

PIANO STRUTTURALE
ai sensi degli articoli 52 e 53 della L.R. n.1 del 3 Gennaio 2005

Sindaco
Andrea Casamenti

Dirigente: *Arch. Massimo Sabatini*
Responsabile del procedimento: *Arch. Francesca Olivi*
Garante dell'informazione e della partecipazione: *Segretario Dott. Giovanni La Porta*

Consulenza: *Acquateco S.r.l.*
Arch. Vittoria Biagi
Dott.ssa. Sara Scrimieri
Dott. Giulio Crestini



STRATEGIA
LE UTOE E LE AZIONI STRATEGICHE

modificata da Variante al PS e al RU contestuale al Piano Regolatore Portuale di Talamone

Stato modificato

Obiettivi, indirizzi e azioni progettuali strategiche

Tav Stra 2

Novembre 2018

Scala 1:25.000

Sistemi infrastrutturali e tecnologici:

- Potenziamento Porto Turistico Talamone (az. strategiche PTC-P);
- Riordino e servizi a terra. Eventuale potenziamento con progetto unitario e accordo pianificazione
- Interventi di adeguamento viabilità su:
- S.S.1 - conversione in Strada Parco (ruolo itinerario turistico art. 57 norme P.I.T.)
- S.P1 Talamone S.P.128 Parrina S.R. 74 Maemmana (potenziamento art. 57 norme P.I.T.)
- Adeguamento variante Albina
- Sistema degli accessi pubblici esistenti
- Sistema degli accessi pubblici di progetto
- Previsione asse per il collegamento Corridoio Tirrenico_mare (PTC norme art. 32 -scheda 12) collegamento Monte Argentario
- Tutela del collegamento Id#xd00:asse ferroviaria dismessa art. 34 PTC. art. 78 PIT

Copertura dell'intero territorio comunale con tracciati percorribili in bici:

- Ciclabili esistente
- Ciclabili di progetto
- Previsione collegamenti leggeri e pubblici in Laguna per scaricare mobilità su gomma lungo la costa Laguna di Levante: da concertare con Corpo Forestale dello Stato Laguna di Ponente: approvato_determina dir. Provincia 983/05

Città e Sistemi degli insediamenti:

- Individuazione insediamenti: riqualificazione urbanistica edilizia dei centri storici, servizi a Ansedonia, Completamento urbano ad Albina e Fonteblanda, Riqualificazione e completamento Orbetello Neghelli e Scalo.
- Riqualificazione urbanistica e edilizia: centro storico Orbetello e Talamone
- Interventi di recupero Orbetello: ex cappella mortuaria sulle mura, edificio ex bibite Corsi, discoteca a Scalo, Vecchia Fornace in territorio rurale.
- Sipe Nobel: Destinazione attività artigianali, commerciali, servizi area retrostante destinazione agricola
- Interventi di riqualificazione urbana e ambientale: area Idroscalo (art. 30 PTC.P) quartieri ATER di Orbetello, edificato a Scalo
- Riqualificazione, valorizzazione, completamento aree degradate: P.I.I. Neghelli_Aviovo Del.G.C.n.119 del 12.05.04
- Prosecuzione interventi restauro Cosa (scheda 12 PTC.P)
- Completamento nuclei e insediamenti: Polverosa, Quattro Strade, Barca dei Grazi
- Ampliamento polo Ospedaliero: assunzioni rango sovra locale (PTC norme art.33)
- Recupero contenitori dismessi a Orbetello: ex Sileco (polo strategico_scheda 7 e 12 PTC.P) ex tribunale Via Dante, ex ospedale, palazzina Guzman, complesso edilizio Piza del Poggio
- Conferma destinazione aree artigianali industriali lungo Aurelia: Topale e Campolungo (scheda 12 PTC.P)
- Conferma destinazione a Parco Fluviale in fascia Osa Albegna (individuazione come da PR.G. vigente) Previsione Parco Poggio Malabarba (var.avvio Del.G.C.335/05)
- Ampliamento struttura termale. Nuove strutture ricettive legate alla risorsa termale (az. Strategiche sch.12 PTC)
- Conferma previsione di Ormezzi sulla riva sinistra dell'Albegna, (variante Fonti sull'Albegna_adozione Del.C.C. 58 del 28.09.03)
- Offerta turistica legata alla risorsa infrastrutturale della viabilità (elberghi lungo Aurelia)
- Offerta ricettiva in poli di valenza comunale (art. 33 norme PTC): La Provincia, La Selva, La Fornace di Polverosa, La Parrina (eventuale ampliamento nucleo)
- Individuazione di aree per pratica sportiva golfistica creazione club house_ art 32 norme PTC
- Offerta turistica legata alla fruizione delle risorse naturalistiche: centro servizi per pubblico del WWF (modifiche come da Del. Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.05)
- Previsione canile comunale

Ecosistemi Flora e fauna (artt. 17-20 norme PTC.P):

- Disciplina uso appropriato terreni agricoli
- Recupero ambientale
- Aria acqua suolo**
- Tutela e valorizzazione delle risorse idriche (az. A3 PTC.P)
- Interventi di messa in sicurezza Fiumi Osa e Albegna (art. 9 norme PTC.P)

