

PIANO STRUTTURALE
ai sensi degli articoli 52 e 53 della L.R. n.1 del 3 Gennaio 2005

Sindaco
Andrea Casamenti

Dirigente
Arch. Massimo Sabatini

Responsabile del procedimento
Arch. Francesca Olivi

Garante dell'informazione e della partecipazione
Segretario
Dott. Giovanni La Porta

Consulenza: Acquatico S.r.l.
Arch. Vittoria Biagi
Dott.ssa. Sara Scrinieri
Dott. Giulio Crestini



STRATEGIA
LE UTOE E LE AZIONI STRATEGICHE

modificata da Variante al PS e al RU contestuale al Piano Regolatore Portuale di Talamone

Stato modificato

Obiettivi, indirizzi e azioni progettuali strategiche

Tav Stra 2

Novembre 2018 Scala 1:25.000

Sistemi infrastrutturali e tecnologici:

- Potenziamento Porto Turistico Talamone (az.strategiche P.T.C.P.);
- Riordino e servizi a terra. Eventuale potenziamento con progetto unitario e accordo pianificazione
- Interventi di adeguamento viabilità su:
- S.S.1 - conversione in Strada Parco (ruolo itinerario turistico art. 57 norme P.I.T.)
- S.P1 Talamone S.P.128 Parrina S.R. 74 Maremmana (potenziamento art. 57 norme P.I.T.)
- Adeguamento variante Albina
- Sistema degli accessi pubblici esistenti
- Sistema degli accessi pubblici di progetto
- Previsione asse per il collegamento Corridoio Tirenico_mare (PTC norme art. 32 -scheda 12) collegamento Monte Argentario
- Tutela del collegamento idel#xd00;asse ferroviaria dismessa art. 34 P.T.C. art. 78 PIT

Copertura dell'intero territorio comunale con tracciati percorribili in bici:

