PIANO OPERATIVO COMUNALE

Comune di Orbetello

Provincia di Grosseto

Legge regionale 65/2014
Articolo 95

Comune di Orbetello:
Sindaco: Andrea Casamenti
Assessore urbanistica: Luca Teglia
Responsabile del procedimento:
Arch. Riccardo Cherubini

Garante della comunicazione :
Segretario generale Giovanni La Porta

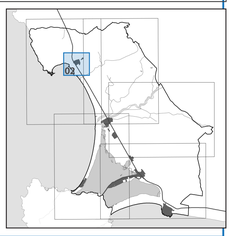
Raggruppamento temporaneo:

Arch. Silvia Viviani
Progettista e capogruppo
Gruppo di lavoro:
Arch. Francesca Masi, Barbara Croci
Arch. Lucia Ninno

Epsus - Musa srl
Gruppo di lavoro:
Arch. Luigi Pingitore

Cresme Ricerche spa
Gruppo di lavoro:
Dott. Enrico Campanelli
Dott. Francesco Toso

Apporti specialistici:
Aspetti ecosistemici, ambientali e naturalistici, flora e fauna marina:
Dott. Maurizio De Pirro
Aspetti geologici, geomorfologici e idrologico idraulici:
Studi IdroGeo Service srl e Hydrogeo Ingegneria srl
Aspetti archeologici:
Archeologo Claudio Calastri



Disciplina del territorio urbanizzato - TU
Tavola TU.02 - Fonteblanda

scala di rappresentazione 1: 2.000

2023

Perimetro del TU - Territorio urbanizzato - Articolo 62 Nta

Aggiornamento cartografico al 2022

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, VALIDA A TEMPO INDETERMINATO - LR 65/2014, art. 95

Tessuti a prevalente carattere residenziale

- TS — Tessuti storici - Articolo 65 Nta/PO
- TR n — Tessuti insediativi prevalentemente residenziali di assetto recente - Articolo 66 Nta/PO
  - TR2 — Tessuti ad isolati aperti a medio/alta densità
  - TR3 — Tessuti ad isolati aperti a densità variabile
  - TR4 — Tessuti organizzati in lotti di grandi dimensioni con disegno omogeneo
  - TR5 — Tessuti puntiformi a bassa densità
  - TR6 — Tessuti a densità variabile a tipologie e uso misti
  - TR7 — Tessuti a isolati aperti a bassa densità posizionati in sfrangiamenti urbani

Tessuti specialistici

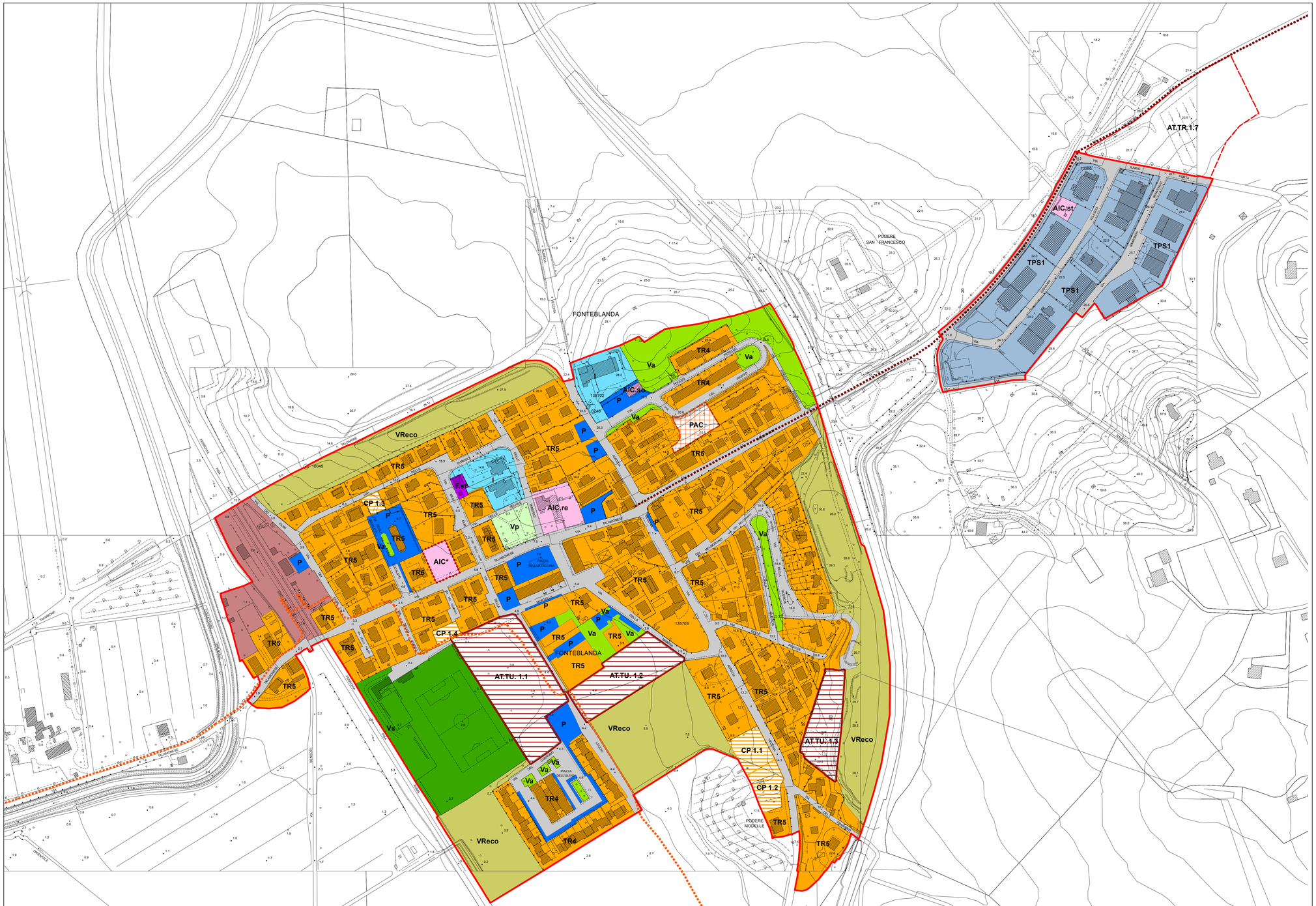
- TPS1 — Tessuti produttivi specilistici lineari - Articolo 67 Nta/PO
- TPS3 — Insule specializzate - Articolo 68 Nta/PO
- TPS4 — Tessuto a piattaforme residenziale e turistico ricettiva - Articolo 69 Nta/PO

