

**PIANO STRUTTURALE**  
ai sensi degli articoli 52 e 53 della L.R. n.1 del 3 Gennaio 2005

*Sindaco*  
Andrea Casamenti

*Dirigente*  
Arch. Massimo Sabatini

*Responsabile del procedimento*  
Arch. Francesca Olivi

*Garante dell'informazione e della partecipazione*  
Segretario  
Dott. Giovanni La Porta

*Consulenza: Acquatico S.r.l.*  
Arch. Vittoria Biagi  
Dott.ssa. Sara Scrinieri  
Dott. Giulio Crestini



**STRATEGIA**  
**LE UTOE E LE AZIONI STRATEGICHE**

modificata da Variante al PS e al RU contestuale al Piano Regolatore Portuale di Talamone

Stato modificato

**Obiettivi, indirizzi e azioni progettuali strategiche**

**Tav Stra 2**

Novembre 2018

Scala 1:25.000

**Sistemi infrastrutturali e tecnologici:**

- Potenziamento Porto Turistico Talamone (az.strategiche P.T.C.P.);
- Riordino e servizi a terra. Eventuale potenziamento con progetto unitario e accordo pianificazione
- Interventi di adeguamento viabilità su:
- S.S.1 - conversione in Strada Parco (ruolo itinerario turistico art. 57 norme P.I.T.)
- S.P1 Talamone S.P.128 Parrina S.R. 74 Maremmana (potenziamento art. 57 norme P.I.T.)
- Adeguamento variante Albina
- Sistema degli accessi pubblici esistenti
- Sistema degli accessi pubblici di progetto
- Previsione asse per il collegamento Corridoio Tirenico\_mare (PTC norme art. 32 -scheda 12) collegamento Monte Argentario
- Tutela del collegamento Idelfraco00,asse ferroviaria dismessa art. 34 P.T.C. art. 79 PIT

**Copertura dell'intero territorio comunale con tracciati percorribili in bici:**

- Ciclabili esistente
- Ciclabili di progetto
- Previsione collegamenti leggeri e pubblici in Laguna per scaricare mobilità su gomma lungo la costa Laguna di Levante: da concertare con Corpo Forestale dello Stato Laguna di Ponente: approvato\_determina dir. Provincia 983/05

**Città e Sistemi degli insediamenti:**

- Individuazione insediamenti: riqualificazione urbanistica edilizia dei centri storici, servizi e Ansedonia, Completamento urbano ad Albina e Fonteblanda. Riqualificazione e completamento Orbetello Neghelli e Scalo.
- Riqualificazione urbanistica e edilizia: centro storico Orbetello e Talamone
- Interventi di recupero Orbetello: ex cappella mortuaria sulle mura, edificio ex bibite Corsi, discoteca a Scalo, Vecchia Fornace in territorio rurale.
- Sipe Nobel: Destinazione attività artigianali, commerciali, servizi area retrostante destinazione agricola
- Interventi di riqualificazione urbana e ambientale: area Idroscalo (art. 30 P.T.C.P.) quartieri ATER di Orbetello, edificato a Scalo
- Riqualificazione, valorizzazione, completamento aree degradate: P.I.I. Neghelli\_Avioio Del.G.C.n.119 del 12.05.04
- Prosecuzione interventi restauro Cosa (scheda 12 P.T.C.P.)
- Completamento nuclei e insediamenti: Polverosa, Quattro Strade, Barca dei Grazi
- Ampliamento polo Ospedaliero: assunzione rango sovra locale (PTC norme art.33)
- Recupero contenitori dismessi a Orbetello: ex Silico (polo strategico\_scheda 7 e 12 P.T.C.P.) ex tribunale Via Dante, ex ospedale, palazzina Guzman, complesso edilizio Fizza del Foppo
- Conferma destinazione aree artigianali industriali lungo Aurelia: Topale e Campolungo (scheda 12 P.T.C.P.)
- Conferma destinazione a Parco Fluviale in fascia Osa Albegna (individuazione come da PR.G. vigente) Previsione Parco Poggio Malabarba (var.avvio Del.G.C.335/05)
- Ampliamento struttura termale. Nuove strutture ricettive legate alla risorsa termale (az. Strategiche sch.12 PTC)
- Conferma previsione di Ormezzi sulla riva sinistra dell'Albegna (variante Fonti sull'Albegna\_adozione Del.C.C. 58 del 29.09.03)
- Offerta turistica legata alla risorsa infrastrutturale della viabilità (elberghi lungo Aurelia)
- Offerta ricettiva in poli di valenza comunale (art. 33 norme PTC): La Provina, La Selva, La Fornace di Polverosa, La Parrina (eventuale ampliamento nucleo)
- Individuazione di area per pratica sportiva golfistica creazione club house\_ art 32 norme PTC
- Offerta turistica legata alla fruizione delle risorse naturalistiche: centro servizi per pubblico del WWF (modifiche come da Del Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.06)
- Previsione canile comunale

**Ecosistemi Flora e fauna (art. 17-20 norme P.T.C.P.):**

- Disciplina uso appropriato terreni agricoli
- Recupero ambientale
- Aria acqua suolo**
- Tutela e valorizzazione delle risorse idriche (az. A3 P.T.C.P.)
- Interventi di messa in sicurezza Fiumi Osa e Albegna (art. 9 norme P.T.C.P.)

