

**PIANO STRUTTURALE**  
ai sensi degli articoli 52 e 53 della L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005

Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
Rolando di Vincenzo

Ufficio di Piano: *Componente Geologica e Idrogeologica*  
 Dirigente: Arch. Silvia Viviani *Geologo Simone Fiaschi*  
 Funzionari tecnici: Arch. Luca Cherubini *Geologo Alessandro Maratza*  
 Arch. Elena Lupi *Consulenti S.I.T.*  
 Arch. Massimo Sabatino *Geom. Valerio Buonaccorsi*  
 Responsabile del Procedimento: Arch. Francesca Olivi *Valutazione ambientale e relazione di incidenza*  
 Agronomo Alessandro Cocchi  
 Perito Agrario Patrizia Pacini  
 Biologo Carlo Scoccianni  
 Garante della Comunicazione: Seg. Gen. Angelo Ruggiero

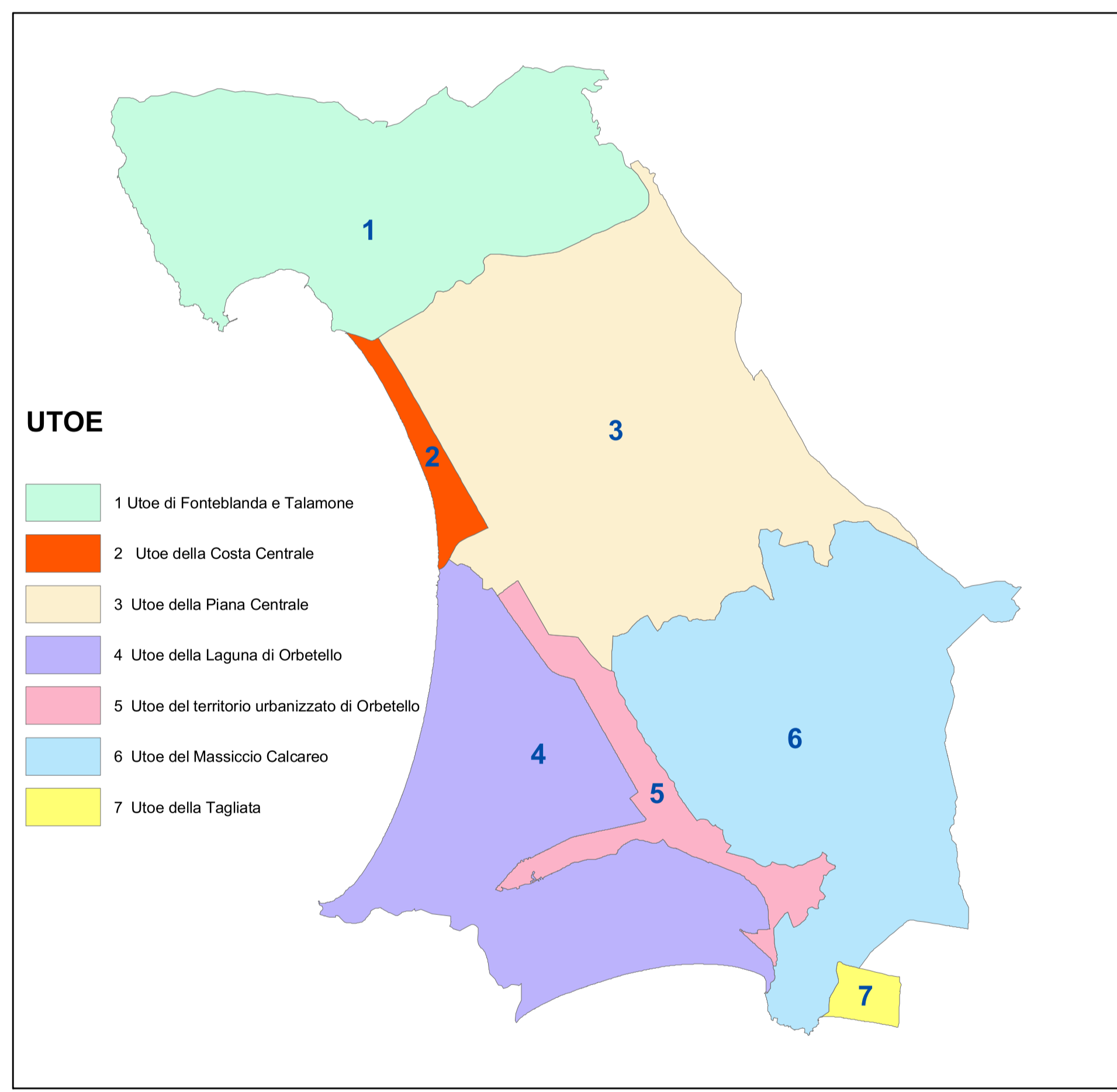
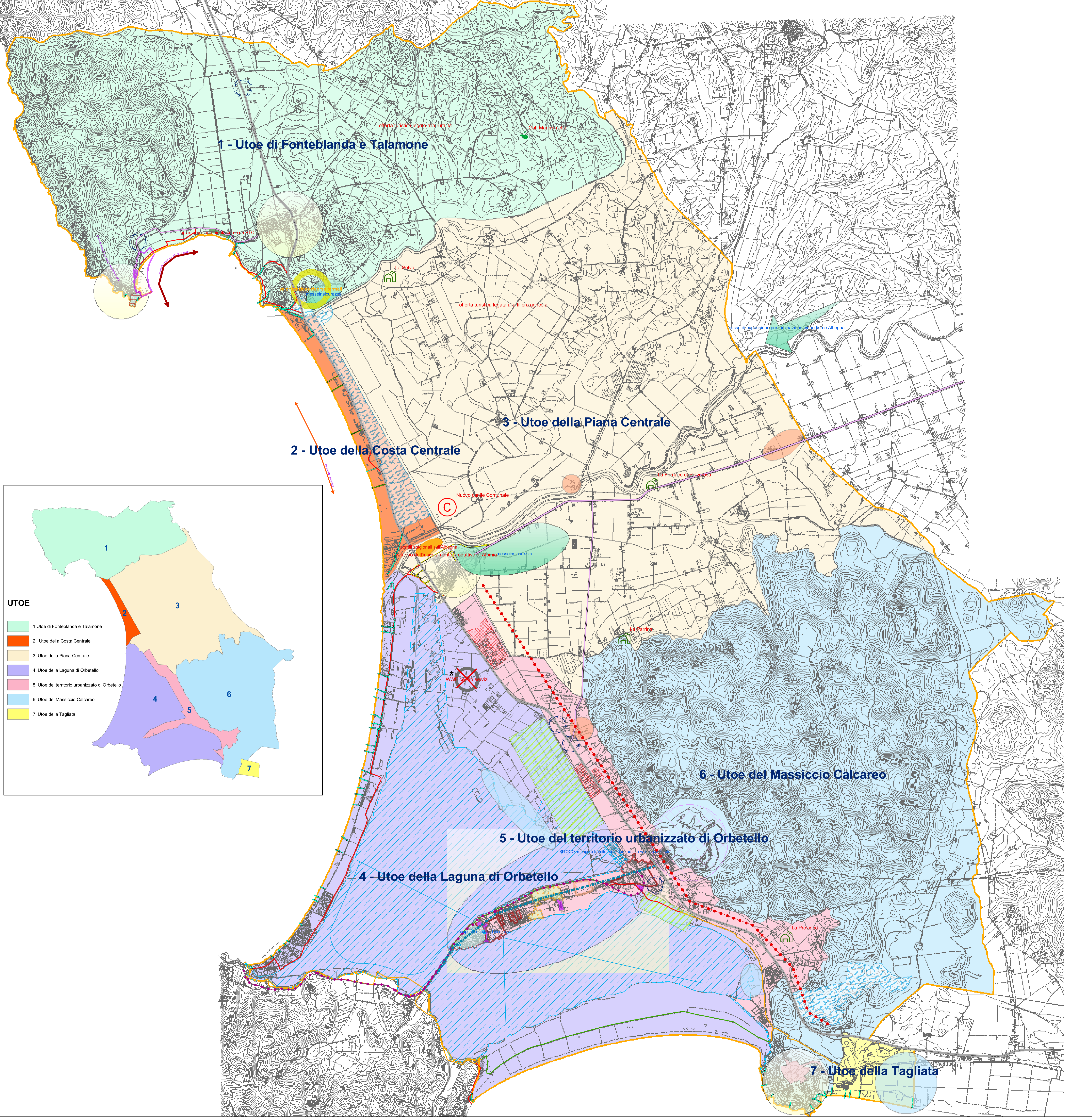
**STRATEGIA**  
**LE UTOE E LE AZIONI STRATEGICHE**  
modificata in seguito a contributi pervenuti all'atto di Avvio  
Stato vigente

