

**Legge regionale 65/2014**  
**Articolo 95**

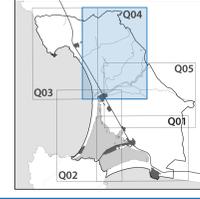
**Comune di Orbetello:**  
 Sindaco: Andrea Casamenti  
 Assessore urbanistico: Luca Taglia  
 Responsabile del procedimento:  
 Arch. Riccardo Cherubini

Garante della comunicazione:  
 Segretario generale Giovanni La Porta

**Raggruppamento temporaneo:**

<b>Arch. Silvia Viviani</b> Progettista e capogruppo	<b>Epsus - Musa srl</b> Gruppo di lavoro: Arch. Francesco Masi, Barbara Croci Arch. Lucia Ninno	<b>Cresme Ricerche spa</b> Gruppo di lavoro: Dott. Enrico Campanelli Dott. Francesco Toso
---	--	--

**Apporti specialistici:**  
 Aspetti ecostimici, ambientali e naturalistici, flora e fauna marina:  
 Dott. Maurizio De Piro  
 Aspetti geologici, geomorfologici e idrologici idraulici:  
 Studi Idrogeo Service srl e Hydrogeo Ingegneria srl  
 Aspetti archeologici:  
 Archeologo Claudio Calastri



**Disciplina del territorio rurale**  
**Tavola TR.Q04 - Piana tra Osa e Albegna**  
 Pendici collinari di Montiano e Magliano

scala di rappresentazione 1:10.000

**2023**

- Perimetro del TU - Territorio urbanizzato - Articolo 62 Nta
  - Limite di utole
  - Limite amministrativo del Comune di Orbetello
  - Varianti al PS e al RI, Piano Regolatore Portuale (PRP) e Focce del Collettore occidentale, appr. del CC n. 44 del 11/09/2020
  - Aree portuali - Piano Regolatore Portuale (PRP), approvazione DLCC n. 44 del 11/09/2020
- DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO RURALE, VALIDA A TEMPO INDETERMINATO - LR 65/2014, art. 95**
- Elementi strutturali identitari**
- Patrimonio edilizio presente al 1954 - Articolo 52 Nta/PO
  - Pertinenze paesistiche - Articolo 59 Nta/PO
  - Tracciati viari fondatori - Articolo 55 Nta/PO
- Aree agricole e forestali di cui all'articolo 64, comma 1 lettera a) - Lr 65/2014**
- Sottozona E1: Piana dell'Uccellina, fascia costiera e laguna di Orbetello - Articolo 98 Nta/PO
  - Sottozona E2: Pendici di Montiano e Magliano e piana dell'Osa e dell'Albegna - Articolo 99 Nta/PO
  - Sottozona E3: Colline di Orbetello - Articolo 100 Nta/PO
  - Orla in territorio rurale - Articolo 101 Nta/PO
  - Orla sociali in territorio rurale - Articolo 102 Nta/PO
- Nuclei rurali di cui all'articolo 64, comma 1 lettera b) - Lr 65/2014**
- Nuclei rurali - Articolo 103 Nta/PO
- Aree ad elevato grado di naturalità di cui all'articolo 64, comma 1 lettera c) - Lr 65/2014**
- F1 - Parco Regionale della Maremma - Articolo 104 Nta/PO
  - Area contigua del Parco della Maremma - Articolo 104 Nta/PO
  - F2 - ZFS-ZSC "Monti dell'Uccellina" (ITS1A0016) - Articolo 104 Nta/PO
  - F3 - ZFS "Pianure del Parco della Maremma" (ITS1A0036) - Articolo 104 Nta/PO
  - F4 - SR-B20 "Campo Regio" (ITS1A0101) - Articolo 104 Nta/PO
  - F5 - ZFS-ZSC "Laguna di Orbetello" (ITS1A0026) - Articolo 104 Nta/PO
  - F6 - ZFS "Duna Feniglia" (ITS1A0028) - Articolo 104 Nta/PO
  - F7 - ZSC "Boschi delle Colline di Capalbio" (ITS1A0029) - Articolo 104 Nta/PO
- Risorsa idrica - Articolo 45 Nta/PO**
- Fiumi Osa e Albegna e reticolo fluviale principale - Articoli 46 e 47 Nta/PO
  - Laguna e rete delle zone umide minori - Articolo 48 Nta/PO
  - Terme dell'Osa e area di salvaguardia della risorsa termale - Articolo 44 Nta/PO
- Aree occupate da attività esistenti nel territorio rurale che non si configurano come TU ma che ospitano funzioni non agricole - Articolo 64, comma 1 lettera d) - Lr 65/2014**
- TR10 - Campagna abitata - Articolo 105 Nta/PO
  - Campi esistenti in territorio rurale - Articolo 106 Nta/PO
  - Attività di ittcultura - Articolo 107 Nta/PO
- Attrezzature di interesse comune (D.M. 1444/68 art. 3, lett. b)**
- AC - Attrezzature di interesse comune esistenti - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett. b) - Articolo 75 Nta/PO
  - ACS - Attrezzature sociali, ricreative e culturali
  - ACSR - Luoghi di culto religiosi
- Verde pubblico attrezzato (D.M. 1444/68, art. 3, lett. c)**
- Verde pubblico attrezzato - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
  - Va - Verde pubblico di arretrato urbano - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
  - Vs - Verde pubblico attrezzato per lo sport - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
- Infrastrutture pubbliche e/o di interesse pubblico**
- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - Articolo 78 Nta/PO
  - Aree cimiteriali esistenti e relative fasce di rispetto - Articolo 79 Nta/PO
  - Impianti per la distribuzione dei carburanti - Articolo 81 Nta/PO
  - Aree e tracciati ferroviari - "FS" - Articolo 82 Nta/PO
  - Area di sosta stagionale - Articolo 84 Nta/PO
  - Aree sosta camper - Articolo 85 Nta/PO
  - Percorso ciclabile esistente - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO
  - Pista ciclabile esistente - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO
- Aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovcomunale**
- Fsp - Attrezzature, spazi e servizi per lo sport e il tempo libero - Articolo 83 Nta/PO
  - Poggio Malabarba - Articolo 39 Nta/PO
- Demanio marittimo e fascia costiera**
- Stabilimento balneare - Articolo 126, comma 7 Nta/PO
  - Soggiorno all'ombra a servizio di stabilimento balneare - Articolo 126, comma 4 Nta/PO
  - Soggiorno all'ombra - Articolo 126, comma 4 Nta/PO
  - Anelle attrezzate per uso balneare - Articolo 126, comma 8 Nta/PO
  - Anelle per pratiche sportive - Articolo 126, comma 9 Nta/PO
  - Punti di ormeggio Santa Liberata, settori "A" e "B" - Articolo 132, comma 6 Nta/PO
- Accessi al mare - Articolo 58 Nta/PO**
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI DEL TERRITORIO CON VALENZA QUINQUENNALE - LR 65/2014, art. 95**
- AT.TR.a - Area di trasformazione esterna al TU - Articolo 94 Nta/PO
  - AT.TR.b - Salvaguardia AT.TR.S.10 e AT.TR.S.11 - Articolo 145 Nta/PO
  - Variante Strada Statale Aurelia - tracciato indicativo come da PS (ultimo progetto Anas)
  - Aree cimiteriali di progetto e relative fasce di rispetto - Articolo 79 Nta/PO
  - Pista ciclabile di progetto o tratto esistente da adeguare - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO

