

PIANO STRUTTURALE
ai sensi degli articoli 52 e 53 della L.R. n.1 del 3 Gennaio 2005

Sindaco
Andrea Casamenti

Dirigente: *Arch. Massimo Sabatini* Consulenza: *Acquatano S.r.l.*
Responsabile del procedimento: *Arch. Francesca Olivì* *Arch. Vittoria Biego*
Garante dell'informazione e della partecipazione: *Segretario Dott. Giovanni la Porta* *Dott.ssa. Sara Scrimieri*
Dott. Giulio Crestini



STRATEGIA
STRATEGIA per SISTEMI
e SOTTOSISTEMI FUNZIONALI

modificata da Variante al PS e al RU contestuale al Piano Regolatore Portuale di Talamone
Stato modificato

Strategie per i Sistemi funzionali:
SF_CS: della città e dei servizi
SF_AP: delle attività produttive

Tav Stra 1

Novembre 2018 Scala 1:25.000

SF_Sistemi funzionali:

SF_CS: Sistema della città e dei servizi:
articolato nei sottosistemi:
SSF_CS_SM: rete dei servizi e della mobilità

- mobilità:**
- Strada statale: S.S. Aurelia (nel caso di realizzazione del Corridoio Tirrenico assumerà carattere di strada Parco)
 - Strade provinciali
 - Strade regionali: Maremmana. ipotesi di potenziamento (art. 34 norme PTC)
 - Ferrovia
 - Tracciati viabilità di progetto
 - Adeguamenti tracciato SS1 - Aurelia
 - Tutela del vecchio tracciato ferroviario ad oggi sede di corridoio viabilità carrabile-pedonale-ciclabile (Art. 78 P.T.L. art. 34 P.T.C.)
 - Asse per il collegamento Corridoio Tirrenico_mare (PTC norme art. 32 - scheda 12) collegamento Monte Argentario
 - Previsione collegamenti leggeri e pubblici in Laguna per scaricare mobilità su gomma lungo la costa: Laguna di Levante: da concertare con Corpo Forestale dello Stato

- Servizi di interesse collettivo e utilizzo del patrimonio pubblico:**
- Ampliamento acquario di Talamone, museo della civiltà contadina e dell'agricoltura di Albina
 - Servizi scolastici
 - Progressivo restauro di Cosa
 - Interventi di riqualificazione urbana e ambientale: restauro del rivellino e dell'area dell'isolato dove dismettere attività incompatibili e ritoccare le compatibili
 - Interventi di recupero Orbetello: restauro delle mura di Orbetello e dell'attuale Piazza Fabbri

- Creazione di una rete fisica (percorsi pedonali e ciclabili) e virtuali:**
- Accessi pubblici al mare di progetto
 - rete percorsi ciclabili e reti commissariati di progetto

- Attrezzature di interesse generale**
- Nuovi campi sportivi a Scalo dove sarà individuata anche area all'aperto per pubblico spettacolo (L.R. 89/96)
 - Ampliamento complesso Ospedaliero esistente
 - aviosuperficie Albina (Perimetrazione da PR.G. vigente)
 - Parco di accoglienza per piccoli animali

- Utteriori:**
- Nuovo cimitero all'Albina
 - A Orbetello scalo: Nuova stazione di trasporto pubblico (R.A.M.A.)
 - Nuova caserma VFP
 - Nuova sede polizia stradale

- SSF_CS_R: residenza e servizi di supporto**
- Presenza di abitati, insediamenti, presenza antropica

- Orbetello:**
- Riqualificazione urbanistica e edilizia centro Storico
 - Riqualificazione aree di degrado Neghelli
 - Interventi di riqualificazione urbana e ambientale: quartieri ATER (demolizione e ricostruzione) e consolidamento di Scalo

- Albina:**
- Nuova offerta residenziale con creazione di servizi e spazi

- Fonteblanda:**
- Completamento dell'abitato

- Talamone:**
- Riqualificazione urbanistica e edilizia del centro Storico
 - Completamento del solo suoo intercluso

- Utteriori:**
- Offerta residenziale aggiuntiva: nuclei di Barca dei Grazi, Quattro Strade, Polverosa
 - Riqualificazione ambiti urbani in aree fragili (Case Breschi e aree in Giannella)
 - Ex Sitoraco: polo tecnologico legato ai servizi legati alla gestione della laguna, didattica ambientale, alla ricerca, al turismo, al commercio e all'artigianato, al direzionale (PTC scheda 12)

SF_AP: Sistema delle attività produttive:
articolato nei sottosistemi:
SSF_P_T: la filiera del turismo

- Offerta turistica legata:**
- Alto sviluppo portuale di Talamone e al porto come "Piede del Parco della Maremma" art.32-33-34 norme PTC.
 - Area portuale come da individuazione PR.G. vigente
 - Offerta turistica termale (art. 32 norme e scheda 12 PTC)
 - Offerta turistica legata alla ruralità
 - Offerta turistica legata alla filiera agricola
 - Offerta turistica campeggistica
 - Offerta turistica legata alla risorsa infrastrutturale della viabilità (alberghi lungo Aurelia)
 - Offerta turistica legata alla fruizione delle risorse naturalistiche

- Offerta ricettiva in poli di valenza sovcomunale (art. 33 norme PTC):**
- La Parnia, La Provincia, La Selva, La Fornace di Polverosa

- Evoluzione dell'offerta turistica (art. 32 norme PTC):**
- Individuazione di area per pratica sportiva golfistica

SF_AP: Sistema delle attività produttive:
articolato nei sottosistemi:
SSF_P_T: la filiera del turismo

- Attività di acquacultura e pesca (interventi di riqualificazione senza espansione)
- Aree artigianali industriali lungo Aurelia (topale e Campolungo) perimetrazione come da PRG vigente
- Area Sipe Nobel: ristrutturazione dell'esistente con riqualificazione e senza ampliamenti
- Ormezzi stagionali e aree sosta stagionali sul lato sinistro dell'Albegna come risposta all'offerta locale
- Sviluppo dell'insediamento produttivo di Albina anche di rango sovcomunale (azione strategica del PTC, scheda 12)

