

**PIANO STRUTTURALE**  
 ai sensi degli articoli 52 e 53 della L.R. n.1 del 3 Gennaio 2005

Sindaco  
*Andrea Casamenti*

Dirigente *Arch. Massimo Sabatini*      Consulenza: *Acquatano S.r.l.*  
 Responsabile del procedimento *Arch. Francesca Olivì*      *Arch. Vittoria Biogo*  
*Dot.ssa. Sara Scrimieri*  
 Garante dell'informazione e della partecipazione *Segretario* *Dott. Gianni la Porta*      *Dot. Giulio Crestini*



**STRATEGIA**  
**STRATEGIA per SISTEMI**  
**e SOTTOSISTEMI FUNZIONALI**

modificata da Variante al PS e al RU contestuale al Piano Regolatore Portuale di Talamone  
 Stato modificato

**Strategie per i Sistemi funzionali:**  
**SF\_CS: della città e dei servizi**  
**SF\_AP: delle attività produttive**

**Tav Stra 1**

Novembre 2018

Scala 1:25.000

**SF\_Sistemi funzionali:**

**SF\_CS: Sistema della città e dei servizi:**  
 articolato nei sottosistemi:  
**SSF\_CS\_SM: rete dei servizi e della mobilità**

- mobilità:**
- Strada statale: S.S. Aurelia (nel caso di realizzazione del Corridoio Tirrenico assumerà carattere di strada Parco)
  - Strade provinciali
  - Strade regionali: Maremmana, ipotesi di potenziamento (art. 34 norme PTC)
  - Ferrovia
  - Tracciati viabilità di progetto
  - Adeguamenti tracciato SS1 - Aurelia
  - Tutela del vecchio tracciato ferroviario ad oggi sede di corridoio viabilità carrabile-pedonale-ciclabile (Art. 78 PTL art. 34 PTC)
  - Asse per il collegamento Corridoio Tirrenico\_mare (PTC norme art. 32 - scheda 12) collegamento Monte Argentario
  - Previsione collegamenti leggeri e pubblici in Laguna per scaricare mobilità su gomma lungo la costa: Laguna di Levante: da concertare con Corpo Forestale dello Stato

- Servizi di interesse collettivo e utilizzo del patrimonio pubblico:**
- Ampliamento acquario di Talamone, museo della civiltà contadina e dell'agricoltura di Albina
  - Servizi scolastici
  - Progressivo restauro di Cosa
  - Interventi di riqualificazione urbana e ambientale: restauro del rivellino e dell'area dell'irrisolto dove dismettere attività incompatibili e ritoccare le compatibili
  - Interventi di recupero Orbetello: restauro delle mura di Orbetello e dell'attuale Piazza Fabbri

- Creazione di una rete fisica (percorsi pedonali e ciclabili) e virtuali:**
- Accessi pubblici al mare di progetto
  - rete percorsi ciclabili e reti commissariati di progetto

- Attrezzature di interesse generale**
- Nuovi campi sportivi a Scalo dove sarà individuata anche area all'aperto per pubblico spettacolo (L.R. 89/96)
  - Ampliamento complesso Ospedaliero esistente
  - aviosuperficie Albina (Perimetrazione da PR.G. vigente)
  - Parco di accoglienza per piccoli animali

- Utiteriori:**
- Nuovo cimitero all'Albina
  - A Orbetello scalo: Nuova stazione di trasporto pubblico (R.A.M.A.)
  - Nuova caserma VVF
  - Nuova sede polizia stradale

- SSF\_CS\_R: residenza e servizi di supporto**
- Presenza di abitati, insediamenti, presenza antropica

- Orbetello:**
- Riqualificazione urbanistica e edilizia centro Storico
  - Riqualificazione aree di degrado Neghelli
  - Interventi di riqualificazione urbana e ambientale: quartieri ATER (demolizione e ricostruzione) e consolidamento di Scalo

- Albina:**
- Nuova offerta residenziale con creazione di servizi e spazi

- Fonteblanda:**
- Completamento dell'abitato

- Talamone:**
- Riqualificazione urbanistica e edilizia del centro Storico
  - Completamento del solo suo interscambio

- Utiteriori:**
- Offerta residenziale aggiuntiva: nuclei di Barca dei Grati, Quattro Strade, Polverosa
  - Riqualificazione ambiti urbani in aree fragili (Case Breschi e aree in Giannella)
  - Ex Sitorco: polo tecnologico legato ai servizi legati alla gestione della laguna, didattica ambientale, alla ricerca, al turismo, al commercio e all'artigianato, al direzionale (PTC scheda 12)

**SF\_AP: Sistema delle attività produttive:**  
 articolato nei sottosistemi:  
**SSF\_P\_T: la filiera del turismo**

- Offerta turistica legata:**
- Alto sviluppo portuale di Talamone e al porto come "Piede del Parco della Maremma" art.32-33-34 norme PTC.
  - Area portuale come da individuazione PR.G. vigente
  - Offerta turistica termale (art. 32 norme e scheda 12 PTC)
  - Offerta turistica legata alla ruralità
  - Offerta turistica legata alla filiera agricola
  - Offerta turistica campeggistica
  - Offerta turistica legata alla risorsa infrastrutturale della viabilità (alberghi lungo Aurelia)
  - Offerta turistica legata alla fruizione delle risorse naturalistiche

- Offerta ricettiva in poli di valenza sovcomunale (art. 33 norme PTC):**
- La Parnia, La Provincia, La Selva, La Fornace di Polverosa

- Evoluzione dell'offerta turistica (art. 32 norme PTC):**
- Individuazione di area per pratica sportiva golfistica

**SF\_AP: Sistema delle attività produttive:**  
 articolato nei sottosistemi:  
**SSF\_P\_T: la filiera del turismo**

- Attività di acquacultura e pesca (interventi di riqualificazione senza espansioni)
- Aree artigianali industriali lungo Aurelia (Topale e Campolungo) perimetrazione come da PRG vigente
- Area Sipe Nobel: ristrutturazione dell'esistente con riqualificazione e senza ampliamenti
- Ormezzi stagionali e aree sosta stagionali sul lato sinistro dell'Albegna come risposta all'offerta locale
- Sviluppo dell'insediamento produttivo di Albina anche di rango sovcomunale (azione strategica del PTC, scheda 12)

