






**Regione Toscana
Comune di Orbetello**



**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:
FOCE COLLETTORE OCCIDENTALE DI TALAMONE
E APPRODO DI TALAMONE**

Committente Comune di Orbetello Dirigente: Arch. Massimo Sabatino RUP Arch. Francesca Olivi		Progettazione Acquatecno S.r.l. Arch. Vittoria Biego	
 		 	
Titolo elaborato TITOLARITA' DELLE AREE ELENCO, MEDIANTE L'INDICAZIONE DEI RELATIVI DATI CATASTALI, DELLE EVENTUALI PROPRIETA' DA VINCOLARE O ESPROPRIARE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA SOTTOPOSTI A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI FINI DELLA RICONFIGURAZIONE DELLA FOCE DEL CANALE COLLETTORE OCCIDENTALE DI TALAMONE E DELLA RIQUALIFICAZIONE/TRASFORMAZIONE DELL'APPRODO DI TALAMONE IN "PORTO TURISTICO"		Elaborato A.2185/PRP/R Allegato alle TAV03/TAV 03.1 Scala	
Data: Novembre 2018	Elaborato Arch. Vittoria Biego Dott.ssa Sara Scrimieri Dott. Giulio Crestini	Controllato Ing. Renato Marconi	Approvato Arch. Vittoria Biego
Revisione e data Rev.01- Febbraio 2020			

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:
FOCE COLLETTORE OCCIDENTALE DI TALAMONE
E APPRODO DI TALAMONE**

variante al RU- OI 2: riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone

Elenco, mediante l'indicazione dei relativi dati catastali, delle eventuali proprietà da vincolare o espropriare **dei beni immobili di proprietà privata sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio**

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATO	SUP. CATASTALE (m ²)	SUP. ESPROPRIO (m ²)
6	52	Fincesar S.p.A.	1248	309
	53	Fincesar S.p.A.	4184	2459
	54	Fincesar S.p.A.	462	462
	56	Fincesar S.p.A.	6323	6323
	58(*)	Demanio Pubblico dello Stato per le Opere di Bonifica	3715	3715
	62	S.r.l. Armenti Santa Francesca	7712	1698
	90	Fincesar S.p.A.	172	172
	103(*)	Reliquati Acque	1833	150
	114	S.r.l. Armenti Santa Francesca	29483	13426
	116	Orlandi Antonio, Orlandi Caterina, Orlandi Francesco	131	131
	117	Orlandi Antonio, Orlandi Caterina, Orlandi Francesco	187	187
	134(*)	Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile	695	133
	146	Orlandi Antonio, Orlandi Caterina, Orlandi Francesco	28504	27094
	147	Tolaini Claudia, Tolaini Marco, Tolaini Simone	28370	26962
	148	Tolaini Miria	28112	26746
	149	Tolaini Manuela	29213	27834
	150	Rindi Andrea, Rindi Paolo	28347	26793
(*) aree già di proprietà pubblica				

**Variante al R.U. inerente la riqualificazione/trasformazione dell'”approdo” di Talamone in
”Porto Turistico”**

**Elenco, mediante l’indicazione dei relativi dati catastali, dei beni immobili di proprietà privata
sottoposti a vincolo preordinato all’esproprio**

FOGLIO	PARTICELLE	INTESTATO	SUP. CATASTALE (m²)	SUP. ESPROPRIO (m²)
5			241	241
			973	973
	10	Stoppa Anna e Stoppa Carlo	5346	5346
	11	Orlandi Antonio	619	619
	14	S.r.l. la Marina	179	179
	622	E-Distribuzione S.p.A. (sub.1-2)	61	61
	623	Parrocchia Santa Maria Assunta	755	695
	628	Bellani Pietro/Citerio Luisa P.Lla 628 Sub. 1 E 27, Pino Pierluigi P.Lla 628 Sub. 3, Barsellini Cosetta/Vada Francesca/Vada Palmiro P.Lla 628 Sub. 4 E 5, Vada Plamiro P.Lla 628 Sub. 8, Fantini Sandro P.Lla 628 Sub. 9 E 16, Giani Gianfranco P.Lla 628 Sub. 10, Balla Cristina/Balla Vittorio/Doria Ivana P.Lla 628 Sub. 11, De Filippi Annabella/Scoccianti Salvatore P.Lla 628 Sub. 12, Morucci Aldebaran P.Lla 628 Sub. 13, Balla Patrizia P.Lla 628 Sub. 14, Giusti Armando/Giusti Ginevra/Giusti Giorgia/Polidori Claudio P.Lla 628 Sub. 15, Pieri Liliana P.Lla 628 Sub. 17, Galeota Marina/Intonti Pasquale P.Lla 628 Sub. 18, Stoppa Carlo P.Lla 628 Sub. 19, Beneduci Giovanni/Beneduci Monica P.Lla 628 Sub. 20, Balla Vittorio/Doria Ivana P.Lla 628 Sub. 21, Teodori Maria Pia/Tranchina Paolo P.Lla 628 Sub. 22, Finocchi Laura/Santini Claudio P.Lla 628 Sub. 23, Priori Carla/Zimbalatti Vincenzo P.Lla 628 Sub. 24, Stoppa Anna P.Lla 628 Sub. 25, Navy S.R.L. P.Lla 628 Sub. 26, Armellini Policarpo/Mecacci Antonella P.Lla 628 Sub. 28, Ceconami Lida/Cesaroni Bruno/Cesaroni Marinella P.Lla 628 Sub. 29, Sebastio Francesca/Sebastio Giovanna P.Lla 628 Sub. 30, Ferranti Nadia P.Lla 628 Sub. 31, Aiello Mauretta/Paradisi Vladimiro P.Lla 628 Sub. 32, Capozzi Claudio/Capozzi	4509	358

		Pierluigi/Romagnoli Gisella P.Lla 628 Sub. 33, Dorbolo Luciano/Doria Maria Sofia P.Lla 628 Sub. 34, Farruggio Maria/Mucelli Gabriele P.Lla 628 Sub. 35, Terrosi Mafalda/Terrosi Mario Rodolfo P.Lla 628 Sub. 36, Iori Maurizio P.Lla 628 Sub. 37, Stoppa Anna/Stoppa Carlo P.Lla 628 Sub. 38, Bianchi Lorenzo/Bianchi Roberto/Caruso Pierina P.Lla 628 Sub. 39, Real Estate Mavica & C. Societa' Agricola S.N.C. P.Lla 628 Sub. 40, Billi Luciana P.Lla 628 Sub. 41		
	665	Mazzoni Luana	498	498
	675	Biozzi Paolo (sub.1-2-3-4)	3158	2763
6	62	S.r.l. Armenti Santa Francesca	7712	5258
	63	S.r.l. Armenti Santa Francesca	43	43
	92	Orlandi Antonio, Orlandi Caterina, Orlandi Francesco, Rindi Andrea, Rindi Paolo, Tolaini Claudia, Tolaini Manuela, Tolaini Marco Tolaini Miria, Tolaini Simone	2028	614
	93	Orlandi Antonio	1076	723
	112	Orlandi Antonio	7020	206
	114	S.r.l. Armenti Santa Francesca	29483	14144
	118	Ciucci Ferruccio	3540	3540