

Legge regionale 65/2014
 Articolo 95

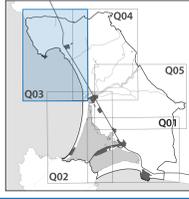
Comune di Orbetello:
 Sindaco: Andrea Casamenti
 Assessore urbanistico: Luca Taglia
 Responsabile del procedimento:
 Arch. Riccardo Cherubini

Garante della comunicazione:
 Segretario generale Giovanni La Porta

Raggruppamento temporaneo:

Arch. Silvia Viviani Progettista e capogruppo	Epsus - Musa srl Gruppo di lavoro: Arch. Francesca Masi, Barbara Croci Arch. Lucia Ninno	Cresme Ricerche spa Gruppo di lavoro: Dott. Enrico Campanelli Dott. Francesco Toso
---	--	--

Apporti specialistici:
 Aspetti ecostimici, ambientali e naturalistici, flora e fauna marina:
 Dott. Maurizio De Piro
 Aspetti geologici, geomorfologici e idrologici idraulici:
 Studi IdroGeo Service srl e HydroGeo Ingegneria srl
 Aspetti archeologici:
 Archeologo Claudio Calastri



Disciplina del territorio rurale
Tavola TR.Q03
 Costa ovest, Talamone e Fonteblanda
 scala di rappresentazione 1:10.000

2023

- Perimetro del TU - Territorio urbanizzato - Articolo 62 Nta
- Limite di utoe
- Limite amministrativo del Comune di Orbetello
- Varianti al PS e al RI, Piano Regolatore Portuale (PRP) e Foe del Collettore occidentale, appr. del CC n. 44 del 11/09/2020
- Aree portuali - Piano Regolatore Portuale (PRP), approvazione Del.CC n. 44 del 11/09/2020
- DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO RURALE, VALIDA A TEMPO INDETERMINATO - LR 65/2014, art. 95**
- Elementi strutturali identitari**
- Patrimonio edilizio presente all'1954 - Articolo 52 Nta/PO
 - Pertinenze paesistiche - Articolo 59 Nta/PO
 - Tracce viari fondativi - Articolo 55 Nta/PO
- Aree agricole e forestali di cui all'Articolo 64, comma 1 lettera a) - Lr 65/2014**
- Sottozona E1: Piana dell'Uccellina, fascia costiera e laguna di Orbetello - Articolo 98 Nta/PO
 - Sottozona E2: Pendici di Montano e Magliano e piana dell'Osa e dell'Albegna - Articolo 99 Nta/PO
 - Sottozona E3: Colline di Orbetello - Articolo 100 Nta/PO
 - Orti in territorio rurale - Articolo 101 Nta/PO
 - Orti sociali in territorio rurale - Articolo 102 Nta/PO
- Nuclci rurali di cui all'Articolo 64, comma 1 lettera b) - Lr 65/2014**
- Nuclci rurali - Articolo 103 Nta/PO
- Aree ad elevato grado di naturalità di cui all'Articolo 64, comma 1 lettera c) - Lr 65/2014**
- F1 - Parco Regionale della Maremma - Articolo 104 Nta/PO
 - Area contigua del Parco della Maremma - Articolo 104 Nta/PO
 - F2 - ZFS-ZSC "Monti dell'Uccellina" (ITS1A0016) - Articolo 104 Nta/PO
 - F3 - ZFS "Pianure del Parco della Maremma" (ITS1A0036) - Articolo 104 Nta/PO
 - F4 - SR-B20 "Campo Regio" (ITS1A0101) - Articolo 104 Nta/PO
 - F5 - ZFS-ZSC "Laguna di Orbetello" (ITS1A0026) - Articolo 104 Nta/PO
 - F6 - ZFS "Duna Feniglia" (ITS1A0028) - Articolo 104 Nta/PO
 - F7 - ZSC "Boschi delle Colline di Capalbio" (ITS1A0029) - Articolo 104 Nta/PO
- Risorsa idrica - Articolo 45 Nta/PO**
- Fiumi Osa e Albegna e reticolo fluviale principale - Articoli 46 e 47 Nta/PO
 - Laguna e rete delle zone umide minori - Articolo 48 Nta/PO
 - Terme dell'Osa e area di salvaguardia della risorsa termale - Articolo 44 Nta/PO
- Aree occupate da attività esistenti nel territorio rurale che non si configurano come TU ma che ospitano funzioni non agricole - Articolo 64, comma 1 lettera d) - Lr 65/2014**
- TR10 - Campagna abitata - Articolo 105 Nta/PO
 - Campesugli esistenti in territorio rurale - Articolo 106 Nta/PO
 - Attività di ittcultura - Articolo 107 Nta/PO
- Attrezzature di interesse comune (D.M. 1444/68 art. 3, lett. b)**
- AC - Attrezzature di interesse comune esistenti - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett. b) - Articolo 75 Nta/PO
 - AC/S - Attrezzature sociali, ricreative e culturali
 - AC/R - Luoghi di culto religiosi
- Verde pubblico attrezzato (D.M. 1444/68, art. 3, lett. c)**
- Verde pubblico attrezzato - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
 - Va - Verde pubblico di arredo urbano - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
 - Vs - Verde pubblico attrezzato per lo sport - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
- Infrastrutture pubbliche e/o di interesse pubblico**
- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - Articolo 78 Nta/PO
 - Aree cimiteriali esistenti e relative fasce di rispetto - Articolo 79 Nta/PO
 - Impianti per la distribuzione dei carburanti - Articolo 81 Nta/PO
 - Aree e tracciati ferroviari - "FS" - Articolo 82 Nta/PO
 - Area di sosta stagionale - Articolo 84 Nta/PO
 - Aree sosta camper - Articolo 85 Nta/PO
 - Percorso ciclabile esistente - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO
 - Pista ciclabile esistente - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO
- Aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale**
- Fsp - Attrezzature, spazi e servizi per lo sport e il tempo libero - Articolo 83 Nta/PO
 - Poggio Malabarba - Articolo 39 Nta/PO
- Demanio marittimo e fascia costiera**
- Stabilimento balneare - Articolo 126, comma 7 Nta/PO
 - Soggiorno all'ombra a servizio di stabilimento balneare - Articolo 126, comma 4 Nta/PO
 - Soggiorno all'ombra - Articolo 126, comma 4 Nta/PO
 - Arenile attrezzato per uso balneare - Articolo 126, comma 8 Nta/PO
 - Arenile per prático sportivo - Articolo 126, comma 9 Nta/PO
 - Punti di ormeggio Santa Liberata, settori "A" e "B" - Articolo 132, comma 6 Nta/PO
- Accessi al mare - Articolo 58 Nta/PO
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI DEL TERRITORIO CON VALENZA QUINQUENNALE - LR 65/2014, art. 95**
- AT.TR.n - Area di trasformazione esterna al TU - Articolo 94 Nta/PO
 - AT.TR.n - Salvaguardia AT.TR.S.10 e AT.TR.S.1 - Articolo 145 Nta/PO
 - Varianti Strada Statale Aurelia - tracciato indicativo come da PS (ultimo progetto Anas)
 - Aree cimiteriali di progetto e relative fasce di rispetto - Articolo 79 Nta/PO
 - Pista ciclabile di progetto o tratto esistente da adaguanre - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO