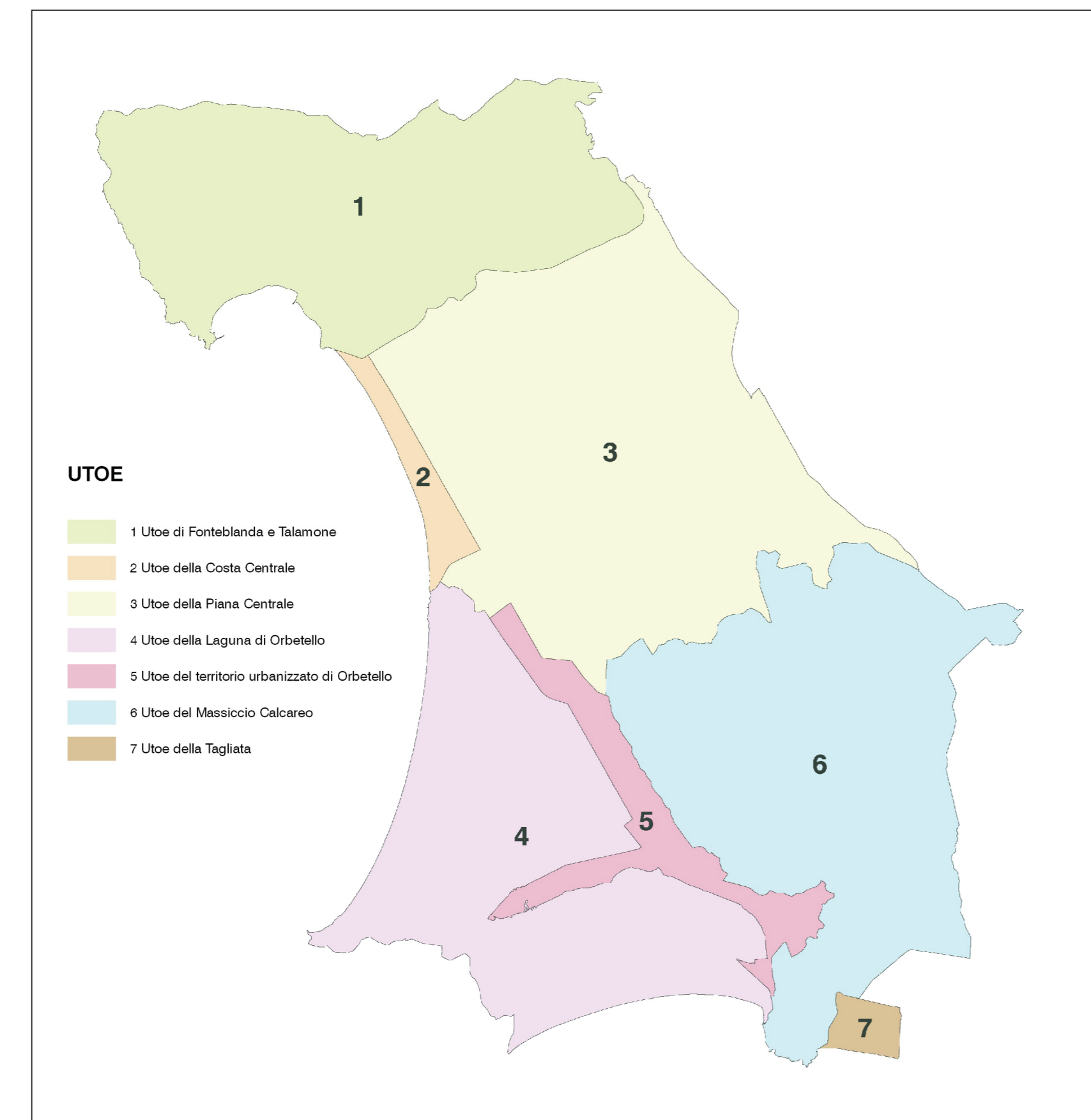
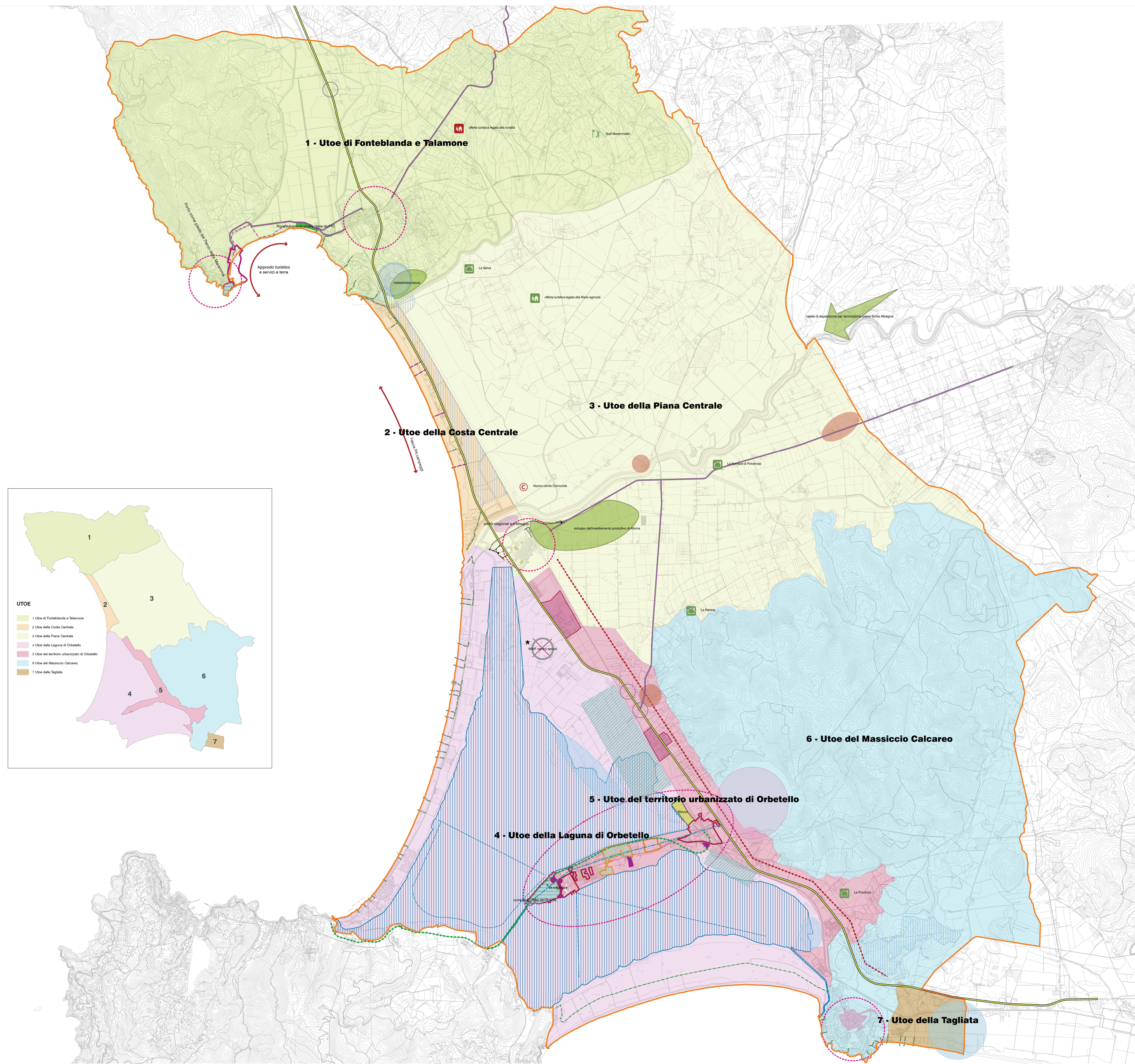
- Ciclabili esistente
- Ciclabili di progetto
- Previsione collegamenti leggeri e pubblici in Laguna per scaricare mobilità su gomma lungo la costa Laguna di Levante: da concertare con Corpo Forestale dello Stato Laguna di Ponente: approvato_determina dir. Provincia 983/05

