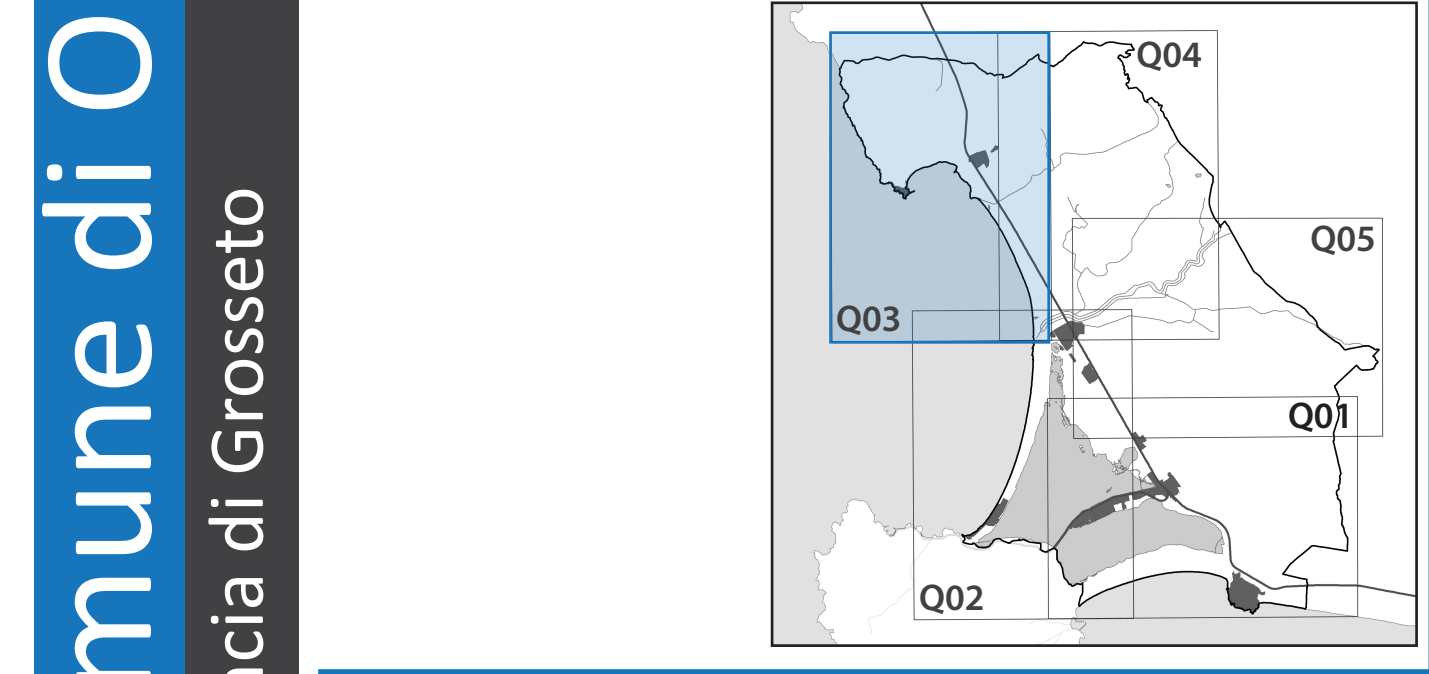


Legge regionale 65/2014
Articolo 95
Comune di Orbetello
Sindaco: Andrea Casamenti
Assessore urbanistico: Luca Taglia
Responsabile del procedimento: Arch. Riccardo Cherubini
Garante della comunicazione: Segretario generale Giovanni La Porta
Raggruppamento temporaneo:
Arch. Silvia Viviani
Epsus - Musa srl
Cresme Ricerche spa
Progettista e capogruppo
Gruppo di lavoro: Arch. Francesco Masi, Barbara Croci
Arch. Lucia Ninno
Dott. Maurizio De Piro
Aspetti geologici, geomorfologici e idrologici idraulici: Studi IdroGeo Service srl e HydroGeo Ingegneria srl
Aspetti archeologici: Archeologo Claudio Calastri



Disciplina del territorio rurale
Tavola TR.Q03
Costa ovest, Talamone e Fonteblanda
scala di rappresentazione 1:10.000
2023

