

PIANO STRUTTURALE
ai sensi degli articoli 52 e 53 della L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005

Sindaco
Alvaro Matteoli

Assessore all'Urbanistica: Rolando di Vincenzo
Ufficio di Piano:

Dirigente Arch. Silvia Viviani
Funzionari tecnici Arch. Luca Chersubini
Arch. Francesca Olivi
Arch. Massimo Sabatino
Responsabile del Procedimento Arch. Elena Lupi

Componente Geologica e Idrogeologica
Geologo Simone Fiaschi
Geologo Alessandro Murratza

Consulenti S.I.T.
Geom. Valerio Buonaccorsi

Valutazione ambientale e relazione di incidenza
Agronomo Alessandro Cocchi
Perito Agrario Patrizia Pacini
Biologo Carlo Scoccianti

Garante della Comunicazione Seg. Gen. Angelo Ruggiero

STRATEGIA
STRATEGIA per SISTEMI
e SOTTOSISTEMI FUNZIONALI
modificata in seguito alle osservazioni al P.S.
Stato vigente

Strategia per i Sistemi funzionali:
SF_CS: della città e dei servizi
SF_AP: delle attività produttive

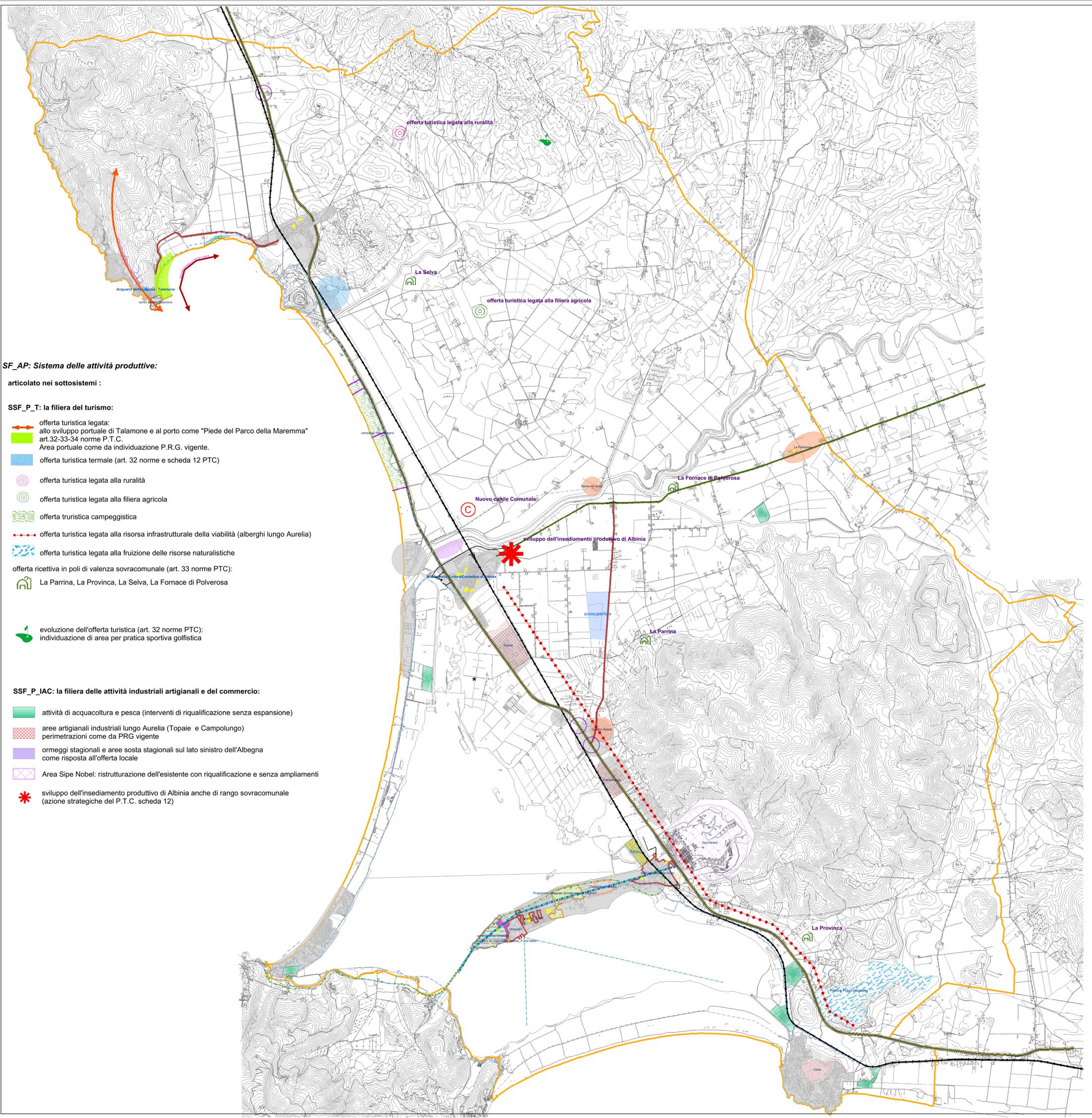
Tav Stra 1

proiezione Gauss-Boaga
Settembre 2006
Scala 1:25.000

SF_Sistemi funzionali:
SF_CS: Sistema della città e dei servizi:

