedonali e ciclabili) e virtuali:

- Accessi pubblici al mare di progetto

rete percorsi ciclabili o reti commissariali di progetto

Attrezzature di interesse generale

- Nuovi campi sportivi a Scalo dove sarà individuata anche area all'aperto per pubblico spettacolo (L.R. 89/98)
- Ampliamento complesso Ospedaliero esistente
- aviosuperficie Albinia (Perimetrazione da PR.G. vigente)
- Parco di accoglienza per piccoli animali

Ulteriori:

Nuovo cimitero all'Albinia
A Orbetello scalo: Nuova stazione di trasporto pubblico (R.A.M.A.)
Nuova caserma VVF
Nuova sede polizia stradale

SSF_CS_R: residenza e servizi di supporto

- Presenza di abitati, insediamenti, presenza antropica

Orbetello:

- Riqualificazione urbanistica e edilizia centro Storico
- Riqualificazione aree di degrado Neghelli
- Interventi di riqualificazione urbana e ambientale: quartieri ATER (demolizione e ricostruzione) e consolidamento di Scalo

Albinia:

Nuova offerta residenziale con creazione di servizi e spazi

Fonteblanda:

Completamento dell'abitato

Talamone:

- Riqualificazione urbanistica e edilizia del centro Storico
  Completamento del solo suolo intercluso

Ulteriori:

- Offerta residenziale aggiuntiva: nuclei di Barca dei Grazi, Quattro Strade, Polverosa
- Riqualificazione ambiti urbani in aree fragili (Case Breschi e aree in Giannella)
- Ex Sitoco: polo tecnologico legato ai servizi legati alla gestione della laguna, didattica ambientale, alla ricerca, al turismo, al commercio e all'artigianato, al direzionale (PTC scheda 12)

SF_AP: Sistema delle attività produttive:
articolato nei sottosistemi:
SSF_P_T: la filiera del turismo

Offerta turistica legata:

- Allo sviluppo portuale di Talamone e al porto come "Piede del Parco della Maremma" art.32-33-34 norme PT.C.
- Area portuale come da individuazione PR.G. vigente
- Offerta turistica termale (art. 32 norme e scheda 12 PTC)
- Offerta turistica legata alla ruralità
- Offerta turistica legata alla filiera agricola
- Offerta turistica campeggistica
- Offerta turistica legata alla risorsa infrastrutturale della viabilità (alberghi lungo Aurelia)
- Offerta turistica legata alla fruizione delle risorse naturalistiche

Offerta ricettiva in poli di valenza sovracomunale (art. 33 norme PTC):

- La Parrina, La Provinca, La Selva, La Fornace di Polverosa

Evoluzione dell'offerta turistica (art. 32 norme PTC):

- Individuazione di area per pratica sportiva golfistica

SF_AP: Sistema delle attività produttive:
articolato nei sottosistemi:
SSF_P_T: la filiera del turismo

- Attività di acquacultura e pesca (interventi di riqualificazione senza espansione)
- Aree artigianali industriali lungo Aurelia (Topaie e Campolungo) perimetrazione coma da PRG vigente
- Area Sipe Nobel: ristrutturazione dell'esistente con riqualificazione e senza ampliamenti
- Ormeggi stagionali e aree sosta stagionali sul lato sinistro dell'Albegna come risposta all'offerta locale
- Sviluppo dell'insediamento produttivo di Albinia anche di rango sovracomunale (azione strategica del PT.C. scheda 12)