Dotazioni urbane e territoriali

- AIC — Attrezzature di interesse comune esistenti - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Articolo 75 Nta/PO
  - AIC.pa — Amministrazione pubblica
  - AIC.so — Attrezzature sociali, ricreative e culturali
  - AIC.sa — Servizi sanitari e assistenziali di iinteresse locale
  - AIC.re — Luoghi di culto religiosi
  - AIC.st — Attrezzature specialistiche per servizi tecnologici
  - AIC.si — Sicurezza e protezione civile
- I — Attrezzature per l'istruzione scolastica - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Articolo 76 Nta/PO
- P — Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett d) - Articolo 73 Nta/PO
- Area di sosta stagionale - Articolo 84 Nta/PO
- Aree sosta camper - Articolo 85 Nta/PO
- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici al esse accessori - Articolo 78 Nta/PO
- Aree cimiteriali e relative fasce di rispetto - Articolo 79 Nta/PO
- Impianti distribuzione dei carburanti - Articolo 81 Nta/PO
- Aree e tracciati ferroviari - Articolo 82 Nta/PO
- F — Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo - Articolo 83 Nta/PO
  - F.so — Amministrazione pubblica
  - F.st — Attrezzature sociali, ricreative e culturali
  - F.sa — Luoghi di culto religiosi
  - F.sp — Attrezzature specialistiche per servizi tecnologici
- Pista ciclabile esistente - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO
- Percorso ciclabile esistente - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO
- Stabilimento balneare - Articolo 126, comma 7 Nta/PO

Sistema del verde e riqualificazione del margine urbano

- Vp — Verde pubblico attrezzato - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3 lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
- Va — Verde pubblico di arredo urbano - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3 lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
- Vs — Verde pubblico attrezzato per lo sport - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3 lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
- Vpro — Orti urbani - Articolo 90 Nta/PO
- Ab — Aree boscate di valore paesaggistico interne al territorio urbanizzato - Articolo 91 Nta/PO
- VReco — Sistema del verde esistente elemento della rete ecologica Articolo 92 Nta/PO



Varianti al PS e al RU, Piano Regolatore Portuale (PRP) e Foce del Collettore occidentale, appr. del.CC n. 44 del 11/09/2020

Aree portuali - Piano Regolatore Portuale (PRP), approvazione Del.CC n. 44 del 11/09/2020

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI DEL TERRITORIO CON VALENZA QUINQUENNALE - LR 65/2014, art. 95

- AT.TU.n — AT.TU.n - Area di trasformazione interna al TU - Articolo 93 Nta/PO
- AT.TU.n — AT.TU.n - Area di trasformazione interna al TU soggetta a sostituzione edilizia - Articolo 93 Nta/PO
- AT.TU.n — AT.TU.n.n. - Area di trasformazione interna al TU per riqualificazione di spazio pubblico o di uso pubblico - Articolo 95 Nta/PO
- AT.TR.n Salv. — AT.TR.n Salv. - Salvaguardia interna al TU relativa a area di trasformazione presente nel PS - Articolo 145 Nta/PO
- AT.TR.n — AT.TR.n - Area di trasformazione esterna al TU - Articolo 92 Nta/PO
- AT.TR.n Salv. — AT.TR.n Salv. - Area di salvaguardia - Articolo 145 Nta/PO
- PAC — PAC - Piano Attuativo Convenzionato (Convenzione del 17/02/2016)
- CP — CP.n - Completamento urbano - Articolo 70 Nta/PO
- CP.TPS — CP.TPS.n - Completamento di tessuto produttivo specialistico - Articolo 71 Nta/PO
- P* — P* - Infrastruttura per la sosta - Parcheggio pubblico - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett d) - Articolo 73 Nta/PO
- AIC* — AIC* - Attrezzatura di interesse comune di progetto Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Articolo 75 Nta/PO
- I* — I* - Attrezzatura per l'istruzione scolastica - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Articolo 76 Nta/PO
- Pista ciclabile di progetto o tratto esistente da adeguare - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO
- Aree cimiteriali di progetto e relative fasce di rispetto - Articolo 79 Nta/PO