Città e Sistemi degli insediamenti:

- Individuazione insediamenti: riqualificazione urbanistica edilizia dei centri storici, servizi e Ansedonia, Completamento urbano ad Albina e Fonteblanda. Riqualificazione e completamento Orbetello Neghelli e Scalo.
- Riqualificazione urbanistica e edilizia: centro storico Orbetello e Talamone
- Interventi di recupero Orbetello: ex cappella mortuaria sulle mura, edificio ex bibite Corsi, discoteca a Scalo, Vecchia Fornace in territorio rurale.
- Sipe Nobel: Destinazione attività artigianali, commerciali, servizi area retrostante destinazione agricola
- Interventi di riqualificazione urbana e ambientale: area idroscalo (art. 30 P.T.C.P.) quartieri ATER di Orbetello, edificato a Scalo
- Riqualificazione, valorizzazione, completamento aree degradate: P.I.I. Neghelli_Avio Del G.C.n.119 del 12.05.04
- Prosecuzione interventi restauro Cosa (scheda 12 P.T.C.P.)
- Completamento nuclei e insediamenti: Polverosa, Quattro Strade, Barca dei Grazi
- Ampliamento polo Ospedaliero: assunzione rango sovra locale (PTC norme art.33)
- Recupero contenitori dismessi a Orbetello: ex Sileco (polo strategico_scheda 7 e 12 P.T.C.P.) ex tribunale Via Dante, ex ospedale, palazzina Guzman, complesso edilizio Fizza del Foppo
- Conferma destinazione aree artigianali industriali lungo Aurelia: Topale e Campolungo (scheda 12 P.T.C.P.)
- Conferma destinazione a Parco Fluviale in fascia Osa Albegna (individuazione come da PR.G. vigente) Previsione Parco Poggio Malabarba (var.avvio Del G.C.335/05)
- Ampliamento struttura termale. Nuove strutture ricettive legate alla risorsa termale (az. Strategiche sch.12 PTC)
- Conferma previsione di Ormezzi sulla riva sinistra dell'Albegna (variante Fonti sull'Albegna_adozione Del C.C. 58 del 29.09.03)
- Offerta turistica legata alla risorsa infrastrutturale della viabilità (elberghi lungo Aurelia)
- Offerta ricettiva in poli di valenza comunale (art. 33 norme PTC): La Provina, La Selva, La Fornace di Polverosa, La Parrina (eventuale ampliamento nucleo)
- Individuazione di area per pratica sportiva golfistica creazione club house_ art 32 norme PTC
- Offerta turistica legata alla fruizione delle risorse naturalistiche: centro servizi per pubblico del WWF (modifiche come da Del Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.06)
- Previsione cenile comunale

Ecosistemi Flora e fauna (art. 17-20 norme P.T.C.P.):

- Disciplina uso appropriato terreni agricoli
- Recupero ambientale
- Aria acqua suolo**
- Tutela e valorizzazione delle risorse idriche (az. A3 P.T.C.P.)
- Interventi di messa in sicurezza Fiumi Osa e Albegna (art. 9 norme P.T.C.P.)



UTOE

- 1 Utoe di Fonteblanda e Talamone
- 2 Utoe della Costa Centrale
- 3 Utoe della Piana Centrale
- 4 Utoe della Laguna di Orbetello
- 5 Utoe del territorio urbanizzato di Orbetello
- 6 Utoe del Massiccio Calcereo
- 7 Utoe della Tagliata