

Comune di Orbetello:  
 Sindaco: Andrea Casamenti  
 Assessore urbanistico: Luca Teglia  
 Responsabile del procedimento: Arch. Riccardo Cherubini  
 Garante della comunicazione: Segretario generale Giovanni La Porta

Raggruppamento temporaneo:  
 Arch. Silvia Viviani  
 Progettista e capogruppo  
 Gruppo di lavoro:  
 Arch. Francesca Masi, Barbara Croci  
 Arch. Lucia Ninno

Epsus - Musa srl  
 Gruppo di lavoro:  
 Arch. Luigi Pingitore

Cresme Ricerche spa  
 Gruppo di lavoro:  
 Dott. Enrico Campanelli  
 Dott. Francesco Toso

Apporti specialistici:  
 Aspetti ecosistemici, ambientali e naturalistici, flora e fauna marina:  
 Dott. Maurizio De Piro  
 Aspetti geologici, geomorfologici e idrologici idraulici:  
 Studi IdroGeo Service srl e Hydrogeo Ingegneria srl  
 Aspetti archeologici:  
 Archeologo Claudio Calastri



Disciplina del territorio urbanizzato - TU  
 Tavola TU.07 - Orbetello centro storico  
 scala di rappresentazione 1: 2.000  
 2023

- Perimetro del TU - Territorio urbanizzato - Articolo 62 Nta
  - Aggiornamento cartografico al 2022
  - Varianti al PS e al RU, Piano Regolatore Portuale (PRP) e Foce del Collettore occidentale, appr. del CC n. 44 del 11/09/2020
  - Aree portuali - Piano Regolatore Portuale (PRP), approvazione Del CC n. 44 del 11/09/2020
- DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, VALIDA A TEMPO INDETERMINATO - LR 65/2014, art. 95
- Tessuti a prevalente carattere residenziale**
- TS - Tessuti storici - Articolo 65 Nta/PO
  - TR.n - Tessuti insediativi prevalentemente residenziali di assetto recente - Articolo 66 Nta/PO
  - TR2 - Tessuti ad isolati aperti a medio/alta densità
  - TR3 - Tessuti ad isolati aperti a densità variabile
  - TR4 - Tessuti organizzati in lotti di grandi dimensioni con disegno omogeneo
  - TR5 - Tessuti puntiformi a bassa densità
  - TR6 - Tessuti a densità variabile a tipologie e uso misti
  - TR7 - Tessuti a isolati aperti a bassa densità posizionati in sfregiamenti urbani
- Tessuti specialistici**
- TPS1 - Tessuti produttivi specialistici lineari - Articolo 67 Nta/PO
  - TPS3 - Insule specializzate - Articolo 68 Nta/PO
  - TPS4 - Tessuto a piattaforma residenziale e turistico ricettiva - Articolo 69 Nta/PO
- Dotazioni urbane e territoriali**
- AIC - Attrezzature di interesse comune esistenti - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Articolo 75 Nta/PO
  - AIC.pa - Amministrazione pubblica
  - AIC.sa - Attrezzature sociali, ricreative e culturali
  - AIC.sa.ri - Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale
  - AIC.re - Luoghi di culto religiosi
  - AIC.st - Attrezzature specialistiche per servizi tecnologici
  - AIC.ci - Sicurezza e protezione civile
  - I - Attrezzature per l'istruzione scolastica - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Articolo 76 Nta/PO
  - P - Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett d) - Articolo 73 Nta/PO
  - Area di sosta stagionale - Articolo 84 Nta/PO
  - Area sosta camper - Articolo 85 Nta/PO
  - Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - Articolo 78 Nta/PO
  - Aree cimiteriali e relative fasce di rispetto - Articolo 79 Nta/PO
  - Impianti distribuzione dei carburanti - Articolo 81 Nta/PO
  - Aree e tracciati ferroviari - Articolo 82 Nta/PO
  - Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo - Articolo 83 Nta/PO
  - F.pa - Amministrazione pubblica
  - F.sa - Attrezzature sociali, ricreative e culturali
  - F.re - Luoghi di culto religiosi
  - F.st - Attrezzature specialistiche per servizi tecnologici
  - Pista ciclabile esistente - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO
  - Percorso ciclabile esistente - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO
  - Stabilimento balneare - Articolo 126, comma 7 Nta/PO
- Sistema del verde e riqualificazione del margine urbano**
- Vp - Verde pubblico attrezzato - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3 lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
  - Va - Verde pubblico di arredo urbano - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3 lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
  - Vs - Verde pubblico attrezzato per lo sport - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3 lett. c) - Articolo 74 Nta/PO
  - Vsp - Orti urbani - Articolo 90 Nta/PO
  - Ab - Aree boscate di valore paesaggistico interne al territorio urbanizzato - Articolo 91 Nta/PO
  - Vreco - Sistema del verde esistente elemento della rete ecologica - Articolo 92 Nta/PO
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI DEL TERRITORIO CON VALENZA QUINQUENNALE - LR 65/2014, art. 95
- AT.TU.n - Area di trasformazione interna al TU - Articolo 93 Nta/PO
  - AT.TU.n - Area di trasformazione interna al TU soggetta a sostituzione edilizia - Articolo 93 Nta/PO
  - AT.TU.n.n - Area di trasformazione interna al TU per riqualificazione di spazio pubblico o di uso pubblico - Articolo 95 Nta/PO
  - AT.TR.n Salv. - Salvaguardia interna al TU relativa a area di trasformazione presente nel PS - Articolo 145 Nta/PO
  - AT.TR.n - Area di trasformazione esterna al TU - Articolo 92 Nta/PO
  - AT.TR.n Salv. - Area di salvaguardia - Articolo 145 Nta/PO
  - PAC - Piano Attuativo Convenzionato (Convenzione del 17/02/2016)
  - CP.n - Completamento urbano - Articolo 70 Nta/PO
  - CP.TPS.n - Completamento di tessuto produttivo specialistico - Articolo 71 Nta/PO
  - P\* - Infrastruttura per la sosta - Parcheggio pubblico - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett d) - Articolo 73 Nta/PO
  - AIC\* - Attrezzatura di interesse comune di progetto Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Articolo 75 Nta/PO
  - I\* - Attrezzatura per l'istruzione scolastica - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Articolo 76 Nta/PO
  - Pista ciclabile di progetto o tratto esistente da adeguare - Rete di piste ciclabili - Articolo 86 Nta/PO
  - Aree cimiteriali di progetto e relative fasce di rispetto - Articolo 79 Nta/PO

