

AZIONI DI PIANO CON VALENZA STRATEGICA

- Efficientamento energetico degli edifici; miglioramento delle condizioni abitative; riqualificazione del sistema delle "Piazze del Comune" a Orbetello; riqualificazione della rete di percorsi e spazi pubblici in funzione di sicurezza, accessibilità e benessere; incremento delle dotazioni scolastiche e sportive; implementazione e riqualificazione della rete di parchi urbani
- Valorizzazione del sistema di centri e nuclei storici; riqualificazione mura e area ex idroscalo a Orbetello
- Efficientamento ambientale delle attività produttive; riqualificazione e potenziamento dell'insediamento artigianale esistente a Fonteblanda anche attraverso un ampliamento a nord-est; completamento e riqualificazione delle opere di urbanizzazione a Le Topaie
- Riqualificazione, bonifica ambientale e riuso siti industriali dismessi, ex Sipe Nobel e ex Sitoco
- Valorizzazione del sistema di promontori e torri
- Cura della viabilità e sentieristica in territorio rurale; valorizzazione e riqualificazione dei nuclei del Territorio Rurale con funzioni miste (recupero di san Donato Vecchio); valorizzazione dell'ambito agricolo della piana centrale (filiera della nocciola); sviluppo attività agricole verso innovazione green per accesso a fondi europei
- Formazione di un "waterfront green" a Talamone, tramite dotazioni innovative per la gestione della mobilità, dell'illuminazione, dei rifiuti e dell'approvvigionamento idrico, l'incremento delle aree di sosta attrezzata e delle attività per il tempo libero come il kitesurf
- Habitat prioritari marini (Posidonia O e Cymodocea N.), gestione integrata delle componenti naturali e valorizzazione dei servizi ecosistemici
- Valorizzazione del sistema delle aree a vocazione naturalistica
- Implementazione della rete di parchi urbani e aree naturalistiche per gli abitanti e il bacino turistico della bassa grossetana anche attraverso nuove infrastrutture per il benessere, il tempo libero e lo sport
- Narco visuale e potenziale connessione ecologica con aree a vocazione naturalistica
- Potenziali corridoi ecologici tra terra e mare

STRATEGIE GENERALI

- Rigenerazione del sistema insediativo
- Implementazione delle reti territoriali verdi, naturalistiche e rurali

AZIONI DI PIANO CON VALENZA STRATEGICA

- Tutela paesistica e ambientale della laguna, del litorale e degli istmi
- Sviluppo sostenibile dell'acquacoltura
- Ambiti per future concessioni di acquacoltura e cantine, gestione sinergica i nuovi usi sul mare
- Acquacoltura Itticoltura Cantine
- Valorizzazione della risorsa termale dell'Osa e sviluppo turismo termale
- Allontanamento del cuneo salino
- Sviluppo sostenibile del porto turistico di Talamone e valorizzazione dell'ormeggio della Punta con attrezzature e servizi funzionali alle attività del porto
- Progetto "FLAG Costa d'Argento" per completare i percorsi naturalistici costieri rafforzando il sistema del turismo legato alla pesca e all'acquacoltura anche con aiuti diretti alle imprese (ristorazione a km 0, pescaturismo e ittiturismo, pesca sportiva in mare)
- Riqualificazione dell'ambito della Tagliata e del Porto Cosanus
- Sviluppo vie d'acqua e realizzazione di nuovi attracchi in laguna
- Miglioramento tratta ferroviaria Roma-Pisa e valorizzazione della stazione ferroviaria di Orbetello Scalo
- Potenziamento della mobilità carrabile esistente - progetto della Variante Aurelia e valutazione degli scenari di collegamento al futuro bypass del corridoio tirrenico
- Accessi e snodi di progetto - infrastruttura Aurelia
- Implementazione della rete cicloturistica locale
- Progetto "Life for Silver Coast" sistema di mobilità sostenibile nei comuni dell'isola del Giglio, Monte Argentario e Orbetello con specifiche finalità di mobilità turistica
- Sosta attrezzata, parcheggio scambiatore e infopoint del Parco della Maremma
- Miglioramento flussi veicolari istmo di Orbetello

STRATEGIE GENERALI

- Sviluppo dell'economia dell'acqua
- Sviluppo infrastrutturale per la mobilità

PRINCIPALI CRITICITÀ AMBIENTALI DA RISOLVERE O MITIGARE

- Barriera infrastrutturale
- Congestione del traffico veicolare
- Insabbiamento del Porto di Talamone
- Degrado ambientale per abbandono, artificializzazione o fenomeni di insediamento spontaneo
- Detrattore ad alto impatto ambientale
- Sito da bonificare - SISBON
- Connettività ecologica interrotta da riqualificare o ricostruire
- Cuneo salino

ASP - AMBITI STRATEGICI PRIORITARI  
Talamone e Fonteblanda  
Albina  
Orbetello  
Orbetello Scalo

PIANO STRUTTURALE

LR 65/2014 Norme per il governo del territorio  
Articolo 19

Comune di Orbetello:  
Sindaco: Andrea Casamenti  
Assessore urbanistica: Luca Teglia

Responsabile del procedimento:  
Arch. Francesca Olivii

Garante della comunicazione:  
Segretario generale Giovanni La Porta

Raggruppamento temporaneo:

Arch. Silvia Viviani progettista e capogruppo	Epsus - Musa srl	Cresme Ricerche spa
Gruppo di lavoro: Arch. Francesca Masi Arch. Lucia Ninno Elaborazioni grafiche e GIS: Barbara Croci, Lorenzo Zoppi	Gruppo di lavoro: Arch. Luigi Pingitore Arch. Eleonora Giannini	Gruppo di lavoro: Dott. Enrico Campanelli Dott. Francesco Toso

Apporti specialistici:  
Pianificazione dello spazio marittimo e di adattamento climatico:  
Prof. Arch. Francesco Musco con Prof. Dott. Denis Maragno, Dott. Niccolò Bassan, Arch. Alberto Innocenti  
Aspetti ecosistemici, ambientali e naturalistici, flora e fauna marina:  
Dott. Maurizio De Piro  
Aspetti geologici, geomorfologici e idrologico idraulici:  
Studi IdroGeo Service srl e Hydrogeo Ingegneria srl

Comune di Orbetello  
Provincia di Grosseto

TAVOLA SSS.01  
IL PROGETTO DI PIANO: STRATEGIE E AZIONI

scala 1:30.000

2020

