



**LEGENDA**

- Limite Demaniale Marittimo
- Limite ambito porto turistico
- Limite area di rispetto cimiteriale

Simbolo	AREA FUNZIONALE	Sigla ID	Superficie (m <sup>2</sup> )
[Symbol]	Pesca professionale e sportiva	PP	326
[Symbol]	Nautica sociale (ormeggi con finalità sociale, unità da diporto fino a 5,5 m l.f.t.)	NS	7.269
[Symbol]	Diporto nautico (unità da diporto superiore a 5,5 m l.f.t.)	DN	
[Symbol]	Diga di sopralluoto (area a terra= 2.059 m <sup>2</sup> / specchio acqueo= 26.688 m <sup>2</sup> )	DNa	29.232,8
[Symbol]	Strada vicinale della Spiaggia (area a terra= 5.621 m <sup>2</sup> / specchio acqueo= 39.629 m <sup>2</sup> )	DNb	45.543
[Symbol]	Diporto nautico ad uso commerciale (art.2 Codice della Nautica da Diporto-CND)	DNC	
[Symbol]	Charter nautico	DNC1	2.278
[Symbol]	Noleggio unità da diporto e locazione	DNC2	286
[Symbol]	Navigazione per finalità commerciali	DNC3	465
[Symbol]	Ormeggio per attività di Marina Resort (D.M. 06/07/2016)	DNC4	2.132
[Symbol]	Trasporto passeggeri stagionale	DNC5	105
[Symbol]	Sicurezza della navigazione e sicurezza generale	SN	
[Symbol]	Ormeggio Forze di Polizia e altre Autorità Statali (a. terra= 104 m <sup>2</sup> / s. acqueo= 278 m <sup>2</sup> )	SN1a	382
[Symbol]	Ormeggio Forze di Polizia e altre Autorità Statali	SN1b	791
[Symbol]	Ormeggio unità di trasporto merci pericolose	SN2	159
[Symbol]	Sport del Mare - Centri di istruzione per la nautica (art.49 octies CND) e manifestazioni sportive/ricreative nautiche e veliche (area a terra= 2.630 m <sup>2</sup> / specchio acqueo= 1.236 m <sup>2</sup> )	SM	3.866
[Symbol]	Area Tecnica (area a terra= 4.112 m <sup>2</sup> / specchio acqueo= 540 m <sup>2</sup> )	AT	4.652
[Symbol]	Cantieristica Nautica (area a terra= 5.376 m <sup>2</sup> / specchio acqueo= 746 m <sup>2</sup> )	CN	6.122
[Symbol]	Avamporto e manovra	A	35.911
[Symbol]	Bunkeraggio e smaltimento acque di sentina	BK	53
[Symbol]	Spazi ad uso pubblico attrezzato	SA	
[Symbol]	Piazzale del Porto		4.725
[Symbol]	Strada vicinale della spiaggia		4.688
[Symbol]	Sponda in riva destra del Fossino		3.682
[Symbol]	Viabilità	V	6.462
[Symbol]	Parcheggi	P	19.031
[Symbol]	Opere esterne	OE	5.148
[Symbol]	Percorso ciclabile	PC	
[Symbol]	Edifici	E	SUL (m <sup>2</sup> )
[Symbol]	Servizi igienici	E1	103
[Symbol]	Uffici esistenti	E2	43
[Symbol]	Ufficio esistente	E3	30
[Symbol]	Uffici e servizi igienici	E4	44
[Symbol]	Ufficio, deposito, locale ormeggiatori e foresteria	E5	319
[Symbol]	Servizi igienici	E6	122
[Symbol]	Commercio al dettaglio	E7	100
[Symbol]	Servizi igienici	E8	122
[Symbol]	Servizi igienici e commercio al dettaglio	E9	245
[Symbol]	Deposito	E10	56
[Symbol]	Ufficio e foresteria	E11	146
[Symbol]	Capannone	E12	300
[Symbol]	Totale	E	1.630



Regione Toscana  
Comune di Orbetello (GR)

**PIANO REGOLATORE PORTUALE  
DI TALAMONE**  
Art.86 L.R. 65/2014

Committente  
Comune di Orbetello

Dirigente:  
Arch. Massimo Sabatino

Responsabile del procedimento:  
Arch. Francesca Olivi

Progettazione  
**ACQUA  
TECNO**  
Acquatecno S.r.l.

Arch. Vittoria Biego

Titolo elaborato		Elaborato	
ZONIZZAZIONE		A.2185 PRP   EG	
		<b>PO 02</b>	
		Scala 1:2.000	
Data Luglio 2017		Approvato Arch. Vittoria Biego	
Elaborato Arch. Vittoria Biego Dott. Giulio Crestini		Controllato Ing. Renato Marconi	
Revisione		Data	
01		Marzo 2018	
02		Agosto 2018	
03		Novembre 2018	
04		Settembre 2019	