

PIANO STRUTTURALE
ai sensi degli articoli 52 e 53 della L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Rolando di Vincenzo

Ufficio di Piano: *Giulio Simone Fiaschi*
Dirigente: *Arch. Silvia Viviani*
Funzionari tecnici: *Arch. Luca Cherubini*, *Arch. Elena Lupi*, *Arch. Massimo Sabatino*, *Arch. Francesca Olivi*
Responsabile del Procedimento: *Arch. Francesca Olivi*
Garante della Comunicazione: *Seg. Gen. Angelo Ruggiero*

Componente Geologica e Idrogeologica: *Geologo Simone Fiaschi*
Consulenti S.I.T.: *Dot. Stefano Bartolini*, *Geom. Valerio Buonaccorsi*
Valutazione ambientale e relazione di incidenza: *Agronomo Alessandro Cocchi*, *Perito Agrario Patrizia Pacini*, *Biologo Carlo Scocciati*

STRATEGIA
LE UTOE E LE AZIONI STRATEGICHE
modificata in seguito a contributi pervenuti all'atto di Avvio
Stato vigente

Obiettivi, indirizzi e azioni progettuali strategiche

Tav Stra 2
proiezione Gauss-Boaga
Febbraio 2006
Scala 1:25.000

- Sistemi infrastrutturali e tecnologici:**
- potenziamento Porto Turistico Talamone (az. strategiche P.T.C.P.), riordino e servizi a terra. Eventuale potenziamento con progetto unitario e accordo pianificazione
 - Interventi di adeguamento viabilità su:
 - S.S.1 - conversione in Strada Parco (ruolo itinerario turistico art. 57 norme P.I.T.)
 - S.P.1 Talamone S.P. 128 Parrina
 - S.R. 74 Maremmana (potenziamento art. 57 norme P.I.T.)
 - Adeguamento variante Albina
 - sistema degli accessi pubblici
 - esistenti
 - di progetto
 - Previsione asse per il collegamento Corridoio Tirrenico_mare (PTC norme art. 32 -scheda 12) collegamento Monte Argentario
 - tutela del collegamento dell'asse ferroviaria dismessa art. 34 PTC, art. 78 PIT
 - Copertura dell'intero territorio comunale con tracciati percorribili in bici:
 - ciclabili esistenti
 - ciclabili di progetto
 - piste commissariali in fase di realizzazione
 - previsione collegamenti leggeri e pubblici in Laguna per scaricare mobilità su gomma lungo la costa: Laguna di Levante: da concertare con Corpo Forestale dello Stato Laguna di Ponente: approvato_determina dirigit.Provincia 393/05
- Città e Sistemi degli insediamenti:**
- Individuazione insediamenti:
 - riqualificazione urbanistica edilizia dei centri storici, servizi a Ansedonia. Completamento urbano ad Albina e Fonteblanda. Riqualificazione e completamento Orbetello Neghelli e Scalo.
 - riqualificazione urbanistica e edilizia:
 - centro storico Orbetello e Talamone
 - Interventi di recupero Orbetello:
 - ex cappella mortuaria sulle mura, edificio ex bibite Corsi, discoteca a Scalo. Vecchia Fornace in territorio rurale.
 - Sipe Nobel: Destinazione attività artigianali, commerciali, servizi area retrostante destinazione agricola
 - interventi di riqualificazione urbana e ambientale: area Idroscalo (art. 30 P.T.C.P.), quartieri ATER di Orbetello, edificato a Scalo
 - riqualificazione, valorizzazione, completamento aree degradate: P.I.I. Neghelli_Avvio Del.G.C.n.119 del 12.05.04
 - prosecuzione interventi restauro Cosa (scheda 12 P.T.C.P.)
 - completamento nuclei e insediamenti:
 - Polverosa, Quattro Strade, Barca dei Grazi
 - ampliamento polo Ospedaliero:
 - assunzione rango sovralocale (PTC norme art.33)
 - recupero contenitori dismessi a Orbetello:
 - ex Sitoco (polo strategico_schede 7 e 12 P.T.C.P.)
 - ex tribunale Via Dante,ex ospedale, palazzina Guzman, complesso edilizio P.zza del Popolo
 - conferma destinazione aree artigianali industriali lungo Aurelia: Topaia e Campolungo (scheda 12 P.T.C.P.)
 - conferma destinazione a Parco Fluviale in fascia Osa Albegna (individuazione come da P.R.G. vigente)
 - Previsione Parco Poggio Malabarba (var.avvio Del.G.C.335/05)
 - Ampliamento struttura termale. Nuove strutture ricettive legate alla risorsa termale (az. Strategiche sch.12 PTC),
 - conferma previsione di Ormezzi sulla riva sinistra dell'Albegna (variante Pontili sull'Albegna_adozione Del.C.C. 58 del 29.09.03)
 - offerta turistica legata alla risorsa infrastrutturale della viabilità (alberghi lungo Aurelia)
 - offerta ricettiva in poli di valenza comunale (art. 33 norme PTC): La Provinca, La Selva, La Fornace di Polverosa, La Parrina (eventuale ampliamento nucleo)
 - individuazione di area per pratica sportiva golfistica creazione club house_art 32 norme PTC
 - offerta turistica legata alla fruizione delle risorse naturalistiche: centro servizi per pubblico del WWF (modifiche come da Del. Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.06)
 - previsione canile comunale

Ecosistemi Flora e fauna (artt. 17-20 norme P.T.C.P.):

 - disciplina uso appropriato terreni agricoli
 - recupero ambientale

Aria acqua suolo

 - tutela e valorizzazione delle risorse idriche (az. A3 P.T.C.P.)
 - Interventi di messa in sicurezza Fiumi Osa e Albegna (art. 9 norme P.T.C.P.)