- Perimetro del TU - Territorio urbanizzato - Articolo 62 Nta
Limite di utote
Limite amministrativo del Comune di Orbetello
Varianti al PS e al RI, Piano Regolatore Portuale (PRP) e Foc del Collettore occidentale, appr. del CC n. 44 del 11/09/2020
Aree portuali - Piano Regolatore Portuale (PRP), approvazione Del CC n. 44 del 11/09/2020
DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO RURALE, VALIDA A TEMPO INDETERMINATO - LR 65/2014, art. 95
Elementi strutturali identitari
Patrimonio edilizio presente all'1954 - Articolo 52 Nta/PO
Pertinenze paesistiche - Articolo 59 Nta/PO
Tracciati viari fondativi - Articolo 55 Nta/PO
Aree agricole e forestali di cui all'Articolo 64, comma 1 lettera a) - Lr 65/2014
Sottozona E1: Piana dell'Uccellina, fascia costiera e laguna di Orbetello - Articolo 98 Nta/PO
Sottozona E2: Pendici di Montano e Magliano e piana dell'Osa e dell'Albegna - Articolo 99 Nta/PO
Sottozona E3: Colline di Orbetello - Articolo 100 Nta/PO
Orti in territorio rurale - Articolo 101 Nta/PO
Orti sociali in territorio rurale - Articolo 102 Nta/PO
Nuclei rurali di cui all'Articolo 64, comma 1 lettera b) - Lr 65/2014
Nuclei rurali - Articolo 103 Nta/PO
Aree ad elevato grado di naturalità di cui all'Articolo 64, comma 1 lettera c) - Lr 65/2014
F1 - Parco Regionale della Maremma - Articolo 104 Nta/PO
Area contigua del Parco della Maremma - Articolo 104 Nta/PO
F2 - ZFS-ZSC "Monti dell'Uccellina" (ITS1A0016) - Articolo 104 Nta/PO
F3 - ZFS "Pianure del Parco della Maremma" (ITS1A0036) - Articolo 104 Nta/PO
F4 - SR-B20 "Campo Regio" (ITS1A0101) - Articolo 104 Nta/PO
F5 - ZFS-ZSC "Laguna di Orbetello" (ITS1A0026) - Articolo 104 Nta/PO
F6 - ZFS "Duna Feniglia" (ITS1A0028) - Articolo 104 Nta/PO
F7 - ZSC "Boschi delle Colline di Capalbio" (ITS1A0029) - Articolo 104 Nta/PO
Risorsa idrica - Articolo 45 Nta/PO
Fiumi Osa e Albegna e reticolo fluviale principale - Articoli 46 e 47 Nta/PO
Laguna e rete delle zone umide minori - Articolo 48 Nta/PO
Terme dell'Osa e area di salvaguardia della risorsa termale - Articolo 44 Nta/PO
Aree occupate da attività esistenti nel territorio rurale che non si configurano come TU ma che ospitano funzioni non agricole - Articolo 64, comma 1 lettera d) - Lr 65/2014
TR10 - Campagna abitata - Articolo 105 Nta/PO
Campi esistenti in territorio rurale - Articolo 106 Nta/PO
Attività di ittcultura - Articolo 107 Nta/PO
Attrezzature di interesse comune (D.M. 1444/68 art. 3, lett. b)
AC - Attrezzature di interesse comune esistenti - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett. b) - Articolo 75 Nta/PO
ACR - Attrezzature sociali, ricreative e culturali
ACR - Luoghi di culto religiosi
Verde pubblico attrezzato (D.M. 1444/68, art. 3, lett. c)
Verde pubblico attrezzato - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
Va - Verde pubblico di arredo urbano - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
Vs - Verde pubblico attrezzato per lo sport - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
Infrastrutture pubbliche e/o di interesse pubblico
Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - Articolo 78 Nta/PO
Aree cimiteriali esistenti e relative fasce di rispetto - Articolo 79 Nta/PO
Impianti per la distribuzione dei carburanti - Articolo 81 Nta/PO
Aree e tracciati ferroviari - "FS" - Articolo 82 Nta/PO
Area di sosta stagionale - Articolo 84 Nta/PO
Aree sosta camper - Articolo 85 Nta/PO
Percorso ciclabile esistente - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO
Pista ciclabile esistente - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO
Aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale
Fsp - Attrezzature, spazi e servizi per lo sport e il tempo libero - Articolo 83 Nta/PO
Poggio Malabarba - Articolo 39 Nta/PO
Demanio marittimo e fascia costiera
Stabilimento balneare - Articolo 126, comma 7 Nta/PO
Soggiorno all'ombra a servizio di stabilimento balneare - Articolo 126, comma 4 Nta/PO
Soggiorno all'ombra - Articolo 126, comma 4 Nta/PO
Arenile attrezzato per uso balneare - Articolo 126, comma 8 Nta/PO
Arenile per prático sportive - Articolo 126, comma 9 Nta/PO
Punti di ormeggio Santa Liberata, settori "A" e "B" - Articolo 132, comma 6 Nta/PO
Accessi al mare - Articolo 58 Nta/PO
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI DEL TERRITORIO CON VALENZA QUINQUENNALE - LR 65/2014, art. 95
AT.TR.n - Area di trasformazione esterna al TU - Articolo 94 Nta/PO
AT.TR.n - Salvaguardia AT.TR.S.10 e AT.TR.S.1 - Articolo 145 Nta/PO
V Variante Strada Statale Aurelia - tracciato indicativo come da PS (ultimo progetto Anas)
Aree cimiteriali di progetto e relative fasce di rispetto - Articolo 79 Nta/PO
Pista ciclabile di progetto o tratto esistente da adattare - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO

