



PIANO OPERATIVO COMUNALE

Legge regionale 65/2014
Articolo 95

Comune di Orbetello:

Sindaco: Andrea Casamenti
Assessore urbanistico: Luca Teglia
Responsabile del procedimento:
Arch. Riccardo Cherubini

Garante della comunicazione:
Segretario generale Giovanni La Porta

Raggruppamento temporaneo:

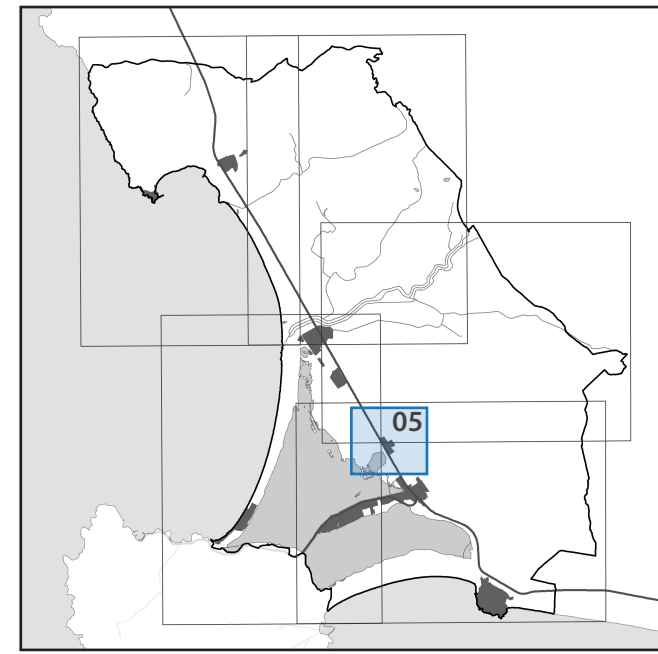
Arch. Silvia Viviani
Progettista e capogruppo
Gruppo di lavoro:
Arch. Francesca Masi, Barbara Croci
Arch. Lucia Ninno

Epsus - Musa srl
Gruppo di lavoro:
Arch. Luigi Pingitore

Cresme Ricerche spa
Gruppo di lavoro:
Dott. Enrico Campanelli
Dott. Francesco Toso

Apporti specialistici:

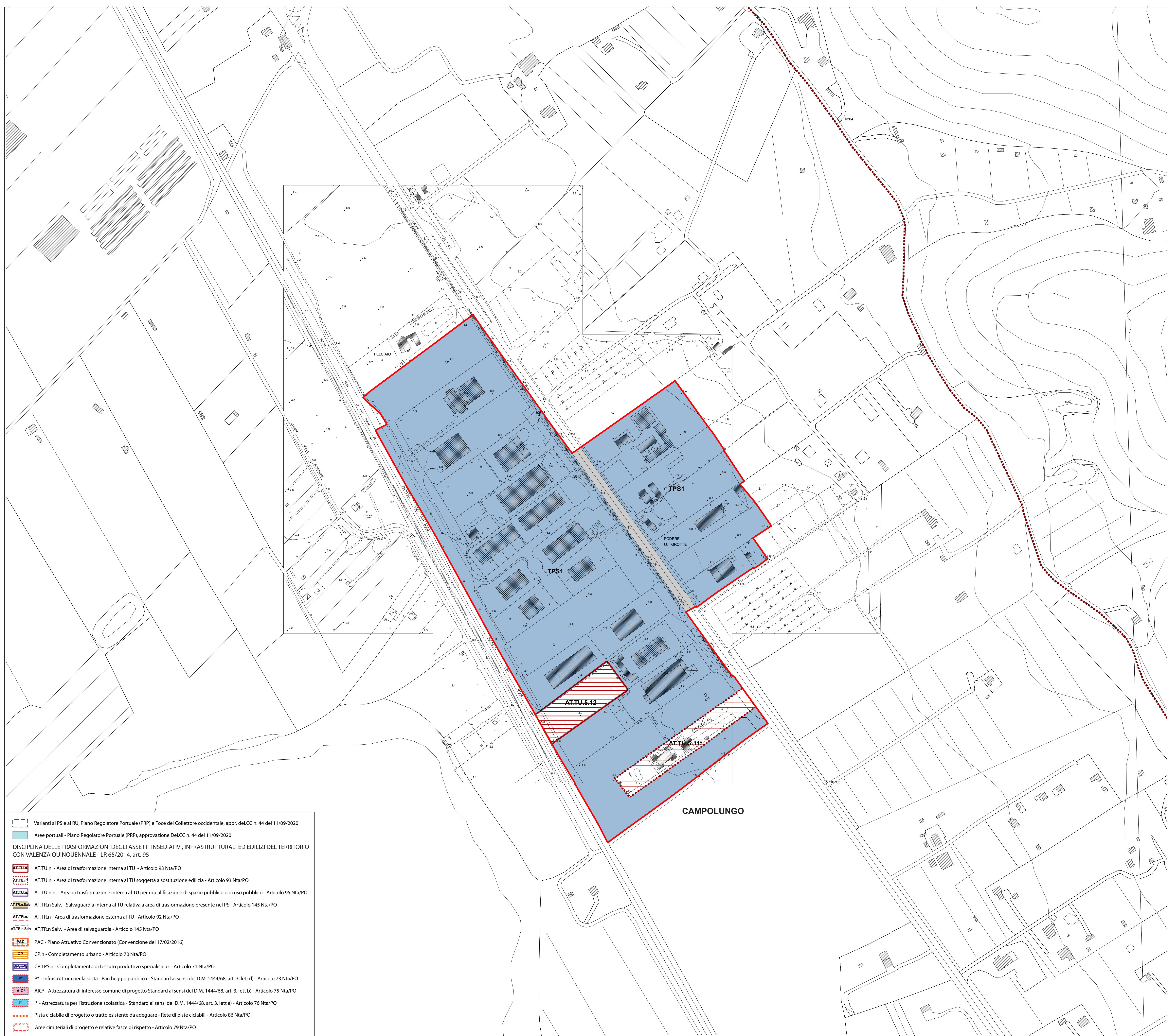
Aspetti ecosistemici, ambientali e naturalistici, flora e fauna marina:
Dott. Maurizio De Piro
Aspetti geologici, geomorfologici e idrologici idraulici:
Studi IdroGeo Service srl e Hydrogeo ingegneria srl
Aspetti archeologici:
Archeologo Claudio Calastri



Disciplina del territorio urbanizzato - TU Tavola TU.05 - Campolungo

scala di rappresentazione 1: 2.000

2023



Perimetro del TU - Territorio urbanizzato - Articolo 62 Nta

Aggiornamento cartografico al 2022

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, VALIDA A TEMPO INDETERMINATO - LR 65/2014, art. 95

Tessuti a prevalente carattere residenziale

- TS Tessuti storici - Articolo 65 Nta/PO
- TR n Tessuti insediativi prevalentemente residenziali di assetto recente - Articolo 66 Nta/PO
- TR2 Tessuti ad isolati aperti a medio/alta densità
- TR3 Tessuti ad isolati aperti a densità variabile
- TR4 Tessuti organizzati in lotti di grandi dimensioni con disegno omogeneo
- TR5 Tessuti puntiformi a bassa densità
- TR6 Tessuti a densità variabile a tipologie e uso misti
- TR7 Tessuti a isolati aperti a bassa densità posizionati in sfrangimenti urbani

Tessuti specialistici

- TPS1 Tessuti produttivi specialistici lineari - Articolo 67 Nta/PO
- TPS3 Insule specializzate - Articolo 68 Nta/PO
- TPS4 Tessuto a piattaforma residenziale e turistico ricettiva - Articolo 69 Nta/PO

Dotazioni urbane e territoriali

- AIC Attrezzature di interesse comune esistenti - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Articolo 75 Nta/PO
- AIC.pa Amministrazione pubblica
- AIC.so Attrezzature sociali, ricreative e culturali
- AIC.sa Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale
- AIC.re Luoghi di culto religiosi
- AIC.at Attrezzature specialistiche per servizi tecnologici
- AIC.ci Sicurezza e protezione civile
- I Attrezzature per l'istruzione scolastica - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Articolo 76 Nta/PO
- P Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett d) - Articolo 73 Nta/PO
- Area di sosta stagionale - Articolo 84 Nta/PO
- Area sosta camper - Articolo 85 Nta/PO
- Area per sedi stradali, piazze e spazi pubblici al esse accessori - Articolo 78 Nta/PO
- Area cimiteriali e relative fasce di rispetto - Articolo 79 Nta/PO
- Impianti distribuzione dei carburanti - Articolo 81 Nta/PO
- Area e tracciati ferroviari - Articolo 82 Nta/PO
- F Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo - Articolo 83 Nta/PO
- F.pa Amministrazione pubblica
- F.so Attrezzature sociali, ricreative e culturali
- F.re Luoghi di culto religiosi
- F.sp Attrezzature specialistiche per servizi tecnologici
- Pista ciclabile esistente - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO
- Percorso ciclabile esistente - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO
- Stabilimento balneare - Articolo 126, comma 7 Nta/PO

Sistema del verde e riqualificazione del margine urbano

- Vp Verde pubblico attrezzato - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3 lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
- Va Verde pubblico di arredo urbano - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3 lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
- Vs Verde pubblico attrezzato per lo sport - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3 lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
- Vpo Orti urbani - Articolo 90 Nta/PO
- Va Area boscate di valore paesaggistico interne al territorio urbanizzato - Articolo 91 Nta/PO
- VReco Sistema del verde esistente elemento della rete ecologica - Articolo 92 Nta/PO

- Varianti al PS e al RU, Piano Regolatore Portuale (PRP) e Foce del Collettore occidentale, appr. del CC n. 44 del 11/09/2020
- Are portuali - Piano Regolatore Portuale (PRP), approvazione Del.CC n. 44 del 11/09/2020
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI DEL TERRITORIO CON VALENZA QUINQUENNALE - LR 65/2014, art. 95
- AT.TU.n Area di trasformazione interna al TU - Articolo 93 Nta/PO
- AT.TU.n Area di trasformazione interna al TU soggetta a sostituzione edilizia - Articolo 93 Nta/PO
- AT.TU.n Area di trasformazione interna al TU per riqualificazione di spazio pubblico o di uso pubblico - Articolo 95 Nta/PO
- AT.TR.n Salv. - Salvaguardia interna al TU relativa a area di trasformazione presente nel PS - Articolo 145 Nta/PO
- AT.TR.n Area di trasformazione esterna al TU - Articolo 92 Nta/PO
- AT.TR.n Salv. - Area di salvaguardia - Articolo 145 Nta/PO
- PAC - Piano Attivato Convenzionato (Convenzione del 17/02/2016)
- CP.n Completamento urbano - Articolo 70 Nta/PO
- CP.TPS.n Completamento di tessuto produttivo specialistico - Articolo 71 Nta/PO
- P - Infrastruttura per la sosta - Parcheggio pubblico - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett d) - Articolo 73 Nta/PO
- AIC* - Attrezzatura di interesse comune di progetto Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Articolo 75 Nta/PO
- I* - Attrezzatura per l'istruzione scolastica - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Articolo 76 Nta/PO
- Pista ciclabile di progetto o tratto esistente da adeguare - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO
- Area cimiteriali di progetto e relative fasce di rispetto - Articolo 79 Nta/PO