



LEGENDA

- Limite Demaniale Marittimo
- Limite ambito porto turistico
- CN** Cantieristica nautica
- SM** Area Sport del mare
- AT** Area tecnica, alaggio/varo, rimessaggio a secco-area manutenzione/riparazioni
- P** Aree di sosta (Totale parcheggi 641)
- Edifici
- Dragaggi
- Ambiente conterminato
- Pista ciclabile

TABELLA EDIFICI

Edificio (n)	S.U.L. (m ²)	Area funzionale di appartenenza	Attività consentita
1	103	DN - Diporto nautico	Servizi igienici
2	42,8	R - Fruizione turistico-ricreativa	Pubblica Amministrazione
3	29,6	R - Fruizione turistico-ricreativa	Edicola
4	49,5	NS - Nautica sociale	Ufficio e servizi igienici
5	100	DN - Diporto nautico	Servizi igienici
6	222	DN - Diporto nautico	Uffici, deposito, locale ormeggiatori, servizi igienici e foresteria
7	100	DN - Diporto nautico	Servizi igienici
8	100	DN - Diporto nautico	Servizi igienici
9	100	DN - Diporto nautico	Servizi igienici
10	100	DN - Diporto nautico	Servizi igienici
11	150	DN - Diporto nautico	Commercio al dettaglio e/o di somministrazione
12	100	DN - Diporto nautico	Deposito
13	100	DN - Diporto nautico	Servizi igienici
14	100	DN - Diporto nautico	Commercio al dettaglio e/o di somministrazione
15	130	DN - Diporto nautico	Commercio al dettaglio e/o di somministrazione
16	150	PA - Pubbliche Amministrazioni	Uffici e foresteria
Totale	1.676,9		



Regione Toscana
Comune di Orbetello (GR)



**PIANO REGOLATORE PORTUALE
DI TALAMONE**
Art.86 L.R. 65/2014

Committente Comune di Orbetello Dirigente: Ing. Luca Carretti Responsabile del procedimento: Arch. Francesca Olivieri		Progettazione ACQUA TECNO Acquatecno S.r.l. Arch. Vittoria Biego	
Titolo elaborato PLANIMETRIA PROGETTUALE CON UBICAZIONE SEZIONI		Elaborato A.2185 PRP EG ET 02	
Data Luglio 2017	Elaborato Arch. Vittoria Biego Dott.ssa Sara Scrimieri Dott. Giulio Crestini	Controllato Ing. Renato Marconi	Approvato Arch. Vittoria Biego
Revisione 01	Data Marzo 2018		