**Obiettivi, indirizzi e azioni progettuali strategiche**

**Tav Stra 2**  
proiezione Gauss-Boaga

Febbraio 2006 *Scala 1:25.000*

- Sistemi infrastrutturali e tecnologici:**
- potenziamento Porto Turistico Talamone (az. strategiche P.T.C.P.), riordino e servizi a terra. Eventuale potenziamento con progetto unitario e accordo pianificazione
  - Interventi di adeguamento viabilità su:
    - S.S.1 - conversione in Strada Parco (ruolo itinerario turistico art. 57 norme P.I.T.)
    - S.P.1 Talamone S.P. 128 Parrina
    - S.R. 74 Maremmana (potenziamento art. 57 norme P.I.T.)
  - Adeguamento variante Albina
  - sistema degli accessi pubblici
    - esistenti
    - di progetto
  - Previsione asse per il collegamento Corridoio Tirrenico\_mare (PTC norme art. 32 -scheda 12) collegamento Monte Argentario
  - tutela del collegamento dell'asse ferroviaria dismessa art. 34 PTC, art. 78 PIT
  - Copertura dell'intero territorio comunale con tracciati percorribili in bici:
    - ciclabili esistenti
    - ciclabili di progetto
    - piste commissariali in fase di realizzazione
  - previsione collegamenti leggeri e pubblici in Laguna per scaricare mobilità su gomma lungo la costa: Laguna di Levante: da concertare con Corpo Forestale dello Stato Laguna di Ponente: approvato\_determina dirigit.Provincia 393/05
- Città e Sistemi degli insediamenti:**
- Individuazione insediamenti:
    - riqualificazione urbanistica edilizia dei centri storici, servizi a Ansedonia. Completamento urbano ad Albina e Fonteblanda. Riqualificazione e completamento Orbetello Neghelli e Scalo.
    - riqualificazione urbanistica e edilizia: centro storico Orbetello e Talamone
    - Interventi di recupero Orbetello:
      - ex cappella mortuaria sulle mura, edificio ex bibite Corsi, discoteca a Scalo. Vecchia Fornace in territorio rurale.
    - Sipe Nobel: Destinazione attività artigianali, commerciali, servizi area retrostante destinazione agricola
    - interventi di riqualificazione urbana e ambientale: area Idroscalo (art. 30 P.T.C.P.), quartieri ATER di Orbetello, edificato a Scalo
    - riqualificazione, valorizzazione, completamento aree degradate: P.I.I. Neghelli\_Avvio Del.G.C.n.119 del 12.05.04
    - prosecuzione interventi restauro Cosa (scheda 12 P.T.C.P.)
    - completamento nuclei e insediamenti: Polverosa, Quattro Strade, Barca dei Grazi
    - ampliamento polo Ospedaliero: assunzione rango sovralocale (PTC norme art.33)
    - recupero contenitori dismessi a Orbetello:
      - ex Sitoco (polo strategico\_schede 7 e 12 P.T.C.P.)
      - ex tribunale Via Dante,ex ospedale, palazzina Guzman, complesso edilizio P.zza del Popolo
    - conferma destinazione aree artigianali industriali lungo Aurelia: Topaia e Campolungo (scheda 12 P.T.C.P.)
    - conferma destinazione a Parco Fluviale in fascia Osa Albegna (individuazione come da P.R.G. vigente)
      - Previsione Parco Poggio Malabarba (var.avvio Del.G.C.335/05)
    - Ampliamento struttura termale. Nuove strutture ricettive legate alla risorsa termale (az. Strategiche sch.12 PTC),
    - conferma previsione di Ormezzi sulla riva sinistra dell'Albegna (variante Pontili sull'Albegna\_adozione Del.C.C. 58 del 29.09.03)
    - offerta turistica legata alla risorsa infrastrutturale della viabilità (alberghi lungo Aurelia)
    - offerta ricettiva in poli di valenza comunale (art. 33 norme PTC): La Provinca, La Selva, La Fornace di Polverosa, La Parrina (eventuale ampliamento nucleo)
    - individuazione di area per pratica sportiva golfistica creazione club house\_art 32 norme PTC
    - offerta turistica legata alla fruizione delle risorse naturalistiche: centro servizi per pubblico del WWF (modifiche come da Del. Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.06)
    - previsione canile comunale
- Ecosistemi Flora e fauna (artt. 17-20 norme P.T.C.P.):**
- disciplina uso appropriato terreni agricoli
  - recupero ambientale
- Aria acqua suolo**
- tutela e valorizzazione delle risorse idriche (az. A3 P.T.C.P.)
  - Interventi di messa in sicurezza Fiumi Osa e Albegna (art. 9 norme P.T.C.P.)



- UTOE**
- 1 Utoe di Fonteblanda e Talamone
  - 2 Utoe della Costa Centrale
  - 3 Utoe della Piana Centrale
  - 4 Utoe della Laguna di Orbetello
  - 5 Utoe del territorio urbanizzato di Orbetello
  - 6 Utoe del Massiccio Calcareao
  - 7 Utoe della Tagliata