- articolato nei sottosistemi:**
SSF_CS_SM: rete dei servizi e della mobilità
- mobilità:**
- Strada statale : S.S. Aurelia (nel caso di realizzazione del Corridoio Tirrenico assumerà carattere di strada Parco)
 - Strade provinciali
 - Strade regionali: Maremmana. (ipotesi di potenziamento (art. 34 norme PTC)
 - ferrovia
 - tracciati viabilità di progetto
 - adeguamenti tracciato SS1 - Aurelia
 - tutela del vecchio tracciato ferroviario ad oggi sede di corridoio viabilità carrabile-pedonale-ciclabile. Art. 78 PIT, art. 34 PTC
 - previsione collegamenti leggeri e pubblici in Laguna per scaricare mobilità su gomma lungo la costa: Laguna di Levante: da concertare con Corpo Forestale dello Stato
 - Asse per il collegamento Corridoio Tirrenico_mare (PTC norme art. 32 -scheda 12) collegamento Monte Argentario
- Servizi di interesse collettivo e utilizzo del patrimonio pubblico:**
- ampliamento acquario a Talamone
museo della civiltà contadina e dell'agricoltura all'Albinia
 - servizi scolastici
 - progressivo restauro di Cosa
 - interventi di riqualificazione urbana e ambientale:
restauro del rivellino e dell'area dell'Idroscalo dove dismettere attività incompatibili e rilocalizzare le compatibili
 - Interventi di recupero Orbetello:
restauro delle mura di Orbetello e dell'attuale Piazza Fabbri
- creazione di una rete fisica (percorsi pedonali e ciclabili) e virtuale:**
- accessi pubblici al mare di progetto
 - rete percorsi ciclabili o reti commissariali di progetto
- Attrezzature di interesse generale:**
- nuovi campi sportivi a Scalo dove sarà individuata anche area all'aperto per pubblico spettacolo (L.R. 89/98)
 - ampliamento complesso Ospedaliero esistente
 - aviosuperficie Albinia (perimetrazione da P.R.G.vigente)
 - parco di accoglienza per piccoli animali
- Ulteriori:**
- nuovo cimitero all'Albinia
 - A orbetello Scalo: nuova stazione di trasporto pubblico (R.A.M.A.)
 - nuova caserma VVF
 - nuova sede polizia stradale

- SSF_CS_R: residenza e servizi di supporto:**
- presenza di abitati, insediamenti, presenza antropica
- Orbetello:**
- riqualificazione urbanistica e edilizia centro Storico
 - riqualificazione aree di degrado Neghelli
 - interventi di riqualificazione urbana e ambientale: quartieri ATER (demolizione e ricostruzione) e consolidamento di Scalo
- Albinia:**
- nuova offerta residenziale con creazione di servizi e spazi
- Fonteblanda:**
- completamento dell'abitato
- Talamone:**
- riqualificazione urbanistica e edilizia centro Storico
 - completamento del solo suolo intercluso
- Ulteriori:**
- Offerta residenziale aggiuntiva: nuclei di Barca dei Grazi, Quattro Strade, Polverosa
 - riqualificazione ambiti urbani in aree fragili (Case Breschi e aree in Giannella)
 - ex Sitoco: polo tecnologico legato ai servizi legati alla gestione della laguna, didattica ambientale, alla ricerca, al turismo, al commercio e all'artigianato, al direzionale (PTC scheda12)



SF_AP: Sistema delle attività produttive:

- articolato nei sottosistemi:**
- SSF_P_T: la filiera del turismo:**
- offerta turistica legata: allo sviluppo portuale di Talamone e al porto come "Piede del Parco della Maremma" art.32-33-34 norme P.T.C. Area portuale come da individuazione P.R.G. vigente.
 - offerta turistica termale (art. 32 norme e scheda 12 PTC)
 - offerta turistica legata alla ruralità
 - offerta turistica legata alla filiera agricola
 - offerta turistica campeggistica
 - offerta turistica legata alla risorsa infrastrutturale della viabilità (alberghi lungo Aurelia)
 - offerta turistica legata alla fruizione delle risorse naturalistiche
- offerta ricettiva in poli di valenza sovracomunale (art. 33 norme PTC):
- La Parrina, La Provincia, La Selve, La Fornace di Polverosa
- SSF_P_IAC: la filiera delle attività industriali artigianali e del commercio:**
- attività di acquacoltura e pesca (interventi di riqualificazione senza espansione)
 - aree artigianali industriali lungo Aurelia (Topaie e Campolungo) perimetrazioni come da PRG vigente
 - ormeggi stagionali e aree sosta stagionali sul lato sinistro dell'Albegna come risposta all'offerta locale
 - Area Sipe Nobel: ristrutturazione dell'esistente con riqualificazione e senza ampliamenti
 - sviluppo dell'insediamento produttivo di Albinia anche di rango sovracomunale (azione strategiche del P.T.C. scheda 12)